

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1032641-55.2022.8.26.0001
VARA	2ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL
EXEQUENTE	EDNILCE PEREIRA DOS ANJOS interditada, por seu curador - Adv. Constituído: SIM, Fls. 175
EXECUTADO	ENILZA PEREIRA DOS ANJOS interditada, por seu curador - Adv. Constituído: SIM, Fls. 644 (interdição) ENILCE PEREIRA DOS ANJOS - Adv. Constituído: SIM, Fls. 607 CRISTINY PEREIRA DOS ANJOS GOMES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 617
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data:21/05/2026 - Fls.736

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Um prédio com 97m² de área construída (VIDE BENFEITORIAS) situado atualmente na Rua Araguaia Feitosa Martins nº 256(Av.01 - 08/01/2007 e Av.03 - 08/01/2007), Vila Brasil, bairro Guapira, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, por 40,00 metros do lado direito, de quem olha o terreno para a referida rua, onde confina com o lote 3, que tem o número 264 e 270, da mesma, de propriedade de Linneu Muniz de Souza e sua mulher, 50,00 metros do lado esquerdo, onde confina com o lote um, onde tem o nº 250 da mesma rua, de propriedade de Humberto Mendes Leal e Digerina Garcia de Melo, tendo nos fundos a largura de 14,14 metros confrontando com o lote 8 (oito) de propriedade de Tertuliano Rodrigues Cangussu, onde tem a casa nº 8-A, da Rua Carlos Adalberto Ilha Macedo, perfaz a área de 450,00 metros quadrados.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 923.299,65
Percentual mínimo em segunda praça: %	80,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 186.975 do 15º CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$758,12 até 16/06/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 186975, conforme Av.01(08/01/2007) , Rua Independência passou a denominar-se Rua Araguaia Feitosa Martins,

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	Matrícula nº 186975, conforme Av.01(08/01/2007) , Rua Independência passou a denominar-se Rua Araguaia Feitosa Martins, Av.03(08/07/2007) , Edificação de um prédio que recebeu o nº 256 da Rua Araguaia Feitosa Martins, com 97,00 metros quadrados de área construída, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.