

matrícula

37.244

ficha

001

Cotia, 17 de agosto de 1984.

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO situado no lugar denominado SAPIAN TAN, no Bairro de São João Neve, distrito e município de Itapevi, nesta comarca de Cotia, Estado de São Paulo, fazendo frente para a Estrada das Quatre Encruzilhadas ou Estrada que vai ao lugar denominado Quatre Encruzilhadas, lado esquerdo de quem de centro de Itapevi se dirige para este local; a 160,60 metros da divisa de terreno de propriedade de Artur dos Santos Neto, medindo 20,30 metros de frente para a referida estrada; 72,60 metros da frente aos fundos, no lado direito de quem da estrada olha para o terreno, por 72,40 metros de lado esquerdo; e, 36,65 metros nos fundos, em linha sinuosa, encerrando a área total de 1.489,40 metros quadrados confrontando pelo lado direito com Irene Gama Santos; no lado esquerdo com Ernesto de Aguiar Filho e nos fundos com um córrego que divide a propriedade da Prefeitura Municipal de São Paulo, sendo designado por LOTE Nº 04. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 7-321-023-000. -

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/Matrícula nº 2.813, deste mesmo livro e cartório. -

PROPRIETÁRIA:- IRENE GAMA SANTOS, brasileira, solteira, maior correteira de imóveis, RG. nº 323.230 SP., inscrita no CPF/MF. sob o nº 010.390.838-20, residente e domiciliada à Rua José Benifácio, nº 93, 9º andar, em São Paulo - Capital. -

O ESCR. AUTORIZADO:- ANÉZIO R. SIMÕES. -

O OFICIAL INTERINO:- FERNANDO TEODORO ALVES. -

D:R\$896,00. Est:R\$179,20. Apes:R\$179,20. T:R\$1.254,40. -

R.01/Matrícula nº 37.244, em 17 de agosto de 1.984.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA. -

Pela escritura pública lavrada aos 25 de Julho de 1.984, às folhas 108vrs., de livre nº 3.185, no 11º Cartório de Registros, ou melhor, no 11º Cartório de Notas da comarca de São Paulo - Capital, a proprietária supra mencionada e qualificada TRANSMITIU por venda feita à SERGIO FASCINA, brasileiro, industrial, RG. nº 2.816.734 SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº 116.091.768-04, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA LOPES FASCINA, residente e domiciliada à Avenida Ademar de

matrícula

37.248

ficha

001 verso

de Barros, nº 1.234, aptº. 51, Vila Ady Ana, em São José dos-
Campos - SP., e imóvel objeto da presente matrícula, pela im-
portância certa e ajustada de R\$44.682,00 (quarenta e quatro-
mil seiscentos e oitenta e dois cruzeiros).- Valor venal: -
R\$1.126.000,00. -

O ESCR. AUTORIZADO: *Procurador* ANÉZIO R. SIMÕES.

D:R\$17.740,80, Est:R\$3.548,20, Ap:R\$3.548,20, T:R\$24.837,20.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital