



063677.2.0073163-78

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Frente)**REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral****2-HZ****73.163****098****01****A MATRÍCULA****DATA: 19/08/1.997****CIRCUNSCRIÇÃO:****CUIABÁ - MT.**

Imóvel: CONDOMÍNIO ALPHAGARDEN, no Jardim Panorama, Distrito e Município desta Capital. Unidade Autônoma n.º 05, Setor 08, com a área total de 360,00 m², medindo: frente por uma extensão de 12,00 metros com a Alameda das Bauínias, ao Norte; fundos por uma extensão de 12,00 metros com a u.a. n.º 12, ao Sul; lateral direita por uma extensão de 30,00 metros com a u.a. n.º 04, ao Oeste e lateral esquerda por uma extensão de 30,00 metros com a u.a. n.º 06, ao Leste. **Adquirente:** INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede social no Estado de São Paulo, Capital, na Avenida Brasil, n.º 1246, inscrita no CGC/MF sob n.º 65.867.848/0001-68. **Anterior:** 71.082-R1, fls. 06, do livro 2-HJ.

MATRICULADO POR:

Maria Lucia Guimarães Siqueira
Escrevente Juramentada

R-1-73.163

Em 19/08/1.997. **Adquirente:** D.G.B. CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, com sede à Rua Estocolmo, 300, Bairro Rodoviária Parque, nesta cidade, inscrita no CGC/MF 76.990.373/0001-19. **Transmitente:** INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede social no Estado de São Paulo, Capital, na Avenida Brasil, n.º 1246, inscrita no CGC/MF sob n.º 65.867.848/0001-68. **Forma do Título:** Escritura Pública de PERMUTA COM REPOSIÇÃO, de 15/08/1.997, fls. 033 à 070, do livro 300, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor:** R\$3.797,46 (três mil, setecentos e noventa e sete reais e quarenta e seis centavos). **Anterior:** 73.163, fls. 98, do livro 2-HZ. **Característicos e Confrontações:** Unidade Autônoma n.º 05, Setor 08, com a área total de 360,00 m², descrita e caracterizada na matrícula acima. Pelas partes me foi declarado que assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Pelas partes me foi dito, sob responsabilidade civil e criminal, que o imóvel ora permutado não faz parte de seu ativo permanente, ficando assim isentas da apresentação da CND do INSS. **Condições:** Que a INPAR cede e transfere à D.G.B., todos os direitos e obrigações sobre o projeto de construção, bem como da incorporação imobiliária destinada ao imóvel.

REGISTRADO POR:

Maria Lucia Guimarães Siqueira
Escrevente Juramentada

R-2-73.163

Em 19/08/1.997. **Adquirente:** INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede social no Estado de São Paulo, Capital, na Avenida Brasil, n.º 1246, inscrita no CGC/MF sob n.º 65.867.848/0001-68. **Transmitente:** D.G.B. CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, com sede à Rua Estocolmo, 300, Bairro Rodoviária Parque, nesta cidade, inscrita no CGC/MF 76.990.373/0001-19. **Forma do Título:** Escritura Pública de PERMUTA COM REPOSIÇÃO, de 15/08/1.997, fls. 033 à 070, do livro 300, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor:** R\$5.000,00 (cinco mil reais). **Anterior:** 73.163-R1, fls. 98, do livro 2-HZ. **Característicos e Confrontações:** Unidade Autônoma n.º 05, Setor 08, com a área total de 360,00 m², descrita e caracterizada na matrícula acima. Condições: Pelas partes me foi declarado que assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Pelas partes me foi dito, sob responsabilidade civil e criminal, que o imóvel ora permutado não faz parte de seu ativo permanente, ficando assim isentas da apresentação da CND do INSS.

REGISTRADO POR:

Maria Lucia Guimarães Siqueira
Escrevente Juramentada

**SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**

da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Verso)**REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral**

2-HZ

73.163

098

01

R-3-73.163

Em 26/11/1.998. Credor: **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, empresa pública federal, inscrito no CGC/MF sob o n.º 33.657.248/0001-89, com sede em Brasília, Distrito Federal e serviços na cidade e Estado do Rio de Janeiro na Avenida República do Chile, n.º 100. Devedora: **INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede social na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, n.º 1.306, 13º andar, conjunto 132, inscrita no CGC/MF sob o n.º 65.867.848/0001-68. Intervinentes Fiadores: **PARIZOTTO ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, n.º 1.306, 12º andar, inscrita no CGC/MF sob o n.º 64.675.036/0001-58, **ALCIDES PARIZOTTO**, empresário, portador da C.I. RG n.º 16.775.726-SSP/SP e do CPF 004.789.039-87, e sua mulher **SIDNEI RIBAROLLI PARIZOTTO**, advogada, portadora da C.I. RG n.º 16.775.727-SSP/SP e do CPF n.º 148.048.058-42, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, com endereço comercial na Rua Gomes de Carvalho, n.º 1.306. Forma do Título: **Escritura de FINANCIAMENTO MEDIANTE ABERTURA DE CRÉDITO** n.º 98.2.483.6.3, de 13/11/1.998, fls. 153 à 194, livro 2.305, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo. Valor: R\$5.000.000,00 (Cinco milhões de reais), incluindo neste valor 82 lotes. Vencimento: 72 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 15/12/1.999 e a última em 15/11/2.005. Juros: 5% ao ano (a título de "spread"). Características e Confrontações: **Em Primeira, Única e Especial Hipoteca a Unidade Autônoma** n.º 05, Setor 08, com a área total de 360,00 m2, descrita e caracterizada na matrícula acima. Condições: As constantes da Escritura.

REGISTRADO POR:

LIVEbs.

Monica Lucia Guimarães Siqueira
Escritorinha Juramentada

AV-4-73.163

De acordo com a Escritura de Aditivo n.º 02, ao Contrato n.º 98.2.483.6.3, de 13/11/1.998, celebrado entre o BNDES e a INPAR, com a interveniência de terceiros, datada de 21/05/2001, a fls. 121/124, do Livro n.º 2535, do 16.º Ofício de Notas de São Paulo/SP, CLAUSULA QUARTA, fica liberada hipoteca, objeto do R3 desta matrícula. Cuiabá/MT, 23/05/2001.

AVERBADO POR:

Fma.

Regina Maria Teixeira Coelho
Notária
2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

AV-5-73.163. Protocolo n.º 196.436 de 17/02/2020. Faz-se a presente averbação para constar que: De acordo com Alteração de Contrato Social, de 21/12/2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n.º 14.955/07-6, em 05/01/2007, a denominação social de **INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, fica alterada para **INPAR LEGACY EMPREENDIMENTOS LTDA**. Cuiabá, 10/03/2020. Emolumentos: R\$13,80; FCRCPN: R\$5,89. apsm/tar/dsc



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKA10506 R\$13,80
CÓDIGO DO ATU: 148.1001.451656.01.00090.0001.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 196436 EM 17/02/2020
AVERBADO SOB O NR. AV05
NA MATRÍCULA NR. 73163 DO LIVRO NR. 2535
DOU FE. CUIABÁ (MT) 10/03/2020
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

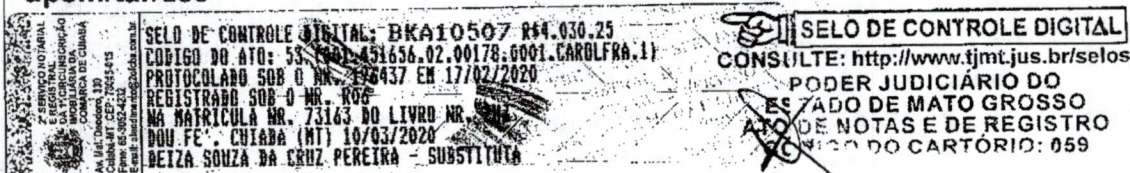


063677.2.0073163-78

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-HZ	73.163	098	02F

R-6-73.163. Protocolo nº 196.437 de 17/02/2020.

Em 10/03/2020. **Adquirente: VALMIR ANTONIO TEXEIRA**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.515.590-2 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 483.268.289-04, filho de Irosalte Texeira e Amélia Lazarotto Texeira, **casado com SANDRA LUZIA CIZINI MENDES TEXEIRA**, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Estocolmo nº 300, Condomínio Alphagarden, em Cuiabá-MT. **Transmitente: INPAR LEGACY EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 65.867.848/0001-68, com sede na Rua Olimpíadas, nº 205, 2º andar, conjunto 23-A, São Paulo-SP. **Intervenientes Anuentes: VALNEI JOSÉ BARBIERI**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 465.339 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 298.771.721-00, **e sua mulher CLECI LAZAROTO TEXEIRA BARBIERI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.465.329-1 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 411.090.661-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carazinho nº 415, Centro, Sorriso-MT. **Forma do Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA**, de 20/03/2009 às fls. 07/09 do Livro nº 68, e **Escritura Pública de ADITAMENTO RETIFICATIVO**, de 07/02/2020 às fls. 180/181 do Livro nº 275, ambas do 2º Ofício de Notas - Protestos - Registro Civil de Pessoas Naturais ou jurídicas de Santo Antônio de Leverger/MT. **Valor: R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Anterior: 73.163-R2 às fls. 098 do livro 2-HZ. Característicos e Confrontações: Unidade Autônoma n.º 05, Setor 08, com a área total de 360,00 metros quadrados, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.8.23.051.0295.001, com o valor venal de R\$180.608,14 (cento e oitenta mil seiscentos e oito reais e quatorze centavos). Condições: As constantes da escritura. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Apresentou Certidão Negativa de Débito junto ao INSS de nº 000212009-21200848, emitida em 12/01/2009 e com validade até 11/07/2009, bem como Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeito de Negativa, emitida em 29/01/2009, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 28/07/2009, Código de Controle da Certidão: 57BB.C124.D6AF.2FF4. **Emolumentos: R\$4.030,25; FCRCPN: R\$5,89. apsm/tar/dsc****



AV-7-73.163. Protocolo nº 205.862 de 16/06/2021. Edificado um residencial unifamiliar, situado na Alameda das Bauínias, nº 54, Lote 05, Quadra 08, Condomínio Alphagarden, Bairro Jardim Panorama, Cuiabá/MT, composta por 03 pavimentos: sobressolo: 02 e subsolo: 01. Área construída de 353,73 metros quadrados. Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 28/04/2021, Processo n.º PD0010519/2020, Auto de Conclusão n.º 172/2021 e Projeto n.º 159/2021. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros-MF/SRFB, n.º 001172021-88888572, emitida em 14/05/2021 e válida até 10/11/2021. ART nº 1220200159315, quitada em 21/11/2020. (Consta no verso do habite-se a seguinte observação: "OBS.**: A Municipalidade não assumirá qualquer responsabilidade técnica pela execução do Sistema de Tratamento de Esgoto e Efluentes adotado na obra, cabendo a seus Autores e Responsáveis Técnicos pela execução a eficácia e funcionamento do mesmo de acordo com as normas e leis vigentes). Cuiabá, 14/07/2021. **Emolumentos: R\$1.412,10; FCRCPN: R\$6,40. eama/pab. Selo Digital: BOZ66335. EU.** Lauro Dias de**



063677.2.0073163-78

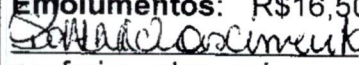
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

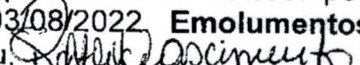
Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
2-HZ	73163	98	2-V

REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral

Souza, Registrador Substituto, conferi e subscrevi.

AV-8-73.163. Protocolo nº 205.863 de 16/06/2021. **Faz-se a presente averbação para constar que:** conforme Certidão n.º 223/2021, de 19/02/2021, expedida pela Secretaria Municipal de Serviços Urbanos da Prefeitura de Cuiabá, o imóvel descrito nesta matrícula, encontra-se localizado na: **Alameda das Bauhinias**, Quadra: **08**, Lote: **05**, Loteamento: **Residencial Alpha Garden**, Bairro: **Despraiado**, Região: **Oeste** e **devidamente numerada recebendo o nº 54**. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.8.23.051.0295.001. Cuiabá, 14/07/2021. **Emolumentos:** R\$14,90; **FCRCPN:** R\$6,40. **eama/pab. Selo Digital:** BOZ66325. EU,  Lauro Dias de Souza, Registrador Substituto, conferi e subscrevi.

AV-9-73.163. Protocolo nº 216.277 de 15/07/2022. **Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento:** **VALMIR ANTONIO TEXEIRA**, é portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 1753075280, nº registro 03091230121, emitida em 18/12/2018 pelo DETRAN/MT, onde consta o RG nº 35155902 SSP/PR. Cuiabá, 03/08/2022. **Emolumentos:** R\$16,50; **FCRCPN:** R\$7,10. wsc/psnn. **Selo Digital:** BTT 71325. Eu,  Patricia Santana Nunes do Nascimento, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-10-73.163. Protocolo nº 216.277 de 15/07/2022. **Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento:** **SANDRA LUZIA CIZINI MENDES TEXEIRA**, é portadora da Carteira de Identidade RG nº 2229567-4, expedida em 20/12/2007 pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 590.901.119-72. Cuiabá, 03/08/2022. **Emolumentos:** R\$16,50; **FCRCPN:** R\$7,10. wsc/psnn. **Selo Digital:** BTT 71335. Eu,  Patricia Santana Nunes do Nascimento, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

R-11-73.163. Protocolo nº 216.277 de 15/07/2022.

Em 03/08/2022. **Adquirente:** **HERMES PROENÇA DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 22/09/1985, na cidade de Cuiabá/MT, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 2230533517, registro nº 03994946236, expedida pelo DETRAN/MT, em 16/06/2021, na qual consta o Doc. Identidade/Órg. Emissor/UF nº 11010053 SESP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 725.941.871-00, filho de Helio Domingos de Oliveira e Ana Lucia Proença de Oliveira, endereço eletrônico e-mail: hermesoliveira22@hotmail.com, **casado em 23/09/2006, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLAUDINETE DE MELO DA ROCHA OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 30/04/1982, na cidade de Cuiabá/MT, empresária, portadora da Carteira da Identidade RG nº 1380158-9 SSP/MT 2ª via, inscrita no CPF/MF sob nº 925.433.671-87, filha de Sebastiana de Melo da Rocha, endereço eletrônico e-mail: novaoticamt@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Filinto Costa, nº 82, Bairro Areão, na cidade de Cuiabá/MT. **Transmitentes:** **VALMIR ANTONIO TEXEIRA**, brasileiro, nascido em 15/11/1963, na cidade de Francisco Beltrão/PR, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 1753075280, registro nº 03091230121, expedida pelo DETRAN/MT, em 18/12/2018, na qual consta a Cédula de Identidade RG nº 35155902 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 483.268.289-04, filho de Irosalte Texeira e Amelia Lazarotto Texeira, endereço eletrônico e-mail: vfteixeira@hotmail.com, **e sua esposa SANDRA LUZIA CIZINI MENDES TEXEIRA**, brasileira, nascida em 26/12/1960, na cidade de Guarapuava/PR, do lar, portadora da Carteira de Identidade



063677.2.0073163-78

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2-HZ	73163	98	3-F

RG nº 2229567-4 SSP/MT 2ª via, inscrita no CPF/MF sob nº 590.901.119-72, filha de João Camilo Mendes e Esther Cizini Mendes, endereço eletrônico e-mail: sandracizini@gmail.com, casados em 07/02/1987, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento apresentada, registrada na sob Livro nº B-01, Folhas 184, Termo 184 do Cartório de Paz e Anexos do Município de Nobres do Distrito de Sorriso da Comarca de Rosário Oeste/MT, residentes e domiciliados na Rua Estocolmo, nº 300, Casa 05, Lote 08, Rodoviária Parque, na cidade de Cuiabá/MT. **Comparece ainda como Outorga Ouxória: CLAUDINETE DE MELO DA ROCHA OLIVEIRA**, acima qualificada. **Forma do Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA, COM PACTO ADJECTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E FINANCIAMENTO NO ÂMBITO DO SFI**, de 28/06/2022 às fls. 138/165 do Livro nº 033 do Cartório da Guia - Serviço Notarial e Registral do Distrito de Nossa Senhora da Guia - Cuiabá/MT. **Valor: R\$1.500.000,00** (um milhão, quinhentos mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: de Recursos próprios: R\$150.000,10 (cento e cinquenta mil reais e dez centavos); e Valor do Financiamento a ser Liberado ao Vendedor: R\$1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais). **Anterior: 73.163-R6** às fls. 098 do livro 2-HZ. **Característicos e Confrontações: Unidade Autônoma n.º 05, Setor 08, com a área total de 360,00 metros quadrados, onde encontra-se edificado um residencial unifamiliar com área construída de 353,73 metros quadrados**, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita no Cadastro Municipal sob nº 01.8.23.051.0295.001, com o valor venal de R\$847.085,67 (oitocentos e quarenta e sete mil, oitenta e cinco reais e sessenta e sete centavos). **Condições:** As constantes da escritura. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$30.111,22 (trinta mil, cento e onze reais e vinte e dois centavos) em 07/07/2022, conforme Guia nº 99993996 emitida em 30/06/2022, com valor venal de R\$847.085,67 (oitocentos e quarenta e sete mil, oitenta e cinco reais e sessenta e sete centavos). Consta na Escritura que o Outorgado Comprador dispensa a apresentação das certidões exigidas pela Lei 7.433/85, em nome dos Outorgantes Vendedores e da Credora Fiduciária; - Os Outorgantes Vendedores declaram sob a pena da Lei que não são responsáveis por contribuições à Previdência Social Rural, na condição de empregadores, motivo pelo qual deixam de apresentar a CND do INSS. **Emolumentos: R\$5.223,30; FCRCPN: R\$7,10. wsc/penn. Selo Digital: BTT 71346.** Eu, Patricia Santana Nunes do Nascimento, Patrici Santana Nunes do Nascimento, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

R-12-73.163. Protocolo nº 216.277 de 15/07/2022.

Em 03/08/2022. **Credora/Fiduciário: BRB - BANCO DE BRASILIA SA**, instituição financeira de economia mista vinculada ao Governo do Distrito Federal por força de Lei nº 4.545/64, com sede no Centro Empresarial CNC - ST SUAN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º andar, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF 00.000.208/0001-00, endereço eletrônico e-mail: não foi declarado, com seu Estatuto social consolidado registrado na JCDF sob nº 20150751060 neste ato representada por seu Diretor-Presidente PAULO HENRIQUE BEZERRA RODRIGUES COSTA, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 024737654-70 DETRAN/PE e CPF nº 898.379.404-68, residente e domiciliado com endereço comercial Centro Empresarial CNC - ST SUAN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º andar, Brasília/DF, eleito conforme Ata da 724ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do BRB, realizada em 28/05/2020, e enviada ao Banco Central conforme Ofício 18595/2020-PE177083 em 25/08/2020; endereço eletrônico e-mail: não foi declarado, *neste ato sendo representada por seus bastantes procuradores substabelecidos: LEONARDO DOS REIS OLIVEIRA ANTUNES,*



063677.2.0073163-78

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2-HZ	73163	98	3-V

brasileiro, nascido aos 05/06/1985, bancário, casado conforme declarou, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 690358982, registro nº 04089602003, expedida pelo DETRAN/GO em 17/07/2018, na qual consta a Cédula de Identidade RG nº 3376917 SESP/DF, inscrito no CPF nº 013.559.751-07, filho de Paulo Roberto Antunes e Leonilda dos Reis Oliveira Antunes, endereço eletrônico: leonardo.antunes@brb.com.br, com endereço comercial Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 1894, Bairro Centro Empresarial Maruanã na cidade de Cuiabá/MT, e JANAINA AMARAL MELO, brasileira, nascida aos 26/01/1988, bancária, solteira conforme declarou, maior, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 2167052910, registro nº 04021862154, expedida pelo DETRAN/MS em 17/02/2021, na qual consta a Cédula de Identidade nº FR375125 SRDPF/MT, inscrita no CPF nº 086.301.826-28, filha de Ulisses Edesio de Melo e Lucilia Ferreira do Amaral Melo, endereço eletrônico: janaina.melo@brb.com.br, residente e domiciliada na Av. Vereador Juliano da Costa Marques, 615, Torre Rios, Apartamento 2302, Jardim Aclimação, Cuiabá - MT; conforme poderes que lhes foram conferidos pelo "BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A", nos termos da procuração lavrada do Livro nº 3189 às fls. 061 no 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF aos 29/01/2020; e do Substabelecimento de Procuração lavrado aos 26/05/2021 no Livro nº 3397, página nº 097 do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, e Substabelecimento de Procuração lavrado aos 02/07/2020 no Livro nº 3242, página nº 067 do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, devidamente confirmada com Sr. Judson Junior, via e-mail: arquivo@cartorio5df.com.br, em 02/06/2022, às 10:14h, que ficam devidamente arquivadas na Serventia em pasta própria respectivamente sob nº 52. **Devedor/Fiduciante:** **HERMES PROENÇA DE OLIVEIRA**, acima qualificado. **Forma do Título:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA, COM PACTO ADJECTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E FINANCIAMENTO NO ÂMBITO DO SFI, de 28/06/2022 às fls. 138/165 do Livro nº 033 do Cartório da Guia - Serviço Notarial e Registral do Distrito de Nossa Senhora da Guia - Cuiabá/MT. **Valor:** R\$1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais). **Prazo em Meses:** 420 (quatrocentos e vinte) meses; **Plano de Reajustamento e Sistema de Amortização:** PCM/SAC. **Vencimento da Primeira Prestação:** 28/07/2022. **Taxa de Juros:** I) Taxa de Juros Balcão: Nominal: 9,50% a.a, Efetiva: 9,92% a.a; II) Taxa de Juros Reduzida: Nominal: 7,99% a.a, Efetiva: 8,29% a.a. **Origem do Recurso:** SBPE. **Custo Efetivo Total - CET:** Taxa de Juros Balcão: 10,23% a.a; Taxa de Juros Reduzidas: 8,59% a.a. **Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem com do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o Outorgado Comprador e Devedor Fiduciante aliena ao Credor Fiduciário, em caráter fiduciário, a Unidade Autônoma n.º 05, Setor 08, com a área total de 360,00 m2, onde encontra-se edificado um residencial unifamiliar com área construída de 353,73 metros quadrados, descrita e caracterizada na matrícula acima, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997 e alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 2004. A garantia fiduciária ora contratada abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, que permanecerá íntegra até que o Outorgado Comprador e Devedor Fiduciante cumpra integralmente todas as demais obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio. Por força deste contrato o Outorgado Comprador e Devedor Fiduciante cede e transfere ao Credor Fiduciário, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da lei, e obriga-se, por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da lei. **Condições:** As constantes da escritura. A presente escritura foi lavrada nos termos do Provimento 100 CNJ de 26/05/2020. **Emolumentos:** R\$5.223,30;



063677.2.0073163-78

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2-HZ	73163	98	4-F

FCRCPN: R\$7,10. wsc/psnn. **Selo Digital:** BTT 71346. Eu, Patricia Santana Nunes do Nascimento,
Patricia Santana Nunes do Nascimento, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-13-73.163. Protocolo nº 224.701 de 18/05/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome do fiduciário, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 20/04/2023 e Requerimento de Consolidação expedido em 08/09/2023 pelo Credor Fiduciário: **BRB – BANCO DE BRASÍLIA SA**, qualificado no **R-12** objeto desta matrícula, a qual foi cientificado em 05/09/2023 com relação a intimação instituída ao Fiduciante: **HERMES PROENÇA DE OLIVEIRA casado com CLAUDINETE DE MELO DA ROCHA OLIVEIRA**, acima qualificados, com valor da consolidação de R\$1.500.000,00 (um milhão, quinhentos mil reais); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$30.118,40 (trinta mil, cento e dezoito reais e quarenta centavos), pago em 31/07/2023, conforme Guia n.º 104523098 com valor venal do imóvel em R\$959.476,85 (novecentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e setenta e seis reais e oitenta e cinco centavos). Cuiabá, 15/09/2023. **Emolumentos:** R\$5.535,10; **FCRCPN:** R\$7,50. **agmlc/fma. Selo Digital:** BYR 44811. Eu, Francyde Miranda de Arruda,
Francyde Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

 2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena Cuiabá-MT. CEP 78045-015. ANA MARIA CALIX MORENO Titular Interina
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0073163-78 DO LIVRO Nº 2-HZ e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 18 de setembro de 2023, 09:16:45h. Emolumentos: R\$ 54,00.  Francyde Miranda De Arruda Escrevente Autorizado
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.  Selo de Controle Digital Código do(s) Ato(s): 176, 177 BYR 45024

EM
BRANCO

EM
BRANCO