

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

141.195

FOLHA

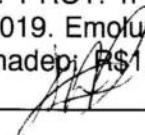
01F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

**DATA: 07 de fevereiro de 2019.*****

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MSM**, localizada na Rua Xavantes, nº 1180, neste Município e Comarca, contendo as seguintes dependências: 1 (suíte) com 1 (um) closet e 1 (um) banheiro privativo, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro social, sala de jantar, sala de estar, cozinha, área de serviço coberta e varanda coberta, com 90,00m² de área construída, fração de terreno de 180,00m², sendo 178,39m² de uso privativo e 1,61m² de área de uso comum de divisão proporcional, o que corresponde a fração ideal de 50,00% do terreno, confrontando-se (a referência é um ponto dentro da casa de frente para a Rua Xavantes): frente, 6,00 metros confrontando com a Rua Xavantes; fundos, 6,00 metros confrontando com parte do lote 20; lado direito, 30,00 metros confrontando com o lote 01; e lado esquerdo, 30,00 metros confrontando com a Casa 01. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra nº 31 (trinta e um), do **PARCELAMENTO JARDIM TIJUCA II - BAIRRO TIJUCA**, com frente para a Rua Xavantes, lado par, a 15,00 metros da Rua Javaés, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, com a Rua Xavantes; fundos, com parte do lote 20; lado direito, com o lote 01; e lado esquerdo, com o lote 03.***

PROPRIETÁRIO: **MAURÍCIO DA SILVA MEDEIROS**, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 538.357 SSP/MS, inscrito no CPF nº 640.117.711-04, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício de Campo Grande-MS, às folhas 17, do Livro 929, em 19/10/2001, registrada sob nº 2.682, Livro 3-D, desta Serventia Registral, com **MÁRCIA REGINA DIAS FIAES MEDEIROS**, brasileira, técnica em enfermagem, portadora do RG nº 001.927.964 SSP/MS, inscrita no CPF nº 858.074.781-34, residentes e domiciliados na Rua Antônio Siufi, nº 740, Bairro Guanandy, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-13 da Matrícula nº 31.823**, Lvº 02, desta Serventia Registral, em 07 de fevereiro de 2019. PROT. nº 359.394 de 29/01/2019. Campo Grande-MS, 07 de fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funade: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 375.831 de 27/03/2020. **TRANSMITENTES:** MAURICIO DA SILVA MEDEIROS casado com MÁRCIA REGINA DIAS FIAES MEDEIROS, já qualificados. **ADQUIRENTES:** GEIZA

Continua na ficha 01 V

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

141.195

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

ALVES ARANHA, brasileira, assistente administrativo, portadora do RG nº 712.900 SEJSP/MS, inscrita no CPF nº 596.204.041-49, e seu esposo GILVANO ALVES DA SILVA, brasileiro, assistente de distribuição, portador da CNH nº 05051024565 DETRAN/MS, inscrito no CPF nº 689.462.871-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Laudelino Barcelos, nº 503, Bairro Jardim Jacy, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 984019-2, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo, aos 20/03/2020, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 174.000,00, Recursos Próprios: R\$ 500,00; FGTS: 45.500,00. **ITBI:** DAM nº 6262412049, sobre o valor de avaliação de R\$ 220.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 7750130288. Campo Grande-MS, 20 de abril de 2020. Emolumentos: R\$1.156,50; Funjecc 5%: R\$57,83; Funjecc 10%: R\$115,65; Funadep: R\$69,39; Funde-PGE: R\$46,26; FEADMP-MS: R\$115,65. Selo digital: AAC06070-879-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____.

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 375.831 de 27/03/2020. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** GEIZA ALVES ARANHA e seu esposo GILVANO ALVES DA SILVA, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 1.521,53 e o valor do encargo mensal na data na assinatura de R\$ 1.592,79, com vencimento previsto para 10/05/2020. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 7,16% ao ano e efetiva de 7,40% ao ano. Custo Efetivo Total: CET nominal 8,79% e CET efetiva 9,02%. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Campo Grande-MS, 20 de abril de 2020. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjecc 5%: R\$50,60; Funjecc 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$40,48; FEADMP-MS: R\$101,20. Selo digital: AAC06071-123-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

141.195

FICHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0141195-84



AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 497.906 de 14/05/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 19/06/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários GEIZA ALVES ARANHA e seu esposo GILVANO ALVES DA SILVA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 13/07/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 23.175 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 0165434/26-00, sobre o valor de avaliação de R\$ 220.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **007750130288**. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash f6bhx8c0zy. Campo Grande-MS, 15 de setembro de 2026. Emolumentos: R\$413,94; Funjecc 10%: R\$41,39; Funadep: R\$24,84; Funde-PGE: R\$16,56; FEADMP-MS: R\$41,39, ISSQN: R\$20,70. Selo digital: AAE02032-441-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***.

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 141.195 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 497906.



Campo Grande - MS, 15 de setembro de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMM30400-678-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C6F3B-H7YZU-LBMVW-KKRAA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Juliana Bettoni Braga (CPF 046.906.031-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C6F3B-H7YZU-LBMVW-KKRAA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>