

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
54.169	02	01F	21/11/2017	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

IMÓVEL: Lote 18 (dezoito), Quadra 01 (um), Área 313,37m² (trezentos e treze metros e trinta e sete decímetros quadrados), do loteamento denominado "RESIDENCIAL COUNTRY CLUB SANTA ISABEL", situado no Bairro do Varadouro, perímetro urbano do município de Santa Isabel/SP, com as seguintes metragens e confrontações: Com frente para a Avenida "A" (matrícula 54.262): 111°11'20", 15,01 m; confrontando do lado esquerdo, de quem de frente olha o imóvel, com o lote 19 (matrícula 54.170): 197°10'16", 20,69 m; confrontando nos fundos com a Rua "5": 289°43'25", 15,05 m; confrontando do lado direito, com o lote 17 (matrícula 54.168): 17°19'33", 21,07 m, encerrando a área acima descrita. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Municipal de Santa Isabel, a partir do Marco PMSI M04, de coordenadas N=7.420.693,750m e E=374.099,840m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00 fuso-23, tendo como datum o SIRGAS-2000.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 54134.11.75.0132.00.000.

PROPRIETÁRIA: WILMA MARIA, CI/RG 17.415.164/SSP/SP, CPF 450.696.468-34, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Avenida São José dos Campos, 180, Chácara Reunidas Canadá, Santa Isabel/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Havido por escritura pública de 12/02/1996, pelo valor de R\$ 5.750,00, registrada sob nº de ordem "R.40", da matrícula 25.781, em 16/02/1996, e a regularização do loteamento registrada sob nº "R.16", na matrícula 42.049 em 21/11/2017, nesta serventia (Documento protocolado sob nº 126.209 de 27/07/2016).

O Escrevente, _____ (Luis Henrique Pereira Maia).

AV.1 - 54.169.

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO JUDICIAL.

Santa Isabel/SP, em 27 de julho de 2018.

Por requerimento, de 15 de junho de 2018, e ofício nº 0403/2018, de 24 de maio de 2018, da 2ª Vara da Família e Sucessões do Município de Uberlândia/MG, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída ação de execução de cumprimento de sentença, Processo nº 3913957.42.2007.8.13.0702, em que são partes Jorge Davi Santana (exequente), e Edilaine Regina Maria Bonfá, (executada), cujo valor da causa é de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). (Documento protocolado sob nº 33.711, em 20/07/2018).

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira).

R.2 - 51.169.

HIPOTECA JUDICIAL.

Santa Isabel/SP, em 05 de outubro de 2.021.

Por acórdão de 23 de março de 2.021, da 3ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Apelação Cível nº 1000557-63.2018.8.26.0543, nos termos

Ficha Nº 1 - Continua no Verso

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS

MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA | CNS
54.169 | 02 | 01V | 05/10/2021 | 12019-6

ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

do artigo 495, § 2º, da Lei 13.105/15 (CPC), foi determinada a **HIPOTECA JUDICIÁRIA do imóvel desta matrícula**, em favor da **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL COUNTRY CLUB DE SANTA ISABEL - APERBEL**, CNPJ 24.082.126/0001-10, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua José Augusto de Siqueira, nº 122, Bairro do Varadouro, Santa Isabel/SP, em relação à dívida no valor de **R\$ 79.422,88**, e as demais condições constantes no processo acima referido. (Documento protocolado sob nº 147.437 em 16/09/2021, com reingresso em 28/09/2021).

Escrevente, _____ (Lais Gema Baltar de Oliveira)

120196321054169026877321K

Av.03 - 54.169.

PENHORA - ONLINE.

Santa Isabel/SP, em 17 de novembro de 2022.

Por CERTIDÃO DE PENHORA, nº PH000442140, de 04/11/2022, expedida pela 2º OFÍCIO JUDICIAL, nos autos de Execução Civil, número de ordem 00011864-9.2021.8.26.0543 e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como **exequente APERBEL - ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL COUNTRY CLUB SANTA ISABEL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 24.082.126/0001-10, e **executada WILMA MARIA**, CPF 450.696.468-34, já qualificada, cujo valor da causa é de R\$ 125.203,71 (cento e vinte e cinco mil e duzentos e três reais e setenta e um centavos) foi **PENHORADO 100%** do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário WILMA MARIA. (Protocolo nº 154.421 de 04/11/2022).

Escrevente _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila)

120196331000000034039622Q

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital