

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0001858-92.2018.8.26.0048
VARA	3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ATIBAIA /SP
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE COBRANÇA DE CONDOMÍNIO EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO VILLAGE DATIBAIA, (CNPJ: 08.958.532/0001-48).
EXECUTADO	EDIGAR DE TOLEDO (CPF: 082.372.868-47), SUELI APARECIDA DE OLIVEIRA TOLEDO (CPF: 127.616.338-06), LEANDRO DE TOLEDO (CPF: 394.157.628-37)

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 3 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 560 () NÃO

Citação: (X) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 15/05/2023 - Fls.964.

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 203.424,00

Data: 10/2024 - Fls.1146

(☒) Perito/Expert (☐) Oficial de Justiça (☐) Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 23/03/2026- Fls 1272.

Valor mínimo em PRAÇA UNICA (não atualizado)²: R\$ 203.424,00

Percentual comissão do leiloeiro: 5 %

Admite parcelamento³ - art. 895, CPC: (☒) SIM (☐) NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: nº 8.661

CRI: 1ª CRI de Atibaia/SP

Descrição do bem:

LOTE 12, QUADRA D do loteamento VILLAGE D'ATIBAIA, situado no bairro do Mato Dentro, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, com a área de 803,45m², medindo 20,00 metros de frente para a rua 1; do lado direito de quem da rua olha mede 40,16 metros confrontando com o lote 13; do lado esquerdo mede 40,18 metros confrontando com o lote 11; no fundo mede 20,00 metros confrontando com Salvador Nery. Contribuinte nº 22.004.012.000115083.

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES

() Não consta.

(x) Penhora registradas na matrícula;

() Indisponibilidades registradas na matrícula;

(x) Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

() Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁴

(x) SIM () NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁵

() SIM (x) NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

() Não consta.

(x) IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. __.⁶

Constam Débitos de IPTU/2026 no valor de R\$372,80 até 08/04/2026.

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. __.⁷

⁴ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁵ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁶ Última planilha atualizada nos autos.

⁷ Ibidem.

DÉBITO EXEQUENDO - R\$ 256.581,64 (abril/2024).

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. __.⁸

⁸ Ibidem.