

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0000977-85.2012.8.26.0320
VARA	4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE LIMEIRA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	HSBC Bank Brasil S/A ? Banco Múltiplo - Adv. Constituído: SIM, Fls. x
EXECUTADO	Tapias e Almeida Ltda ME - Adv. Constituído: NÃO Renato Romon Tapias - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls.____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

UM PRÉDIO com armazem e residência, situado na rua Dr. Almeida Lima nº.1087, antigo nº.245, anterior nº.263, - no 16º. SUBDISTRITO MOOCA, com o seu respectivo terreno, me dindo 5,00m. de frente para a referida rua, por 23,00m. da frente aos fundos onde tem igual largura da frente, de for ma regular, encerrando a área de 115,00m2., confinando de um lado e pelos fundos com o prédio nº.1.091/1.095, de ou tro lado com o prédio nº.1.077	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 123.485,85
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 32.512 do 07º CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$973,95 até 10/08/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 32512, conforme AV. 06 (23/10/2018) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 0000977-85.2012.8.26.0320, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.