

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1003035-44.2024.8.26.0281
VARA	
NATUREZA DA AÇÃO	Arrolamento Comum - Inventário e Partilha Inventariante (Ativo) e Herdeiro
EXEQUENTE	Cristiane Bersan Amaral e outros
EXECUTADO	

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. __51__ () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: () SIM – Fls. ____ (x) NÃO

Citação: () SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: __/__/____ - Fls. ____.

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 1.000.000,00

Data: _22/09/2025__ - Fls. _297__.

(☐) Perito/Expert (☐) Oficial de Justiça (☒) Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: _06/03/2026__ - Fls. _344/346__.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²:

Percentual mínimo em segunda praça: %

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: %

Percentual comissão do leiloeiro: %

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (☐) SIM (☒) NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: 11812

CRI: Itatiba

Descrição do bem:

Uma gleba de terras, sem benfeitorias, designada sob número 04 da quadra "A", com frente para a Rua 02, do loteamento denominado "jardim dos lagos", localizado no perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Itatiba, no Bairro do Bom Retiro, medindo dita gleba 51,02 metros de frente e nos fundos e nos fundos, por 113,16 metros aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 5.000.00 metros quadrados, confrontando do lado direito com a gleba número 05, do esquerdo com a gleba número 03, ambas da mesma quadra, e nos fundos confronta com propriedade de Eugenio Ulhano.

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES

☒ (x) Não consta.

☐ () Penhora registradas na matrícula;

☐ () Indisponibilidades registradas na matrícula;

☐ () Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

☐ () Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

☐ () SIM ☒ (x) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

☐ () SIM ☒ (x) NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

☒ (x) Não consta.

☐ () IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

☐ () Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

☐ () Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.