

## PROCURADORIA DO MUNICÍPIO DE TATUÍ

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA  
DE SOROCABA – SP

Cumprimento de Sentença

Processo n. 0019577-11.2017.8.26.0624

**Exequente: Gama Administração e Empreendimentos Ltda**

**Executado: Pedro Lúcio Quevedo**

Interessado: Município de Tatuí

**O MUNICÍPIO DE TATUÍ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n. 46.634.564/0001-87, com sede na Avenida Domingos Bassi, 1000, Junqueira, CEP 18271-330, por seu procurador, adiante assinado digitalmente, vem perante Vossa Excelência manifestar como segue:

Recebido na Prefeitura o telegrama encaminhado pelo Leiloeiro Oficial, dando ciência do leilão do imóvel de inscrição municipal 0487.0021, de propriedade de **Pedro Lúcio Quevedo**.

Isto posto, pede-se a Vossa Excelência que se digne deferir a juntada da certidão declarativa de dívida dos imóveis de Inscrição Municipal n. 0487.0021, cujo valor da dívida é de **R\$ 527.365,84** e, determinar a reserva do valor, para liquidação, em caso de leilão positivo.

Termos em que, pede deferimento.

Tatuí, 21 de outubro de 2025

Rogério Antonio Gonçalves

OAB/SP 96.240

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS**

Prot. 19938 / 2025

**PERÍODO CONSULTADO: 1990 A 2024**

**CÓDIGO:** 16299

**INSCRIÇÃO:** 0487.0021

**CONTRIBUINTE:** PEDRO LUCIO ANTUNES QUEVEDO

**COMPROMISSÁRIO:**

**ENDEREÇO** RUA LAURINDO MARQUES 0395

**QUADRA:**

**LOTE:**

**LOTEAMENTO:** BRO AMERICANA

Certifico para os devidos fins, a pedido da pessoa interessada, **PEDRO LUCIO ANTUNES QUEVEDO**, que o cadastro acima identificado, encontra-se **EM DÉBITOS** com os cofres públicos municipais, conforme relação abaixo. É o que me cumpre certificar em virtude da solicitação feita.

| Descrição          | Exercício | Dívida Ativa |          |           |          |       | Total             |
|--------------------|-----------|--------------|----------|-----------|----------|-------|-------------------|
|                    |           | Principal    | Multa    | Juros     | Correção | H/C/R |                   |
| D.A. IPTU          | 2010      | 7.035,40     | 1.652,70 | 30.166,29 | 9.491,55 |       | 48.345,94         |
| D.A. IPTU          | 2011      | 7.476,38     | 1.652,36 | 28.179,01 | 9.047,23 |       | 46.354,98         |
| D.A. IPTU          | 2012      | 7.965,19     | 1.672,57 | 26.517,06 | 8.760,58 |       | 44.915,40         |
| D.A. IPTU          | 2013      | 8.397,78     | 1.652,05 | 24.207,24 | 8.122,62 |       | 42.379,69         |
| D.A. IPTU          | 2014      | 8.397,78     | 1.555,05 | 20.920,72 | 7.152,78 |       | 41.828,96         |
| D.A. IPTU          | 2015      | 8.912,57     | 1.513,19 | 18.544,18 | 6.219,37 |       | 38.708,24         |
| D.A. IPTU          | 2016      | 9.865,95     | 1.526,93 | 16.878,38 | 5.403,46 |       | 37.042,19         |
| D.A. IPTU          | 2017      | 10.513,59    | 1.583,39 | 15.597,37 | 5.320,35 |       | 36.316,16         |
| D.A. IPTU          | 2018      | 10.807,98    | 1.585,44 | 13.719,37 | 5.046,39 |       | 34.275,10         |
| D.A. IPTU          | 2019      | 11.245,50    | 1.590,33 | 11.850,94 | 4.657,75 |       | 32.278,97         |
| D.A. IPTU          | 2020      | 11.608,70    | 1.591,19 | 9.947,48  | 4.303,10 |       | 30.195,51         |
| D.A. IPTU          | 2021      | 12.095,33    | 1.525,55 | 7.714,87  | 3.160,32 |       | 26.945,69         |
| D.A. IPTU          | 2022      | 13.334,07    | 1.525,66 | 5.878,57  | 1.922,47 |       | 24.926,83         |
| D.A. IPTU          | 2023      | 14.901,39    | 1.635,63 | 4.337,66  | 1.454,94 |       | 22.329,62         |
| D.A. IPTU          | 2024      | 15.585,33    | 1.648,05 | 2.394,01  | 895,17   |       | 20.522,56         |
| <b>TOTAL GERAL</b> |           |              |          |           |          |       | <b>527.365,84</b> |

**RESSALVA:** A Fazenda Municipal ressalva o direito de exigir a qualquer tempo a liquidação dos débitos vencidos e outros que por ventura venham a surgir em nome do contribuinte e a comprovação da quitação pelo contribuinte em caso do débito já ter sido pago.

TATUI, 16 de Outubro de 2025

  
**Débora Miranda Sinisgalli**  
Diretora de Fiscalização

# PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI

## COMPROVANTE DE PROTOCOLO

Processo:

19938/1/2025

ID: cassia.campos

DATA: 13/10/2025 14:17

DOCUMENTO: 494442

ENTREGA PARA O LOCAL: PROTOCOLO

ASSUNTO: 17 - CORRESPONDÊNCIAS DIVERSAS (CORREIO)

SOLICITAÇÃO/COMPLEMENTO: 17 - CORRESPONDÊNCIAS DIVERSAS (CORREIO) - TELEGRAMA - LEILÃO ELETRÔNICO - PROCESSO Nº 0019577-11.2017.8.26.0602 - SANJ

REQUERENTE:

ZUK LEILÕES

R.G.:

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

E-MAIL:

CNPJ/CPF:

CELULAR:

ENDEREÇO:

RUA MINAS GERAIS 316

HIGIENOPOLIS

SÃO PAULO

COMPLEMENTO: CJ. 62

UF: SP

C.E.P.: 01244-010

ASSINATURA DO REQUERENTE



\*0199382025\*

# PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI

## COMPROVANTE DE PROTOCOLO

Processo:

19938/1/2025

ID: cassia.campos

DATA: 13/10/2025 14:17

DOCUMENTO: 494442

ENTREGA PARA O LOCAL: PROTOCOLO

ASSUNTO: 17 - CORRESPONDÊNCIAS DIVERSAS (CORREIO)

SOLICITAÇÃO/COMPLEMENTO: 17 - CORRESPONDÊNCIAS DIVERSAS (CORREIO) - TELEGRAMA - LEILÃO ELETRÔNICO - PROCESSO Nº 0019577-11.2017.8.26.0602 - SANJ

REQUERENTE:

ZUK LEILÕES

R.G.:

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

E-MAIL:

CNPJ/CPF:

CELULAR:

ENDEREÇO:

RUA MINAS GERAIS 316

HIGIENOPOLIS

SÃO PAULO

COMPLEMENTO: CJ. 62

UF: SP

C.E.P.: 01244-010

ASSINATURA DO REQUERENTE



\*0199382025\*

MG063039158BR

3244

ns. 707

Recibo de Telegrama

Data

Hora

Nome Legível do Recebedor

h

Uso dos Correios

Rubrica do Carteiro

Matricula

Tipo/Serviço

DHP 10/10/2025 16:32



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas),  
0800 725 7282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Processo 0019577-11.2017.8.26.0602 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA, fica INTIMADO o(a) credor(a) MUNICIPIO DE TATUÍ e demais interessados ref. leilão eletrônico em 1ª Praça: término em 30/10/2025 às 10:10 horas e; 2ª Praça: término em 19/11/2025 às 10:10 horas do bem abaixo descrito, conf. condições de venda constantes do edital disponível no site portalzuk.com.br: Tatuí/SP - Chácara denominada Pantanal Country Club, situada à Rua Laurindo Marques, 395, Vila Americana, Área Terreno 41.431m², Área Construída 937,46m² (conf. laudo de avaliação), Matrícula 9.556 do 01º CRI de Tatuí/SP.. ZUK

embratel

embratel

ÁREA DE COLA

ÁREA DE COLA

URBHAM

URBHAM

REMETENTE

ZUK - JUD  
RUA MINAS GERAIS, 316, CJ 62  
HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO/SP  
CEP: 01.244-010

DESTINATÁRIO

MUNICIPIO DE TATUÍ  
AVENIDA DOMINGOS BASSI, 1000,  
CECAP - TATUÍ/SP  
CEP: 18.271-330

USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

- |   |                                |   |                              |
|---|--------------------------------|---|------------------------------|
| 1 | Mudou-se                       | 6 | Recusado                     |
| 2 | Ausente                        | 7 | Falecido                     |
| 3 | Desconhecido                   | 8 | Não existe o numero indicado |
| 4 | Endereço insuficiente. Faltou: |   |                              |
| 5 | Outros (especificar)           |   |                              |

NÚMERO DO TELEGRAMA

Página 1

MG063039158BR

3244



DHP 10/10/2025 16:32

PE 10/10 20:32