



Validate this document here

vto Nº 2 CT

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: _____

MATRÍCULA Nº 18.092 (Protocolo nº 28.957)**DATA: 30-09-2021**

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO, situado nesta cidade, na Rua José Horton de Moraes, no bairro "Cerâmica", com a área de 11.980,11 m², com as seguintes confrontações e dimensões: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1; cerca; deste, segue confrontando com Silvío Pereira Jardim, com os seguintes azimutes e distâncias: 114°45'57" e 8,40 m até o vértice 2; cerca; deste, segue confrontando com Elvira Franco, com os seguintes azimutes e distâncias: 114°45'57" e 44,45 m até o vértice 3; 72°44'59" e 35,89 m até o vértice 4; divisa livre; deste, segue confrontando com Loteamento Vivaldi, com os seguintes azimutes e distâncias: 205°56'05" e 45,20 m até o vértice 5; 236°07'36" e 30,08 m até o vértice 6; 245°04'24" e 31,27 m até o vértice 7; 272°20'33" e 26,27 m até o vértice 8; 274°16'26" e 12,14 m até o vértice 9; 231°44'01" e 26,24 m até o vértice 10; cerca; deste, segue confrontando com José Renato, com os seguintes azimutes e distâncias: 220°55'07" e 47,97 m até o vértice 11; muro; deste, segue confrontando com Benedito da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°59'12" e 19,96 m até o vértice 12; muro; deste, segue confrontando com Benedito Rodrigues Júnior, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°59'12" e 11,00 m até o vértice 13; muro; deste, segue confrontando com Alessandro Sales Rambaldi, com os seguintes azimutes e distâncias: 309°53'44" e 9,20 m até o vértice 14; muro; deste, segue confrontando com Ana Paula de Souza e Silva e Ane Caroline de Souza e Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 319°08'57" e 7,67 m até o vértice 15; muro; deste, segue confrontando com Herdeiros de Geraldo Afonso de Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 319°16'38" e 8,10 m até o vértice 16; muro; deste, segue confrontando com Paulo Sérgio Noronha Barletta, com os seguintes azimutes e distâncias: 319°31'56" e 9,47 m até o vértice 17; 326°53'16" e 16,89 m até o vértice 18; muro; deste, segue confrontando com Maria Helena Alves Fernandes, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°36'50" e 13,67 m até o vértice 19; 269°20'20" e 5,42 m até o vértice 20; 237°41'03" e 17,24 m até o vértice 21; cerca; deste, segue confrontando com Rua José Horton de Moraes, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°22'51" e 8,29 m até o vértice 22; cerca; deste, segue confrontando com Rua Antônio Pimentel Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°08'32" e 4,06 m até o vértice 23; divisa livre; deste, segue confrontando com Maria do Carmo Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 70°04'42" e 178,22 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro." Memorial descritivo elaborado por Pedro Paulo Sales Silva - Engenheiro Agrimensor - CREA: 242409/D. ART nº MG20210564287. **PROPRIETÁRIOS: RONALDO JERÔNIMO DE SOUZA**, brasileiro, motorista, solteiro, RG nº 7.620.075 SSP/MG, e CPF nº 973.107.356-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Horton de Moraes, nº 636, bairro "Cerâmica"; **REGISTRO ANTERIOR:** nº 14.141, livro 2-BT, fls. 140. Cód.:4701-9; Quant.:01; Emol.:R\$34,12; Rec.:R\$2,05; TFJ:R\$7,30; ISS:R\$1,02; Total:R\$44,49. Cód.:4401-6; Quant.:01; Emol.:R\$44,60; Rec.:R\$2,68; TFJ:R\$14,87; ISS:R\$1,34; Total:R\$63,49. Cód.:8101-8; Quant.:04; Emol.:R\$26,28; Rec.:R\$1,56; TFJ:R\$8,72; ISS:R\$0,80; Total:R\$37,36. Dou fé.

Lambari, 30 de setembro de 2021.

Oficial: *Carla Paiva*

Av.1/18.092, livro 2-CT, fls. 124, 08-11-2021 (Protocolo nº 29.145) - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito pelo proprietário **Ronaldo Jerônimo de Souza**, CPF nº 973.107.356-68, datado de 29-10-2021, com firma reconhecida, para constar a alteração de seu estado civil, de solteiro, para casado tendo em vista seu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens com **EVANEA MENDES MARQUES DE SANTANA**, CPF nº 054.646.886-17, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada nas notas do 2º tabelião local, no livro 151, fls. 177, e registrada nesta Serventia sob o nº 6188, no livro 3-AC. Cod.:4701-9; Quant.:01; Emol.:R\$34,12; Rec.:R\$2,05; TFJ:R\$7,30; ISS:R\$1,02; Total:R\$44,49. Cód.:4134-3; Quant.:01; Emol.:R\$17,74; Rec.:R\$1,06; TFJ:R\$5,91; ISS:R\$0,53; Total:R\$25,24. Cód.:8108-8; Quant.:03; Emol.:R\$19,71; Rec.:R\$1,17; TFJ:R\$6,64; ISS:R\$0,60; Total:R\$28,02. Dou fé.

Lambari, 08 de novembro de 2021.

Oficial: *Carla Paiva*



Validade this document here

Nº 2 CT REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: _____

2/18.092, livro 2-CT, fls. 124, 08-11-2021 (Protocolo nº 29.146) - Nos termos do contrato particular de compra e venda com alienação fiduciária, datado de 20-10-2021, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ BRAZ DE SOUZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI-ME**, CNPJ/MF nº 23.062.272/0001-11 e NIRE nº 3160023950-6, com sede à Rua Geraldo Afonso de Souza, nº 55, bairro "Cerâmica", Junta Comercial/MG nº 31600239506, representado por seu titular **José Braz de Souza**, brasileiro, casado, RG nº M.3012236 SSP-MG e CPF nº 523.282.606-91, com endereço comercial acima mencionado pelo preço de **R\$225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor carta crédito contemplada R\$227.283,57; valor pago ao vendedor com recursos da Carta de Crédito: R\$225.000,00. Recolhido BI, em 25-10-2021. Cód.:4701-9; Quant.:01; Emol.:R\$34,12; Rec.:R\$2,05; TFJ:R\$7,30; ISS:R\$1,02; Total:R\$44,49. Cód.:4301-8; Quant.:01; Emol.:R\$5,49; Rec.:R\$0,33; TFJ:R\$1,81; ISS:R\$ 0,16; Total:R\$7,79. Cód.:8101-8; Quant.:25; Emol.:R\$164,25; Rec.:R\$9,75; TFJ:R\$54,50; ISS:R\$5,00; Total:R\$233,50. Cód.:4543-5; Quant.:01; Emol.:R\$1.973,35; Rec.:R\$118,39; TFJ:R\$1.158,94; ISS:R\$59,20; Total:R\$3.309,88. Dou fé.

Lambari, 08 de novembro de 2021.
Oficial: *[Assinatura]*

3/18.092, livro 2-CT, fls. 124, 08-11-2021 (Protocolo nº 29.146) - Nos termos do contrato particular de compra e venda com alienação fiduciária, datado de 20-10-2021, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em **alienação fiduciária** em favor de **SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, com nome fantasia SICOOB CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 16.551.061/0001-87, com sede na CR/Sul, quadra 513, bloco A, loja 05 e 06, em Brasília-DF, registro na junta comercial nº 32.0025557.0, representada por Priscilla Aparecida da Silva, CPF nº 124.776.336-60 e Andiará avalcanti Gonçalves Gomide, CPF nº 043.655.836-03, para garantia da importância de R\$225.000,00 (vinte e cinco mil reais). **Dados para crédito: BANCO: 341 ITAÚ UNIBANCO; AG: 218; CONTA: 12.139-2 - POUPANÇA. TITULAR DA CONTA: RONALDO JERONIMO DE SOUZA.** Valor da carta de crédito mencionada no anexo I: R\$227.283,57. Valor da Avaliação do imóvel: R\$300.900,00. Valor da Carta de crédito contemplada: R\$227.283,57. C.M. / sobre de crédito, será utilizada para abatimento das parcelas vindendas (em sua ordem inversa). Valor da taxa de emissão do contrato e/ou avaliação: R\$1.865,00. Número do grupo: 1227. Número da cota: 0109. Data da assembleia: 14-07-2021. Percentual para amortizar o saldo do remanescente: 38,6011%. Valor do saldo devedor: R\$122.859,07. Prazo remanescente: 235 meses. Percentual da prestação: 0,1643%. Percentual da última prestação: 0,1643%, valor da prestação R\$521,10. Vencimento da próxima prestação: 05-11-2021. Vencimento da última prestação: 06-05-2041. **Foro:** desta Comarca de Lambari-MG. **Fazem parte integrante deste registro as demais cláusulas e condições do contrato.** Cód.:4543-5; Quant.:01; Emol.:R\$1.973,35; Rec.:R\$118,39; TJF:R\$1.158,94; ISS:R\$59,20; Total:R\$3.309,88. Dou fé.

Lambari, 08 de novembro de 2021.
Oficial: *[Assinatura]*

4/18.092, livro 2-CT, fls. 124, 09-04-2024 (Protocolo: 32.551) - Procede-se a esta avaliação para constar que foi prenotado e protocolado o pedido de intimação por Sicoob Administradora de Consórcios Ltda, solicitada através do Ofício Eletrônico, Solicitação nº 477333/2024, do devedor fiduciante: José Braz de Souza Empreendimentos Imobiliários Eireli - ME, CNPJ: 23.062.272.0001-11, representada por José Braz de Souza, CPF nº 523.282.606-91, RG nº 4701-9, Emol.: R\$45,69, Rec.: R\$2,74, TFJ: R\$9,78, Iss: R\$1,37, Total: R\$59,58. Código: 4302-8, Quant.: 01, Emol.: R\$136,95, Rec.: R\$8,22, TFJ: R\$55,94, Iss: R\$4,11, Total: R\$205,22. Código: 8101-8, Quant.: 05, Emol.: R\$43,95, Rec.: R\$2,65, TFJ: R\$14,60, Iss: R\$1,30, Total: R\$62,50. Código: 4134-3, Quant.: 01, Emol.: R\$23,75, Rec: R\$1,42, TFJ: R\$7,90, Iss: R\$0,71, Total: R\$33,78. Código: 8501-9, Quant.: 01, Emol.: R\$61,52, Rec.: R\$3,68, TFJ: R\$20,60, Iss: R\$1,84, Total: R\$87,64. Dou fé.

Lambari, 09 de abril de 2024.

Oficial: *[Assinatura]*

SEGUE FLS.167, LIVRO 2-DB

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

rdigital

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.092, LIVRO 2-CT, FLS. 124.**

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO, situado nesta cidade, na Rua José Horton de Moraes, no bairro "Cerâmica".

Av.5/18.092, livro 2-DB, fls. 167, 15-10-2024 (Protocolo: 33.304) - Procedeu-se a esta averbação para constar que foi prenotado e protocolado o pedido de intimação por Sicoob Administradora de Consórcios Ltda, solicitada através do Ofício Eletrônico, Solicitação nº 470833/2024, do devedor fiduciante: José Braz de Souza, CPF nº 523.282.606-91, representado por sua inventariante, Barbara Helen de Souza, CPF nº 120.314.246-37. 4701-9, Emol.: R\$45,69, Rec.: R\$2,74, TFJ: R\$9,78, Iss: R\$1,37, Total: R\$59,58. Código: 4202-8, Quant.: 01, Emol.: R\$136,95, Rec.: R\$8,22, TFJ: R\$55,94, Iss: R\$4,11, Total: R\$205,22. Código: 8101-8, Quant.: 05, Emol.: R\$43,95, Rec.: R\$2,65, TFJ: R\$14,60, Iss: R\$1,30, Total: R\$62,50. Código: 4134-3, Quant.: 01, Emol.: R\$23,75, Rec.: R\$1,42, TFJ: R\$7,90, Iss: R\$0,71, Total: R\$33,78. Código: 8501-9, Quant.: 03, Emol.: R\$46,14, Rec.: R\$2,76, TFJ: R\$15,45, Iss: R\$1,38, Total: R\$65,73. Dou fé.

Lambari, 15 de outubro de 2024.

Oficial: *[Assinatura]*

Av.6/18.092, livro 2-DB, fls. 167, 17-12-2024 - Procedeu-se a esta averbação para constar que foi publicado Edital Eletrônico, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, Edital nº 542043, Publicação nº 1493/2024, datado de 19-11-2024, Edital nº 542044, Publicação nº 1494/2024, datado de 21-11-2024 e, Edital nº 542045, Publicação nº 1495/2024, datado de 22-11-2024; e decorreu o prazo legal sem que o devedor tenha purgado a mora. Dou fé.

Lambari, 17 de dezembro de 2024.

Oficial: *[Assinatura]*

R.7/18.092, livro 2-DB, fls.167, 16-05-2025 (Protocolo nº 34.121) - Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, artigo 861 do Provimento Conjunto/Corregedoria Geral de Justiça-MG; Ofício nº 470833/2024 e requerimento de Ximenes Serviços Administrativos e Cobranças Eireli - Fortaleza-CE, datado de 17-04-2025, assinado digitalmente por Ana Beatriz Linhares Loiola, CPF nº 085.152.453-29, o imóvel constante da presente matrícula foi consolidado em favor de **SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ nº 16.551.061/0001-87, estabelecida em Brasília-DF, SIG, Quadra 01, Lote 985, Sala 301 a 312, Edifício Park Brasília, Cruzeiro, CEP: 70610-410; pelo valor de R\$300.900,00. Recolhido ITBI em 21-03-2025. Cód.:4701-9; Emol.:R\$47,18; Rec.:R\$3,55; TFJ:R\$10,25; ISS:R\$1,42; FIC:R\$0,38; Total:R\$62,78. Cód.:8101-8; Quant.:07; Emol.:R\$63,56; Rec.:R\$4,76; TFJ:R\$21,42; ISS:R\$1,89; Total:R\$91,63. Cód.:4544-3; Emol.:R\$2.803,15; Rec.:R\$210,99; TFJ:R\$1.670,13; ISS:R\$84,09; Total:R\$4.768,36. Dou fé.

Lambari, 16 de maio de 2025.

Oficial: *[Assinatura]*

Av.8/18.092, livro 2-DB, fls.167, 03-02-2026 (Protocolo nº 35.387) - Nos termos do requerimento de averbação de leilão negativo, feito por SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 16.551.061/0001-87, datado de 30-10-2025, representado neste ato por seu procurador, Pedro Roberto Romão, CPF nº 073.416.178-61, **para constar a averbação dos leilões negativos**, tendo sido publicado previamente os respectivos editais, em jornal de grande circulação, conforme auto negativo de 1º Leilão, datado de 03-10-2025, e auto negativo de 2º Leilão, datado de 10-10-2025. Cód.:4701-9; Emol.:R\$49,39; Rec.:R\$3,72; TFJ:R\$10,72; ISS:R\$1,48; Total:R\$65,31. Cód.:8101-8; Quant.:36; Emol.:R\$342,00; Rec.:R\$25,92; TFJ:R\$115,56; ISS:R\$10,08; Total:R\$493,56. Cód.:4134-3; Emol.:R\$25,67; Rec.:R\$1,93; TFJ:R\$8,67; ISS:R\$0,77; Total:R\$37,04. Dou fé.

Lambari, 03 de fevereiro de 2026.

Oficial: *[Assinatura]*