



Valide aqui
este documento

CNM: 095778.2.0011693-94

Livro 2 de Registro Geral

Nº de Ordem: **11.693**

Data: **16 de novembro de 2016**

Ficha Nº: **1**

Lote de terras Rural n.º 57-I (cinquenta e sete, letra "I"), Gleba 27 (vinte e sete), Gleba Castro Alves, Setor 14 de Abril, do Projeto Fundiário Corumbiara (FFF), situado neste município de Espigão D'Oeste, Estado de Rondônia, com área de 24,1681ha (vinte e quatro hectares, dezesseis ares e oitenta e um centiares), encerrando um perímetro de 4.949,42m (quatro mil, novecentos e quarenta e nove metros e quarenta e dois centímetros), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Lote 57-J da Gleba 27; SUL: Lote 57-H da Gleba 27; LESTE: Lote 57-L da Gleba 27; OESTE: Lote 56B da Gleba 27. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-04, de coordenadas N 8754363.348m e E 743890.418m, deste segue confrontando com Lote 56B: com os seguintes azimutes e distâncias: 17°31'34" e 103,27m até o vértice M-03, de coordenadas N 8754461.588m e E 743922.262m; deste segue confrontando com Lote 57-J; com os seguintes azimutes e distâncias: 119°46'56" e 2.388,94m até o vértice M-01C, de coordenadas N 8753274.992m e E 745995.667m; deste, segue confrontando com Lote 57-L; com os seguintes azimutes e distâncias: 217°42'45" e 103,74m até o vértice M01D, de coordenadas N 8753192.928m e E 745932.212m; deste, segue confrontando com Lote 57-H; com os seguintes azimutes e distâncias: 299°49'22" e 2.353,47m até o vértice M-04, de coordenadas N 8754363.348m e E 743890.418m; até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central -63° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo conforme mapa, memorial descritivo e ART n.º 8207696564 de 21/09/2016, firmados pelo Tecnólogo em Saneamento Ambiental/Técnico Florestal/Técnico em Agrimensura, Luis Renan Cheregati Caldeira, inscrito no CREA sob n.º 5062531291 D-SP Visto RO 7421. Imóvel cadastrado no INCRA sob o n.º 999.903.060.313-3, Mod. Fiscal n.º 60,0000ha, N.º Mod. Fiscais 8,4588, Mod. Rural n.º 55,0467ha, N.º Mod. Rurais 9,22, FMP 4,00ha, área total 507,5306ha. Nome do Detentor: Geraldo Aureliano de Paiva, CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 n.º 06198126165. PROPRIETÁRIOS: **ELISANDRO MARQUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, não convivente em união estável, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 000664734 SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 674.983.962-20, residente e domiciliado na Rua Curitiba, n.º 1293, Bairro Nova Pimenta, na cidade de Pimenta Bueno-RO; **JOÃO CARLOS VIEIRA DE MOURA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, não convivente em união estável, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 3055447 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 680.650.602-00, residente e domiciliado na Rua Bahia, n.º 2910, Centro, nesta cidade; **ADRIANO SILVEIRA DOS SANTOS**, portador da Carteira de Identidade n.º 00001060393 SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 013.534.371-24, e sua esposa **ALESSANDRA LIMA BRAUM DOS SANTOS**, portadora da Carteira de Identidade n.º 00001079857 SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 000.036.022-81, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Vista Alegre, n.º 1226, Bairro Vista Alegre, nesta cidade; **CLAUDIOMAR BRAUM**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, não convivente em união estável, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 000993946 SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 004.129.572-21, residente e domiciliado na Rua Vista Alegre, n.º 1226, Bairro Vista Alegre, nesta cidade; **MANOEL RODRIGUES FERNANDES**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, não convivente em união estável, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 321.738 SESP/RO, inscrito no CPF/MF sob o n.º

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 095778.2.0011693-94

286.488.382-15, residente e domiciliado na Avenida Paraíba, n.º 1134, Bairro Nova Pimenta, na cidade de Pimenta Bueno-RO; **JACO BOONE**, portador da Carteira de Identidade n.º 000676680 SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 661.492.402-82, e sua esposa **ANA LUCIA SILVA FERREIRA BOONE**, portadora da Carteira de Identidade n.º 001391642 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o n.º 785.997.172-00, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Bahia, n.º 2910, Centro, nesta cidade; **IZAEL VASSOLER JUNIOR**, portador da Carteira de Identidade n.º 00001003397 SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 535.109.172-00, e sua esposa **ANGEL STORARI GONCALVES VASSOLER**, portadora da Carteira de Identidade n.º 1160854 SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 996.042.052-34, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Dilson Rodrigues Bello, n.º 3430, Bairro Vista Alegre, nesta cidade; **IZAIAS ANDRADE DE MOURA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, não convivente em união estável, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 000505264 SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 470.425.752-53, residente e domiciliado na Rua Campo Grande, n.º 1979, Bairro Morada do Sol, nesta cidade; **MARCOS LAUDELINO DE JESUS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, não convivente em união estável, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 1077460 SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 005.568.942-60, residente e domiciliado na Rua Bahia, n.º 2910, Centro, nesta cidade e **GERALDO AURELIANO DE PAIVA**, portador da Carteira de Identidade n.º 1607191 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 244.324.741-49, e sua esposa **MARINETE DA SILVA DE PAIVA**, portadora da Carteira de Identidade n.º 302491 SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 313.103.542-00, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Santa Maria, n.º 7495, Bairro Nacional, na cidade de Porto Velho-RO. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 11.614 de 14/09/2016, desta Serventia. BSL. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

R-1/11.693 - DATA: 16/11/2016 - PROTOCOLO: 34.269 de 10/11/2016 - **DIVISÃO AMIGÁVEL**, nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada aos 28 de outubro de 2016, às fls. 116/122, do Livro 83-E, no Tabelionato de Notas deste município, **IZAEL VASSOLER JUNIOR** e sua esposa **ANGEL STORARI GONCALVES VASSOLER**, ambos já qualificados, adquiriram o imóvel constante desta matrícula, através da divisão amigável com os condôminos proprietários, **ELISANDRO MARQUES DA SILVA**, **JOÃO CARLOS VIEIRA DE MOURA**, **ADRIANO SILVEIRA DOS SANTOS** e sua esposa **ALESSANDRA LIMA BRAUM DOS SANTOS**, **CLAUDIOMAR BRAUM**, **MANOEL RODRIGUES FERNANDES**, **JACO BOONE** e sua esposa **ANA LUCIA SILVA FERREIRA BOONE**, **IZAIAS ANDRADE DE MOURA**, **MARCOS LAUDELINO DE JESUS** e **GERALDO AURELIANO DE PAIVA** e sua esposa **MARINETE DA SILVA DE PAIVA**, todos já qualificados. Foi atribuído ao presente imóvel para efeitos fiscais, o valor de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Condições: as constantes da escritura. Emolumentos: R\$109,70. Custas: R\$21,94. Fundep: R\$8,23. Fundimper: R\$8,23. Fumorpge: R\$8,23. Selo Digital de Fiscalização (n.º H8AAC37410-3ED2D) R\$0,95. Total: R\$157,28. BSL. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

AV-2/11.693 - DATA: 05/07/2017 - PROTOCOLO: 35.314 de 30/06/2017 - **CCIR**: Conforme autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 26/06/2017, às fls. 070/072 do livro 87-E, no Tabelionato de Notas deste município, procede-se esta averbação para constar que nos termos do **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR - 2015/2016**, o imóvel constante desta matrícula, encontra-se cadastrado no INCRA sob o n.º 999.989.995.495-5, Módulo Rural (ha): 92,9538, n.º de Módulos Rurais: 0,26, Módulo Fiscal (ha): 60,0000, n.º Módulos Fiscais: 0,4028, Fração Mínima de Parcelamento (ha): 4,00, Área Total (ha): 24,1640, Nome do Detentor: Izael Vassoler Junior, número do CCIR: 10235269171. Emolumentos: R\$35,34. Custas: R\$7,07. Fundep: R\$2,65. Fundimper: R\$2,65. Fumorpge: R\$2,65. Selo Digital de Fiscalização (n.º H8AAD31166-2CD87) R\$1,02. Total: R\$51,38. WBR. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

R-3/11.693 - DATA: 05/07/2017 - PROTOCOLO: 35.314 de 30/06/2017 - **VENDA E COMPRA**, através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 26 de junho de 2017, às fls. 070/072 do

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

CNM: 095778.2.0011693-94

Livro 2 de Registro Geral

Nº de Ordem: **11.693**

Data: **05 de julho de 2017**

Ficha Nº: **2**

livro 87-E, no Tabelionato de Notas deste município, onde os proprietários **IZAEL VASSOLER JUNIOR** e sua esposa **ANGEL STORARI GONÇALVES VASSOLER**, ambos já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **ENOQUE DA SILVA SILVÉRIO**, portador da Carteira de Identidade n.º 951830 SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 751.011.652-04, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme matrimônio contraído em 31/08/2011, com **WANDERLEA REBLIN**, portadora da Carteira de Identidade n.º 00000722317 SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 644.732.872-20, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha 06, km 40, Seringal, neste município, pelo preço de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Para cálculo de Emolumentos e Custas, foi tomado como base o valor de R\$47.201,50 (quarenta e sete mil, duzentos e um reais e cinquenta centavos), declarado pelo Outorgado Comprador, como acesso de localização **REGULAR** - VTI Máximo, conforme se depreende na atualização da planilha referencial de preços médios de terras rurais da microrregião de Cacoal-RO. Para fins de ITBI, o imóvel foi avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito. Emolumentos: R\$443,11. Custas: R\$88,63. Fundep: R\$33,23. Fundimper: R\$33,23. Fumorpge: R\$33,23. Selo Digital de Fiscalização (n.º H8AAD31169-C2576) R\$1,02. Total: R\$632,47. WBR. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

X R-4/11.693 - DATA: 26/01/2018 - PROTOCOLO: 36.183 de 15/01/2018 - **HIPOTECA**, através da Cédula de Crédito Bancário Desconto de Títulos n.º 56652 - EMITENTE: **ENOQUE DA SILVA SILVÉRIO**, filho de Vernina Emidio da Silva Silvério, não possui endereço eletrônico, já qualificado. GARANTIDOR HIPOTECANTE: **ENOQUE DA SILVA SILVÉRIO**, casado com **WANDERLEA REBLIN**, filha de Iran Reblin e Lindaura Zumack Reblin, não possui endereço eletrônico, ambos já qualificados. CREDORA: **CCLA DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.015.588/0001-82, com sede na Avenida Presidente Kennedy, n.º 775, Centro, na cidade de Pimenta Bueno/RO. **VALOR**: R\$30.000,00 (trinta mil reais). **VENCIMENTO**: À VISTA. **ENCARGOS FINANCEIROS**: Taxa de Juros Mensal: Conforme Borderô anexo a cédula. Taxa de Juros anual: Conforme borderô anexo a cédula. **PRACA DE PAGAMENTO**: SICOOB CREDIP, praça desta cidade; **GARANTIA**: EM HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$351.035,56 (trezentos e cinquenta e um mil, trinta e cinco reais e cinquenta e seis centavos). **EMIÇÃO**: 12 de janeiro de 2018. DEMAIS CONDIÇÕES: constantes da referida cédula. Emolumentos: R\$283,59. Custas: R\$56,72. Fundep: R\$21,27. Fundimper: R\$21,27. Fumorpge: R\$21,27. Selo Digital de Fiscalização (n.º H8AAD34578-5AB5B) R\$1,04. Total: R\$405,16. WBR. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

AV-5/11.693 - DATA: 28/08/2019 - PROTOCOLO: 39.106 de 23/08/2019 - **CCIR**: Proceda-se esta averbação para constar que a requerimento do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula. Sr. **ENOQUE DA SILVA SILVÉRIO**, já qualificado, e nos termos do CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR - 2018, o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado no INCRA sob o n.º 999.997.754510-2. Módulo Rural (ha): 21.9710, n.º de Módulos Rurais: 1,10, Módulo Fiscal (ha):

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 095778.2.0011693-94

60,0000, n.º Módulos Fiscais: 0.4028, Fração Mínima de Parcelamento (ha): 4,00, Área Total (ha): 24,1681, Nome do Detentor: Enoque da Silva Silvério, número do CCIR: 24075498194, Emolumentos: R\$37,31. Custas: R\$7,46. Fundep: R\$2,80. Fundimper: R\$2,80. Fumorpge: R\$2,80. Selo Digital de Fiscalização (n.º H8AAE33469-7D801) R\$1,08. Total: R\$54,25. WBR. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

R-6/11.693 - DATA: 28/08/2019 - PROTOCOLO: 39.107 de 23/08/2019 - **HIPOTECA**, através da Cédula Rural Hipotecária n.º 1918291, n.º de registro no SICOR: 20190942478 - EMITENTE: **ENOQUE DA SILVA SILVÉRIO**, já qualificado. GARANTIDOR HIPOTECANTE: **ENOQUE DA SILVA SILVÉRIO**, casado com **WANDERLEA REBLIN**, ambos já qualificados. CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.015.588/0001-82, com sede na Av. Presidente Kennedy, n.º 775, Bairro Pioneiros, na cidade de Pimenta Bueno-RO. **VALOR**: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); **VENCIMENTO**: 10 de agosto de 2022; **ENCARGOS FINANCEIROS**: Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 14,58% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; CET: 1,14% a.m./14,82% a.a.; **PRACA DE PAGAMENTO**: O pagamento será efetuado nesta cidade; **GARANTIA**: EM HIPOTECA CEDULAR EM SEGUNDO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$229.596,95 (duzentos e vinte e nove mil, quinhentos e noventa e seis reais e noventa e cinco centavos). **EMIÇÃO**: 22 de agosto de 2019. DEMAIS CONDIÇÕES: constantes da referida cédula. REFERÊNCIA: Registrada sob o n.º 5.304, do Livro 03-A, desta Serventia. Isento de Emolumentos, Custas e Selo de Fiscalização n.º H8AAA34044-EB3A2. (Art. 911, Cap. X, das DGE). WBR. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

AV-7/11.693 - DATA: 30/08/2019 - PROTOCOLO: 39.070 de 16/08/2019 - **BAIXA DE HIPOTECA**: Procede-se esta averbação para constar a baixa do registro da Hipoteca, constituída através da Cédula de Crédito Bancário Desconto de Títulos n.º 56652, constante do R-4 retro, tendo em vista a autorização da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP**, devidamente assinada pelo Sr. Fábio Correia da Silva, Diretor Operacional, e Sr. Edis Luís dos Santos, Diretor Administrativo, datada de 07/08/2019, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$37,31. Custas: R\$7,46. Fundep: R\$2,80. Fundimper: R\$2,80. Fumorpge: R\$2,80. Selo Digital de Fiscalização (n.º H8AAE33511-0F0FC) R\$1,08. Total: R\$54,25. WBR. O Substituto (a) Elifran Lodovico Brune:

AV-8/11.693 - DATA: 28/04/2023 - PROTOCOLO: 45.636 de 26/04/2023 - **BAIXA DE HIPOTECA**: Procede-se esta averbação para constar a baixa do registro da Hipoteca, constituída através da Cédula Rural Hipotecária n.º 1918291, constante do R-6 retro, tendo em vista a autorização da Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP**, assinada digitalmente pelo Sr. Edis Luís dos Santos e Sr. Fábio Correia da Silva, datada de 11/04/2023, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$42,75 (Nota Explicativa 32, a, Tabela III, do Provimento n.º 016/2022). Custas: R\$0,86. Selo Digital de Fiscalização (n.º H8AAG39647-0110A) R\$1,39, Total: R\$45,00. AAL. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

R-9/11.693 - DATA: 24/08/2023 - PROTOCOLO: 46.342 de 10/08/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, através da Cédula de Crédito Bancário Garantia de Bem Imóvel n.º 0011001832 - EMITENTE: **E. DA SILVA SILVERIO LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 17.042.099/0001-97, com sede na Avenida Sete de Setembro, n.º 2.690, Centro, na cidade de Espigão D'Oeste/RO. GARANTIDOR FIDUCIANTE: **ENOQUE DA SILVA SILVÉRIO**, casado com **WANDERLEA REBLIN**, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, n.º 2.653, Centro, nesta cidade, ambos já qualificados. CREDORA: **CREDISIS OESTE - COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DO OESTE**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.985.665/0001-52, com sede na Rua São Paulo, n.º 2.536, Centro, nesta cidade. **VALOR**: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO**: 08 de agosto de 2024. Natureza: Limite de crédito pessoa jurídica com alienação fiduciária de bem imóvel. **ENCARGOS FINANCEIROS**: Taxa de juros: 3,50% ao mês; Taxa de Juros efetiva anual: 51,11% ao ano; Juros de mora: 1,00% ao mês; Multa: 2,00%. **PRACA DE**

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ2RJ-VRW5L-GKSAW-EXCLV>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS

CNM: 095778.2.0011693-94

Livro 2 de Registro Geral

Nº de Ordem: **11.693**

Data: **24 de agosto de 2023**

Ficha Nº: **3**

PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na sede ou PAC da COOPERATIVA em que lhe for aberto o crédito em conta corrente. **GARANTIA:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto da presente matrícula; **Valor de avaliação:** R\$700.000,00 (setecentos mil reais); **Prazo de carência para expedição da intimação mora e inadimplemento:** Para os fins previstos no artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, em conformidade com a Cláusula Décima Segunda. **EMISSÃO:** 07 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$1.222,50. Custas: R\$244,50. Fundep: R\$48,90. Fundimper: R\$91,69. Fumorpge: R\$36,68. Selo Digital de Fiscalização (n.º H8AAH33024-AAEFC) R\$1,39, Total: R\$1.645,66. AAL. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

AV-10/11.693 - DATA: 19/08/2024 - **EX-OFFÍCIO - QUITAÇÃO DE TÍTULO:** Procede-se esta averbação para fazer constar que conforme AV-3/11.614, livro 2, desta Serventia, foi averbada a quitação do título, nos termos da Declaração n.º 0302/2015, expedida pelo INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária de Pimenta Bueno-RO, em 12/07/2015, consta que foi liquidado o débito com o INCRA, relativo ao Título Definitivo n.º 232.2.02/4.907, emitido em nome do Sr. NERI DE OLIVEIRA, devidamente registrado no R-1/903 em 01/09/1986, livro 2, desta Serventia. GJR. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

AV-11/11.693 - DATA: 15/07/2026 - PROTOCOLO: 51.852 de 23/10/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento datado de 23 de junho de 2026, a Credora Fiduciária solicitou a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, certificado em 08/04/2026, com base no § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/1997, ficando a propriedade em nome da **CREDISIS OESTE - COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DO OESTE**, já qualificada, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$700.000,00 (setecentos mil reais). Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, inicialmente, levando-o a público leilão. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$402.801,75 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e um reais e setenta e cinco centavos), declarado pela credora, como Tipologia de Pecuaría Médio Suporte, VTI/ha Mínimo, Mercado Regional de Terras - Região Central, conforme se depreende do Relatório de Análise de Mercado de Terras do Estado de Rondônia - RAMT/RO 2024/2025, em cumprimento ao disposto no Art. 113, V, das DGE. Para fins de ITBI o imóvel foi avaliado em R\$700.000,00 (setecentos mil reais), expedido pela Prefeitura Municipal de Espigão D'Oeste-RO, recolhido em 11/06/2026, que juntamente com os demais documentos, ficam arquivados nesta Serventia. Informações do procedimento: I) Requerimento de Intimação datado de 23/10/2025; II) Intimações n.º 87, 88 e 89, todas de 19/11/2025; III) Notificações por e-mail enviadas em 11/02/2026; IV) Editais n.º 001/2026, 002/2026 e 003/2026, todos de 10/03/2026, publicados no DJE em 12/03/2026, 13/03/2026 e 16/03/2026; e V) Ofício de Certificação n.º 063/2026-RGIEOE de 08/04/2026. Emolumentos: R\$1.354,51. Custas: R\$270,90. Fundep: R\$54,18. Fundimper: R\$101,59. Fumorpge: R\$40,64. Selo Digital de Fiscalização (n.º H8AAK38126-8A3F3) R\$1,51. Total: R\$1.823,33. SSL. O Oficial Substituto (a) Elifran Lodovico Brune:

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado nesta serventia e tem o valor de **CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR:** positiva de ônus e negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias, matrícula 11.693, Livro 02, extraída por meio reprográfico conforme facultado pela Lei 6.015/73, art. 19, § 1º. Emolumentos R\$ 28,24, Custas R\$ 5,65, Fundep R\$ 1,13, Fundimper R\$ 2,12, Fumorpge R\$ 0,85 e Selo Digital de Fiscalização nº H8AAK38201-06641 R\$ 1,51; Total R\$ 39,50. CVSC. O Referido é verdade, dou fê. A Escrevente Autorizada Nível I, Ariani de Almeida Landin, 17 de julho de 2026. Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/

