



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ITANHAÉM
FORO DE ITANHAÉM
1ª VARA

Avenida Rui Barbosa, 867, Sala 01, Centro - CEP 11740-000, Fone: (13) 3422-1215, Itanhaém-SP - E-mail: itanhaem1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1006236-94.2021.8.26.0266**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Autor: **Petrobrás Distribuidora S/A**
 Réu: **Etc - Empreendimentos e Participações S/c Ltda e outros**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **José Cláudio de Lima (18906)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 266.2021/012037-6 dirigi-me ao Setor de Cadastro da Prefeitura do Município de Itanhaém, visando a identificação dos imóveis objetos das avaliações e, ato contínuo, à Estrada do Raminho, bairro Loty, nesta cidade e Comarca e, aí sendo, verifiquei tratar-se de duas áreas extensas, cobertas por vegetação nativa em quase toda a totalidade e com algumas construções aparentando ser invasões. Em razão deste oficial de justiça não possuir conhecimentos técnicos para uma perfeita avaliação, dirigi-me à Imobiliária Brito, referência na venda de imóveis nas imediações e, após consulta com o corretor, apresento estimativas nos valores de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais) para o imóvel descrito na matrícula de nº 218.626 e R\$1.600.000,00 (hum milhão e seiscentos mil reais) para o imóvel descrito na matrícula de nº 218.627. O referido é verdade e dou fé. Itanhaém, 02 de dezembro de 2021.

Número de Cotas: R\$87,27
 GRD nº 8.475 – R\$523,62
 Saldo: R\$436,35