

matrícula

7.887

ficha

-1-

São Paulo, 25 de novembro de 1976.

O APTº Nº 12 no 1º andar do EDIFÍCIO LAÍS, à rua Paraíso nº 353, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte número -- 038.018.0035.0, com a área útil de 56,000m², a área comum - de 10,240m², totalizando uma área construída de 66,240m², - correspondendo-lhe uma fração ideal de 9,9885748m² ou seja 1,55828% no terreno e demais coisas comuns do edifício. - PROPRIETÁRIA.- IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO OMAR MAKSOUD LTDA, - com sede n/ Capital, à rua 13 de Maio nº 1.570, sobre-loja, CGC nº 61.530.432/001.- TR. ANTERIOR.- 82.289 e MAT. 637.- O Oficial Substituto Flaviano Bedeiros

R-1/7.887 Por instrumento particular datado de 4/11/76, a proprietária VENDEU a ELIAS HONÓRIO DE ABREU, RG nº 32266, militar e s/m MAGDALENA VIGNON DE ABREU, RG nº 10.812.073, - do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de -- bens, res. e dom. n/ Capital, à rua dos Maracujas nº 395, - CIC em comum nº 120.088.268.72 e a RICARDO ELIAS DE ABREU, RG nº 9.010.051, auxiliar de escritório, brasileiro, solteiro, maior, res. e dom. no endereço supra, CIC 755.027.808-30, pelo valor de R\$ 345.537,80, o imóvel d/ matrícula. -- São Paulo, 25 de novembro de 1976.- O Escrevente Habilitado Claro Montoya Of. Substº Flaviano Bedeiros

R-2/7.887 Pelo mesmo instrumento os adquirentes tendo - se constituido devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC nº 00.360.305, da quantia de R\$ 313.093,80, resgatável em 156 prestações mensais de capital e juros de 10% ao ano, do valor inicial de R\$ 4.869,90, vencendo-se a 1ª a 30 dias da data do título, deram-lhe em garantia hipotecária o imóvel > d/ matrícula.- São Paulo, 25 de novembro de 1976.- O Escrevente Habilitado Claro Montoya O Oficial Substituto Flaviano Bedeiros

CONTINUA NO VERSO

matrícula

7.887

ficha

-1-

Verso

AV-3/7.887 Por via de petição datada de 19 de março de/ 1.981, RICARDO ELIAS DE ABREU, solicitou se fizesse constar o seu casamento com MARIA CHRISTINA GONÇALVES, pelo regime/ da comunhão de bens, realizado aos 30/12/76, tendo ela pas- sado a assinar MARIA CHRISTINA GONÇALVES ABREU, conforme se verifica de certidão de casamento extraída do assento núme- ro 1.758, lavrado as fls. 269 do livro B nº 06, passada pe- lo Reg. Civil do 18º subdistrito - Ipiranga, n/ Capital. - São Paulo, 24 de março de 1.981.- O ESC. AUT. *[Assinatura]*

AV-4/7.887 Do Recibo Predial referente ao exercício - de 1.981, expedido pela PREF. DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, se verifica que o contribuinte correto do imóvel desta matrícú- la é o de nº 038.018.0144-6, - São Paulo, 07 de maio de 1981. O ESCRIVENTE AUTORIZADO *[Assinatura]*

R-5/7.887 Por inst. part. de 15/4/81, RICARDO ELIAS DE ABREU, RG nº 9.010.051-SP, escriturário e sua mulher MA- RIA CHRISTINA GONÇALVES ABREU, RG nº 5.501.492-SP, escritu- rária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de --- bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. n/Cap., na rua Pau- lo Martinez, nº 47, CPF's nºs 755.027.808/30 e 940.143.108/ 68, respectivamente;- ELIAS HONORIO DE ABREU, RG 286.982-SP, militar aposentado e sua mulher MAGDALENA VIGNON DE ABREU, - RG nº 10.812.073-SP, do lar, brasileiros, casados sob o re- gime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. n/Cap., na rua dos Maracujás, nº 395, CPF em comun número - 120.088.268/72, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a VALDOMIRO -- GONÇALVES SOARES, RG nº 6.434.246-SP, cartador e sua mulher > HELENA NOBUKO GONÇALVES SOARES, RG nº 2.938.462-SP, chefe - de produção, brasileiros, casados sob o regime da comunhão/ parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, res. e dom. n/ CONTINUA NA FICHA DE Nº 2

matrícula

7.887

ficha

-2-

São Paulo, 25 de novembro de 1976.

-continuação da ficha nº 1-

n/Cap., na rua do Paraíso, nº 353, CPF's 762.482.838/34 e -
688.042.458/91, respectivamente, pelo valor de - - - - -
R\$ 1.187.070,16, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 07 de
maio de 1.981.- O ESC.AUTORIZADO Claro Monte

AV-6/7.887 Pelo mesmo inst. do R-5, a CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, por sua filial de São Paulo, na Av. Paulista, núme-
ro 1842, CGC nº 00.360.305/0261-70, concordou com a venda -
feita naquele registro, aceitou a responsabilidade assumida
pelos compradores pela solução da dívida constante do R-2,-
no montante atual de R\$ 1.067.200,24 e desonerou daquela -
responsabilidade os primitivos devedores.- São Paulo, 07 de
maio de 1.981.- O ESC.AUTORIZADO Claro Monte

AV-7/7.887 Pelo mesmo inst. do R-5, a credora e os ad-
quirentes convencionaram que a dívida de R\$ 1.067.200,24,
deverá ser resgatada em 103 prestações restantes, do valor/
total inicial na data do título de R\$ 16.111,84, vencendo-
-se a próxima em 4/5/81 e as demais no mesmo dia de cada mês
subsequente, à taxa de juros de 10% ao ano.- São Paulo, 07
de maio de 1.981.- O ESC.AUT. Claro Monte

AV-8/7.887 CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2, nesta
matrícula, à vista da quitação dada pela CAIXA ECONÔMICA FE-
DERAL à WALDOMIRO GONÇALVES SOARES e s/m. HELENA NOBUKO GON-
ÇALVES SOARES, nos termos do inst. pert. datado de 5/1/90.-
São Paulo, 08 de janeiro de 1.990.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV. 09 - Em 17 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 403.079, de 12 de maio de 2021

----- (continua no verso) -----

matrícula

7.887

ficha

02

verso

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 12 de maio de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 35ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1105254-09.20188260100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAIS, CNPJ n. 57.186.868/0001-45, em face de VALDEMIRO GONCALVES SOARES, CPF n. 762.482.838-34; e HELENA NOBUKO GUSHIKEN GONCALVES SOARES, CPF n. 688.042.458-91, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 13 de junho de 2019, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 22.426,27 (vinte e dois mil quatrocentos e vinte e seis reais e vinte e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado VALDEMIRO GONCALVES SOARES, qualificado (Microfilme n. 403.079).

Selo Digital Nº 111450331007887001000921C.

Marcia Hassesian
Marcia Hassesian
Escritor

Flauzillo Araújo dos Santos
Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO