

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Matrícula Nº. 4.160



2º Registro de Imóveis de São José

ESTADO DE SANTA CATARINA

Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

CNM: 162230.2.0004160-40

Ficha 01

Data: 19/11/2024

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 02**, localizado no 1º Subsolo e vinculada a **VAGA DE GARAGEM Nº 02**, localizada no 2º Subsolo do **EDIFÍCIO MARIA ADILES**, situado na Rua D, nº 100, que parte da Rua Antônio Basil Schroeder, no bairro Barreiros, neste município e comarca de São José/SC, com área real privativa de 53,89m², área de uso comum de 11,32m², área de garagem de 12,00m², área real total de 77,21m², e fração ideal do terreno de 5,937%. O terreno onde se encontra edificado o referido empreendimento é designado pelo lote 97, do Loteamento Santo Antônio e possui área total de 444,30m². **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 02.01.130.0192.002.0.002. **PROPRIETÁRIA:** **ROBERTO HENRIQUE RUGGI SANTIAGO**, inscrito no CPF nº 277.847.268-13, brasileiro, divorciado, agente de processos, residente e domiciliado na Avenida Aniceto Zacchi, n. 730, Ponte de Imaruim, Palhoça/SC, o qual declara não viver em união estável. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, Matrícula nº 19.795 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 3.171 de 13/11/2024. Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ do ato: R\$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,53. Selo de fiscalização: HHA05026-3BHJ. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.1/4.160, 19 de novembro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob o forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF, conforme consta no **R.12** da matrícula nº 19.795, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 3.171 de 13/11/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HHA05027-YSKU. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/4.160, 18 de agosto de 2025. **PENHORA. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARIA ADILES. EXECUTADO: ROBERTO HENRIQUE RUGGI SANTIAGO.** Conforme Termo de Penhora, expedido em 08/08/2025, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0315499-17.2017.8.24.0064 - da 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Marivone Konkikoski Abreu. O valor da ação é de R\$ 42.478,23, atualizado nesta data para R\$ 48.004,80, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE). Depositário fiel: o executado. Protocolo n. 7.639 de 14/08/2025. Emolumentos: R\$ 165,41. FRJ do ato: R\$ 37,59, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 8,27. Selo de fiscalização: HON67998-G40F. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria