



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

135.112

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas,

27 de novembro de 2015

Oficial

Livia Angelica S. de A. R. Furtado

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 03, da quadra **ARSE-151**, Conjunto 21, situado à Alameda 6, do Loteamento expansão sul do Plano Diretor, com área de total de 300,00 m², com os seguintes limites e confrontações: 10,00 metros de frente com Alameda 6; 10,00 metros de fundo com Lote 16; 30,00 metros do lado direito com Lote 04; 30,00 metros do lado esquerdo com Lote 02. **PROPRIETÁRIO:** **B4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. 18.739.426/0001-27, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida LO-05, ACSV SE 22, ARSE 22, s/n, Lote 7A, Sala 13, Plano Diretor Sul, na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 132939, feita em 28/09/2015, desta Serventia. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 36,00; Funcivil: R\$ 8,00; TFI: R\$ 6,00; ISSQN: R\$ 1,80; Total: R\$ 51,80. Selo digital: 127613AAA010631 - Código de validação: NZV.

R01-135.112, feito em 02 de março de 2021 - **TÍTULO:** Dação em pagamento. **TRANSMITENTE:** **B4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. 18.739.426/0001-27, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** **RENASCE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. 18.364.813/0001-26, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 09/08/2016, às fls. 172/177, do livro 153, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 30.000,00. **ITBI:** R\$ 1.700,75, conforme DAM nº 12100001056. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 80.550,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.876,72; Funcivil: R\$ 25,84; TFI: R\$ 385,68; ISSQN: R\$ 93,83; FSE: 2,11; Total: R\$ 2.384,18. Selo digital: 127613AAA501066 - Código de validação: NZV.

R02-135.112, feito em 16 de março de 2021 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** **RENASCE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. 18.364.813/0001-26, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** **FABIANA DO VAL BARROS CASTRO**, operadora de telemarketing, portadora CPF. 018.545.562-07, RG. 6973740 SSP/PA e seu esposo **PHABLO ALEXANDRE SOARES DA SILVA CASTRO**, motorista, portador CPF. 033.110.611-60, RG. 1040432 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **INTERVENIENTES ANUENTES:** **DAVID CHARLES CARDOSO SOARES**, vendedor, portador CPF. 013.499.981-92, RG. 639.891 SSP/TO e sua esposa **KENIA FELIPE BRILHANTE SOARES**, contadora, portadora CPF. 799.723.815-87, RG. 864.194 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 05/03/2021, às fls. 009, do livro 194, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 80.550,00. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 80.550,00. Composição do

CNM nº: 127613.2.0135112-28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Valor: Ao Oficial: R\$ 1.883,07; Funcivil: R\$ 27,95; Tfu: R\$ 387,79; ISSQN: R\$ 94,14; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 2.395,06. Selo digital: 127613AAA504780 - Código de validação: NVN. Dou fé.

Lidia Siqueira de A. Ribeiro

AV03-135.112, feito em 16 de março de 2021 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI - imposto de transmissão *inter vivos*, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de R\$ 283,46, conforme DAM nº 12100001269, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 21,39; Funcivil: R\$ 11,54; Tfu: R\$ 8,89; ISSQN: R\$ 1,06; FSE: 2,11; Total: R\$ 44,99. Selo digital: 127613AAA504781 - Código de validação: VIY. Dou fé.

Lidia Siqueira de A. Ribeiro

AV04-135.112, feito em 09 de setembro de 2021 - CONSTRUÇÃO: Inscrição com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, datada de 27/08/2021 - processo nº 2021024218, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 2015, com área construída de 138,29 m², com as seguintes características: Varanda, sala de TV, hall, circulação, banho social, 03 quartos sendo 01 suíte, 01 closet, cozinha, lazer, área de serviço mais vaga de veículo descoberta, no valor de R\$ 135.083,26. Apresentou **certidão positiva com efeitos de negativa de débito com a Previdência Social nº 90.007.86398/61-001**, expedida em 31/08/2021. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 981,79; Funcivil: R\$ 22,97; Tfu: R\$ 205,54; ISSQN: R\$ 49,08; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 1.261,49. Selo digital: 127613AAA560974 - Código de validação: YUJ. Dou fé.

Bel. Lidia Siqueira de A. Ribeiro
Sub-oficial

AV05-135.112, feito em 04 de novembro de 2021 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão *inter vivos*, objeto do ato AV03, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,74; Funcivil: R\$ 13,65; Tfu: R\$ 11,00; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 55,87. Selo digital: 127613AAA580704 - Código de validação: PLE. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R06-135.112, feito em 04 de novembro de 2021 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** FABIANA DO VAL BARROS CASTRO, operadora de telemarketing, portadora CPF. 018.545.562-07, RG. 1739701 SSP/TO, e seu esposo **PHABLO ALEXANDRE SOARES DA SILVA CASTRO**, motorista, portador CPF. 033.110.611-60, RG. 1040432 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** **CLOVIS SARAIVA JUNIOR**, funcionário público, portador CPF. 726.201.451-04, RG. 720209 SSP/TO, e sua esposa **SANDRA APARECIDA RODRIGUES SARAIVA**, do lar, portadora CPF. 882.415.801-34, RG. 294812 2ª via SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento e constituição de alienação fiduciária em garantia entre outras avenças, nº 001075800-9, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61º da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em

CNM nº: 127613.2.0135112-28

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXGRH-UMWGU-YY769-57SH3>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 7



CNM Nº 127613.2.0135112-28

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

135.112

2

Matrícula

Ficha

Palmas, 04 de novembro de 2021

João Batista Campos
Substituto

18/10/2021. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 450.000,00, sendo: R\$ 90.000,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 360.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor. **ITBI:** R\$ 9.300,00, conforme DAM nº 12100005623. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 215.633,26. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.204,27; Funcivil: R\$ 70,61; TFF: R\$ 269,08; ISSQN: R\$ 60,20; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 1.606,27. Selo digital: 127613AAA580707 - Código de validação

R07-135.112, feito em 04 de novembro de 2021. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** CLOVIS SARAIVA JUNIOR, funcionário público, portador CPF. 726.201.451-04, RG. 720209 SSP/TO, e sua esposa **SANDRA APARECIDA RODRIGUES SARAIVA**, do lar, portadora CPF. 882.415.801-34, RG. 294812 2ª via SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº. Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento e constituição de alienação fiduciária em garantia entre outras avenças, nº 001075800-9, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 18/10/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 360.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE REEMBOLSO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 8,37% a.a equivalente a taxa efetiva de 8,70% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/12/2021. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 465.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 465.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 465.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.235,00; Funcivil: R\$ 76,44; TFF: R\$ 277,56; ISSQN: R\$ 61,75; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 1.652,86. Selo digital: 127613AAA580708 - Código de validação

AV08-135.112, feito em 28 de outubro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato R07, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 9.300,00 - DUAM nº 12400004922, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no Núcleo

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0135112-28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0135112-28

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Administrativo Cidade de Deus, s/nº. Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 300.834 em 14/10/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFIJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA948773 - Código de validação: MTD. **Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 9,41; Funcivil: R\$ 0,96; TFIJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,47; Total: R\$ 13,41. Selo digital: 127613AAA948776 - Código de validação: RLD. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.516,02; Funcivil: R\$ 93,77; TFIJ: R\$ 340,68; ISSQN: R\$ 75,80; FSE: 2,57; Total: R\$ 2.028,84. Selo digital: 127613AAA948774 - Código de validação: PCU. Dou fé.

Marcelo Moura Costa
Oficial Substituto

AV09-135.112, feito em 19 de setembro de 2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob protocolo nº **202508.1909.04198155-IA-857**, decretada no processo nº **00007556320245130012 - VARA DO TRABALHO DE SOUSA, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SOUSA -> VARA DO TRABALHO DE SOUSA. Protocolo nº 317.681 em 17/09/2025. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFIJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB075570 - Código de validação: TNQ. **Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.**

Marcelo Moura Costa
Oficial Substituto

AV10-135.112, feito em 01 de dezembro de 2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob protocolo nº **202511.2810.04400803-IA-914**, decretada no processo nº **00005356820175050033 - 33ª Vara do Trabalho de Salvador, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Salvador > 33ª Vara do Trabalho de Salvador. Protocolo nº 321.658 em 01/12/2025. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFIJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB108875 - Código de validação: DUK. **Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.**

Julio Soares
Oficial Substituto

AV11-135.112, feito em 25 de junho de 2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12** do presente imóvel, cadastrada na

Continua na ficha nº 3

CNM nº: 127613.2.0135112-28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXGRH-UMWGU-YY769-57SH3>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,
Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0135112-28

Cartório de Registro de Imóveis

135.112

3

Livro **2** - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 25 de junho de 2026

Oficial
Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

CNM nº: 127613.2.0135112-28

Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob protocolo nº 202605.1112.04675686-IA-598, decretada no processo nº 00018746120118160083 - 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA, Tribunal de Justiça do Estado do Paraná > Superior Tribunal de Justiça > FRANCISCO BELTRAO > 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA. Protocolo nº 331.948 em 19/06/2026. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB192566 - Código de validação: REF. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV12-135.112, feito em 25 de junho de 2026 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob protocolo nº 202606.1714.04754706-IA-975, decretada no processo nº 00001671820265050462 - 3ª Vara de Itabuna, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Itabuna > 3ª Vara de Itabuna. Protocolo nº 331.950 em 19/06/2026. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB192653 - Código de validação: EZX. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV13-135.112, feito em 25 de junho de 2026 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob protocolo nº 202606.1909.04759703-IA-535, decretada no processo nº 00176464020175160007 - 1ª VT, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Santa Ines > 1ª VT. Protocolo nº 332.018 em 19/06/2026. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB192695 - Código de validação: QDY. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV14-135.112, feito em 19 de agosto de 2026 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXGRH-UMWGU-YY769-57SH3>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 6 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0135112-28

Cartório de Registro de Imóveis

INDISPONIBILIDADE objeto do ato AV09 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202508.1909.04198155-TA-679. **Protocolo nº 334.388 em 04/08/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB214714 - Código de validação: GCR. **Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,38; Total: R\$ 57,84. Selo digital: 127613AAB075570 - Código de validação: TNQ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB214719 - Código de validação: SQN. Dou fé.

Julio Soares

AV15-135.112, feito em 19 de agosto de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato AV10 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202512.0208.04400803-TA-393. **Protocolo nº 334.388 em 04/08/2026.** **Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,38; Total: R\$ 57,84. Selo digital: 127613AAB108875 - Código de validação: DUK. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB214720 - Código de validação: HZT. Dou fé.

Julio Soares

AV16-135.112, feito em 19 de agosto de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato AV11 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202605.1213.04675686-PA-614. **Protocolo nº 334.388 em 04/08/2026.** **Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB192566 - Código de validação: REF. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB214722 - Código de validação: BLE. Dou fé.

Julio Soares

AV17-135.112, feito em 19 de agosto de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato AV12 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202606.1810.04754706-TA-749. **Protocolo nº 334.388 em 04/08/2026.** **Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB192653 - Código de validação: EZX. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB214723 - Código de validação: CAF. Dou fé.

Julio Soares

Continua na ficha nº 4

CNM nº: 127613.2.0135112-28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 7 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0135112-28

Cartório de Registro de Imóveis

135.112

4

Livro 2- Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 19 de agosto de 2026

Julio Soares
Oficial Registrador

CNM nº: 127613.2.0135112-28

AV18-135.112, feito em 19 de agosto de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV13** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202606.2410.04759703-TA-325. Protocolo nº 334.388 em 04/08/2026.**
Indisponibilidade: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB192695 - Código de validação: QDY. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB214725 - Código de validação: NMZ. Dou fé.

Julio Soares

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXGRH-UMWGU-YY769-57SH3>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 135.112, arquivada até o ato 18, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. CERTIFICO ainda que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em processo de registro, protocolado(s) sob o(s) nº 334712, podendo ou não sofrer futuras alterações em seu teor. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Certidão emitida em 20/08/2026 às 11:54:55



Certidão
válida por
30 dias

Custas:

Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB214928 - AWM - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

