



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

635607

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
115.438

ficha
01

São Paulo, 01 de

junho

de 1994

IMÓVEL: CONJUNTO Nº 44, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO VICTÓRIA PLAZA, situado à rua Joaquim Floriano, nº 871, no 28º Subdistrito - JARDIM PAULISTA, contendo a área privativa de 50,50ms²., área comum de 63,86ms²., área de garagem de 9,90ms²., área total de 124,26ms²., e fração ideal de 1,701 de participação no terreno, com direito a 01 vaga para carro do tipo pequeno, sujeito ao auxílio de manobrista, em lugar indeterminado, na garagem localizada no 3º, 2º e 1º sub-solos e andar térreo do edifício.-O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 850,00m².

CONTRIBUINTE:- 016.115.0289-6.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Cel. Oscar Porto, nº 691, inscrita no CGC/MF. nº 61.756.995/0001-00.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.08 na Mat. 85.851, feito em data de 17 de maio de 1.988, neste Cartório.-

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

R.01/115.438

data: 01/junho/1994

Pela escritura datada de 19 de maio de 1.994, de notas do 1º Cartório desta Capital, livro 2348, fls. 252, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a LEIVI ABULEAC, brasileiro, industrial, separado judicialmente, R.G. numero 3.785.105-SP, CPF/MF nº 375.468.488-49, domiciliado nesta Capital à Rua do Gasômetro, 755, o imóvel desta matrícula, pelo valor de CR\$5.700.000,00.-

Márcus A. A. Púlito
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis
Carreira de São Paulo, SP

11349-8-AR 503172

11349-8-482001-522000-0722



matrícula
115.438

ficha
01

verso

Av.02/

Data: 24/ABRIL/2007

PROT. 359.519

Verifica-se que por sentença proferida em 15 de março de 1994, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, Dr. Guilherme Gonçalves Strenger, transitada em julgado, foi convertida em **Divórcio** a Separação de **LEIVI ABULEAC**, conforme prova a certidão expedida em 02 de maio de 1995, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito – Cerqueira César, desta Capital, nos termos da escritura datada de 03 de abril de 2007, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 2662, fls. 137.



Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.03/

Data: 24/ABRIL/2007

PROT. 359.519

Verifica-se o casamento de **LEIVI ABULEAC** com **CLAUDIA MOURA BORGES**, brasileira, CPF/MF nº 088.913.068-00, realizado em 04 de fevereiro de 1995, pelo regime da completa separação de bens, passando a contraente a assinar **CLAUDIA BORGES ABULEAC**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 03 de outubro de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob o nº 7.435, Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Registro, nos termos da escritura datada de 03 de abril de 2007, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 2662, fls. 137.



Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.04/

Data: 24/ABRIL/2007

PROT. 359.519

Pela escritura datada de 03 de abril de 2007, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 2662, fls. 137, **LEIVI ABULEAC** casado com **CLAUDIA BORGES ABULEAC**, já qualificados, transmitiu por venda a **COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS EMPREGADOS E SERVIDORES DA DERSA, SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DOS TRANSPORTES E ÓRGÃOS SUBORDINADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREDIDERSA**, com sede

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

115.438

ficha

02

São Paulo, de

de

nesta Capital, na Rua Iaiá nº 126, 5º andar, CNPJ nº 66.555.665/0001-70, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$107.500,00.



Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 03/JANEIRO/2023

Verifica-se que **COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS EMPREGADOS E SERVIDORES DA DERSA, SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DOS TRANSPORTES E ÓRGÃOS SUBORDINADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREDIDERSA** passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS EMPREGADOS E SERVIDORES DA DERSA, SECRETARIA ESTADUAL DE LOGÍSTICA E TRANSPORTES E ÓRGÃOS SUBORDINADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - COOPTRANSP**, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano nº 871, cj. 44 - Itaim Bibi, conforme prova a Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 17 de abril de 2013, registrada sob o nº 411.660/13-5, em 21 de outubro de 2013, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. Protocolo nº 635.607 de 15/12/2022. Selo Digital: 113498331000000076975923M.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 03/JANEIRO/2023

Verifica-se que **COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS EMPREGADOS E SERVIDORES DA DERSA, SECRETARIA ESTADUAL DE LOGÍSTICA E TRANSPORTES E ÓRGÃOS SUBORDINADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - COOPTRANSP** passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DOS EMPREGADOS E SERVIDORES DA SECRETARIA ESTADUAL DE LOGÍSTICA E TRANSPORTES E ÓRGÃOS SUBORDINADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICOOB COOPTRANSP**, conforme prova a Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 18 de abril de 2019, registrada sob o nº 553.621/19-1, em 17 de outubro de 2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. Protocolo nº 635.607 de 15/12/2022. Selo Digital:

continua no verso



matrícula
115.438

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

1134983310000000769760233.
registorador.

Ivan Jacopetti do Lago,

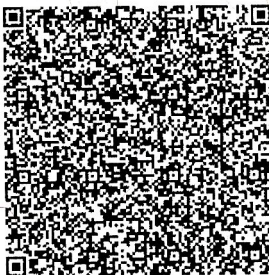
Av.07/

Data: 03/JANEIRO/2023

Verifica-se que **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DOS EMPREGADOS E SERVIDORES DA SECRETARIA ESTADUAL DE LOGÍSTICA E TRANSPORTES E ÓRGÃOS SUBORDINADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICOOB COOPTRANSP**, já qualificada, foi incorporada pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO - SICOOB METALCRED**, CNPJ nº 04.833.655/0001-00, NIRE 35400069040, com sede nesta Capital, passando esta a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova a Ata de Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, realizada em 01 de agosto de 2021, registrada sob o nº 199.511/22-6, em 13 de abril de 2022, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por requerimento datado de 18 de outubro de 2022. (Valor de referência: R\$586.235,00). Protocolo nº 635.607 de 15/12/2022. Selo Digital: 1134983310000000769761231, Ivan Jacopetti do Lago, registorador.

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos	38,17
Estado	10,85
Sec. Fazenda	7,43
Registro Civil	2,01
Tribunal de Justiça	2,62
M.P.	1,83
Iss	0,78
TOTAL	63,69



CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 04/01/2023

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 03/01/2023.

Tatiane Barbosa Martins / Arthur R. C. Chaves
Escrivente Autorizada / Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL 1134983C3000000076978923Z

Página 4 de 4