

COMARCA DE LORENA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial - DR. GERALDO DO NASCIMENTO

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 6 743

FLS. 001

DATA 07 de junho de 1979

CNM: 119792.2.0006743-27

Oficial

Distrito Lorena

Urbano (x) C. P. M. 5-100-16

Município Lorena

Rural () INCRA

Situação Rua 13 também conhecida como rua Piaui - Parque Mondesir *

Denominação Lote 16 da Quadra M *

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Um lote de terreno, sob nº 16 (dezesseis), da Quadra M, do loteamento denominado "Parque Mondesir", nesta cidade, distrito, município e comarca de Lorena, com frente para a rua 13, também conhecida como rua Piaui, onde mede 12,00m. (doze metros), do lado direito confronta com o lote 17, medindo 34,91m. -- (trinta e quatro metros e noventa e um centímetros), do lado esquerdo confronta com os lotes 15 e 12, por duas linhas em uma só reta; 26,04m. (vinte e seis metros e quatro centímetros), com o lote 15 e 12,55m. (doze metros e cinquenta e cinco centímetros) onde confronta com o lote 12, e nos fundos confronta com o lote 11, medindo 12,55m. (doze metros e cinquenta e cinco centímetros). PROPRIETÁRIA:- V.T.L. Valorizadora Territorial Ltda., -- CGC sob nº 29 980 323/0001-70, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua Senador Dantas, nº 80, 3º andar, representada por seus diretores Eurico Villela Neto e Paulo Cesar Peixoto de Castro Palhares. TÍTULO AQUISITIVO R.1-5.846, do livro 2. Lorena, 07 de junho de 1.979. O Escrevente Habilitado, João, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, Gualdodornascimento *

R.1-6 743 - Lorena, 07 de junho de 1979. TRANSMITENTE:- V.T.L. Valorizadora Territorial Ltda., CGC sob número - 29 980 323/0001-70, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua Senador Dantas, nº 80, 3º andar, representada por seus diretores Eurico Villela Neto e Paulo Cesar Peixoto de Castro Palhares. ADQUIRENTE:- João Teixeira da Silva, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com Tereza Evangelista Teixeira da Silva, CPF nº 074 774 228/68, residente nesta cidade, na rua São Benedito, nº 196. TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, de 24 de abril de 1979, do 2º Cartório de Notas, desta comarca, livro 106, fls. 64, lavrada pelo Oficial Maior, Ornilo Bosco Pinheiro. VALOR:- Cr\$4.133,70 (quatro mil, cento e trinta e três cruzeiros e setenta centavos). O Escrevente Habilitado, João, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, Gualdodornascimento *

R.2-6 743 - Lorena, 28 de julho de 1.989. DEVEDORA:- LOREN.MOTO COMERCIO DE MOTOS E VEICULOS LTDA., do Est. de: 58,00 com sede à rua Francisco Brasil nº 58, inscrita no CGC MF-sob nº 56-911-423/0001-18, com inscrições: 43,50 estadual nº 420 028 359, com seu contrato social 249271/86, arquivado na Junta Comercial sob número: 39,50

(continua no verso)

MATRÍCULA N.º 6.743

001

verso

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

CNM: 119792.2.0006743-27

Oficial

arquivado na Junta Comercial sob nº 207236029, representada por Mario Teixeira da Silva, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-SP sob nº 26 417, regi, digo nº 26 417, residente nesta cidade, na Av. Osvaldo Aranha nº 1035, portador do CPF 514 797 538/15. CREDORAS:- 1ª) YAMAHA MOTOR DO BRASIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Presidente Dutra Km 218,3, Jardim Cumbica, Guarulhos-SP, inscrita no CGC MF sob nº 62 034 252/0001-45; e 2ª) YAMAHA MOTOR DA AMAZONIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Estrada do Paredão, Km 6, Margem Direita, Manaus, Amazonas, inscrita no CGC MF 04 817 052/0001-06 ambas representadas por José Ribamar Pereira de Holanda, brasileiro, divorciado, representante de vendas, portador da Cédula de Identidade RG nº 3 905 229/SSP/SP, e CPF 694 204 838/00, domiciliado e residente em São Paulo, Capital do Estado, à rua José Alves nº 50, apartamento 63, Jardim Marajoara. GARANTIDORES HIPOTECANTES:- JOÃO TEIXEIRA DA SILVA, comerciante, RG 1 047 597-SSP/SP e sua mulher TEREZA EVANGELISTA TEIXEIRA DA SILVA, do lar, RG 7 125 422-SSP/SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6 515/77, residentes nesta cidade, na rua São Benedito nº 196, portadoras do CPF em comum 074 774 228/68 TÍTULO:- PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de constituição de Hipotecas em garantia de fornecimento de materiais, de 18 de julho de 1.989, do 2º Cartório de Notas desta Comarca livro 146, fls 326/331, lavrada pelo Oficial Maior João Marcondes da Silva. VALOR DA DÍVIDA :-NCz\$72.000,00 (setenta e dois mil cruzados novos), equivalente neste data a 44.482,88 BTN (Bonus do Tesouro Nacional), índice este, se extinto, substituível por novo indexador estabelecido pelo Governo Federal. Que a outorgante devedora comercializará com as outorgadas credoras, motocicletas, peças e acessórios correlatos, na proporção em que estiver habilitada e de acordo com as possibilidades de produção das fabricantes. Sendo que a garantia subsistirá pelo prazo de 20 (vinte) anos ou até a quitação de dívida eventual garantida e seus acessórios. A Hipoteca ora registrada fora realizada juntamente com outras hipotecas, registradas sob números R.2-6741; R.2-6742; R.2-6744; R.2 -6746 e R.2-6747 do Livro 2, nesta mesma data. As demais condições que regem o contrato, pelas quais se obrigaram as partes, constam da Escritura. O Escrevente Habilitado, (Valdir Estevam Gonçalves). O Oficial Maior, *Sizenando Velloso da Silva*

EMOLUMENTOS:- Escrivão NCz\$169,20 Est. 45,68 Cart 33,84 TOTAL NCz0248,72.

R.3-6 743 - Lorena, 09 de Março de 1 998. TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE JOÃO TEIXEIRA DA SILVA, CIC 074 774 228/68, falecido aos 21.03.1 993. ADQUIRENTE:- TEREZA EVANGELISTA TEIXEIRA DA SILVA, brasileira, viúva de João Teixeira da Silva, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, a rua São Benedito 106, RG 7 125 422-SSP/SP CIC 074 774 228/68. TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO. FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação, extraída dos autos de inventário, aos 02 de Abril de 1 996, pelo Escrivão Diretor Arnaldo de Oliveira e assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Sidney Adeu Cardeal Banti da 1ª Vara desta Comarca (Feito 208/93). VALOR:- Cr\$5 112,51 (cinco mil, cento e doze cruzeiros e cinquenta e um centavos) correspondente ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula. Valor Venal: R\$829,08. A adjudicação foi homologada por sentença de 20.11.1 995, que transitou em julgado aos 06.02.1 996. O Escrevente - *Sizenando Velloso da Silva*. O OFICIAL DELEGADO DO PODER PÚBLICO, *AMAURY RIBEIRO LEITE*

Av.4-6 743 - Lorena, 12 de Março de 1 998. Conforme Instrumento Particular de liberação de ônus hipotecário, datado de Guarulhos-SP, aos 19 de Fevereiro de 1 998 e requerimento de 27.02.1 998, as credoras YAMAHA MOTOR DO BRASIL LTDA e YAMAHA MOTOR DA AMAZONIA LTDA, face adimplemento integral das obrigações, autorizaram o cancelamento da Hipoteca constante do R.2 desta matrícula, cancelamento esse que ora se faz. O Escrevente *Sizenando Velloso da Silva*. O OFICIAL DELEGADO DO PODER PÚBLICO, *AMAURY RIBEIRO LEITE*

OBSERVAÇÕES:

Operador Nacional
do Registro de Imóveis

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - S. PAULO

Registro Geral - Livro n.º 2	Matrícula n.º 6.743	Ficha 002.
Urbano (x) CPM 05-100-16	Rural () Incra --.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-	
Distrito: LORENA	Município: LORENA	data: 21.07.1998
Denominação: LOTE SOB Nº 16 DA QUADRA M		
Situação: RUA 13 conhecida por RUA PIAUI = LOT PARQUE MONDESIR		
R.5-6.743 - Lorena, 21 de julho de 1.998. DEVEDORA:- AUTO COMERCIAL LORENCAR LTDA., com sede social à Rua Castro Alves n.200, Vila Zélia, nesta cidade, CGC MF N. 51.784.403/0001-00, inscrição estadual n. 420.005.758.111, com seu contrato social registrado na JUCESP sob n. 518.594, em 12.03.70(NIRC 35.200.971.513), consolidado em 14.06.90, registrado sob n. 977 264 e última alteração social de 14.10.94, registrada sob n. 17.695/95-8, em 26.11.93, representada por seu sócio gerente Mário Teixeira da Silva, brasileiro, casado, advogado, RG n. 3.449.436-SSP SP CIC 514.797 538.15, com o mesmo endereço comercial. HIPOTECANTE:- TEREZA EVANGELISTA TEIXEIRA DA SILVA, qualificada no R.2. PRIMEIRO CREDOR:- BANCO VOLKSWAGEN S/A. com sede social à Rua Volkswagen n. 291, em São Paulo-Capital, inscrita no CGC MF N. 59.109.165/001-49, representado por Henrique Honda, brasileiro, casado, economista, RG n. 3.623.008-SSP SP CPF MF n. 057.729.408-30. SEGUNDA CREDORA:- VOLKSWAGEN LEASING S/A- ARRENDAMENTO MERCANTIL, antes denominada Autolatina Leasing S/A - Arrendamento Mercantil, com sede social à Rua Amazonas n.521, em São Caetano do Sul-SP, inscrita no CGC MF n. 49.324.619/0001-40, representada por Henrique Honda, já qualificado. TERCEIRO CREDOR:- CONSÓRCIO NACIONAL VOLKSWAGEN LTDA. com sede à Rua Volkswagen n. 291, em São Paulo, Capital, CGC MF n. 47.658.539/0001-04, representada por Henrique Honda, já qualificado. QUARTA CREDORA:- SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.(divisão Volkswagen), com sede na Av. Maria Servidei Demarchi, n. 1.015, no bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo, deste Estado, CGC MF n. 55.033.344/0001/99, representada por Henrique Honda, já qualificado e QUINTA CREDORA:- VOLKSWAGEN DO BRASIL LTDA. com sede à Rua Volkswagen n.291, 9º andar Jabaquara, em São Paulo, Capital, CGC MF n. 59.104.422/0001-50, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob n. 98.658 em 29.07.1.955 e posteriores alterações, sendo a última delas, para a atual denominação, AGE de 30.11.95, representada por Ricardo Luiz dos Santos Carvalho, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP n. 27.939 CIC N. 584.608.968-20 e por José Leonel Rodrigues, brasileiro, casado, engenheiro, RG n. 2.746.928-SSP SP CPF MF N. 061.519.578-49. TÍTULO:- PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de constituição de hipoteca, de 01 de junho de 1.998, do 1º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul-Estado de São Paulo, livro 466, pag 97/104, lavrada pelo Escrevente Substituto Floriano Fedrighi. VALOR:- R\$743.000,00(setecentos e quarenta e três mil reais). A garantia hipotecária vigorará pelo prazo de 30(trinta) anos, ou por período inferior, sem vencimentos de juros, desde que sejam liquidados, efetivamente, todos os débitos e responsabilidades da creditada(devedora) perante as credoras. Que ficou facultado às credoras, a seu exclusivo critério, extinguir ou reduzir parcialmente, a utilização do crédito mencionado, se a creditada se tornar insolvente, tiver títulos protestados, requerer concordata preventiva ou tiver sua falência requerida, assim como se descumprir qualquer obrigação garantida. A garantia hipotecária inclui outros imóveis, hoje devidamente registrada sob nºs R.3-18.595, R.8-363, R.8-2.975, R.5-6.741, 6.742,		
Continua no verso		

6.743

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula: 6.743

Ficha 002 verso

Registro Geral n.º 2

6.744, 6.746 e 6.747 no livro 2, de Registro Geral, deste Cartório. O Escrevente Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE

R.6-6.743 - Lorena, 15 de abril de 2.009. **DEVEDORES:** AUTO COMERCIAL LORENCAR LTDA(devedora) e TEREZA EVANGELISTA TEIXEIRA DA SILVA(hipoteca), qualificados no R.5. **CREDOR:-** BANCO VOLKSWAGEN S/A, qualificado no R.5. **TITULO:-** PENHORA. **FORMA DO TITULO:-** Certidão de penhora, extraída de ação-procedimento ordinário(em geral), aos 24 de outubro de 2.008, pelo Escrivão Diretor Arlindo Cosmo Filho do 18º Ofício Cível do Juízo de Direito da 18ª Vara Cível da Capital de São Paulo(Proc n.º 583.00.2001.119.208-8 – ordem 2065 seção I). **VALOR:** R\$1.421.388,09(um milhão, quatrocentos e vinte e um mil, trezentos e oitenta e oito reais e nove centavos). Figura como depositário Mario Teixeira da Silva, já qualificado no R.8. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE

Av.7-6.743 - Lorena, 01 de outubro de 2.009. Conforme Certidão de penhora, extraída de ação-procedimento ordinário(em geral), aos 24 de outubro de 2.008, pelo Escrivão Diretor Arlindo Cosmo Filho do 18º Ofício Cível do Juízo de Direito da 18ª Vara Cível da Capital de São Paulo(Proc n.º 583.00.2001.119.208-8 – ordem 2065 seção I), constante do R.6, Ofício n.º 1096/09-FOT de 08.06.2009, do MM Juiz de Direito Titular Sidney da Silva Braga do Juízo de Direito da 18ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP(Foro Central Cível):Proc 000.01.119208-8 C. 2065), na realidade figura daquele registro somente como devedora a **AUTO COMERCIAL LORENCAR LTDA**, bem como o imóvel desta matrícula, objeto da **garantia hipotecária** constante do R.5 à favor do **BANCO VOLKSWAGEN S/A**. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE

Observações: