

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
94.879

ficha
01

São Paulo, 04 de março de 19 87

IMÓVEL:- Um terreno, situado à rua Jabirú, antiga rua Vinícius e Oito, lote nº.28, da quadra 40, do Parque Industrial - 2ª Zona, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 10,00m. de frente para a referida rua, do lado direito de quem da rua olha mede 41,42m, onde confina com o lote 29, do lado esquerdo mede 32,00m., onde confina com o lote 27 e mais 12,99m. onde confina com o lote 26, e nos fundos mede 5,00m., onde confina com o lote 12, encerrando a área de 400,00m².

CONTRIBUINTE:- 135.104.0040-1.

PROPRIETÁRIA:- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA SÃO MIGUEL PAULISTA LTDA estabelecida na Cidade de Campinas, neste Estado, à rua General Osório, nº.939, 2ª andar, CGC. sob nº. 46.043.261/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº.36.146 - Loteamento inscrito sob nº.73, ambos deste Cartório.

O OFICIAL

mm

R.1/94.879 - São Paulo, 04 de março de 1.987.

Por Escritura datada de 22 de dezembro de 1986, livro nº.18, fls.34, do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Itaim Paulista, nesta Capital, a proprietária vendeu à NELSON DOS SANTOS PEREIRA, do comércio, RG. nº.7.790 787-SP., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARISA KIYOMI MURAKAMI PEREIRA, do lar, RG. 5.643.508-SP., CPF. comum nº.563.847.858-20, brasileiros, residentes e domiciliados a rua Dr. Jaci Barbosa, nº.200, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cz\$.100,00.- O Esc. Habili-

-continua no verso-

matrícula 94.879 ficha 01
verso

tado, (Roberto Ferreira). O Oficial,

mm

Av.2/94.879 - São Paulo, 04 de março de 1.987.

Pela mesma Escritura, o comprador autorizou esta averbação, para ficar constando que no terreno foi construída uma casa, que recebeu o nº.97 da rua Japiru, como prova o recibo expedido pela Prefeitura de São Paulo, no exercício de 1.986, sob nº.176.322, com a área construída de 40m² a qual se enquadra nos termos do artigo 18, do Decreto-Lei nº 1976, de 20/12/1982. O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

mm

Av.03/94.879, em 17 de abril de 2025. - Prenotação nº 689.839 de 21/03/2025.

Por Escritura de Inventário e Partilha Digital datada de 27 de fevereiro de 2025, livro nº 3.989, fls. 181/185, do 2º Tabelião de Notas, desta Capital, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a adquirente no R.01 nesta matrícula, **MARISA KIYOMI MURAKAMI PEREIRA**, está inscrita no CPF/MF sob nº. **166.603.068-62**, conforme se verifica da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000132121525X

esther.

R.04/94.879, em 17 de abril de 2025. - Prenotação nº 689.839 de 21/03/2025.

Pela mesma Escritura de Inventário e Partilha, nos termos do Artigo 610, §1º da Lei 13.105/2015 (CPC), dos bens deixados pelo falecimento de

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
94.879

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

17 de abril de 2025

NELSON DOS SANTOS PEREIRA, ocorrido nesta Capital, aos 03/07/2003, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF n.º 563.847.858-20, consta que foi atribuído a viúva meeira: **MARISA KIYOMI MURAKAMI PEREIRA**, brasileira, aposentada, RG n.º 5.643.508-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 166.603.068-62, residente e domiciliada na Rua Jabiru, n.º 28-A, casa 1, Vila Nova Curuçã, nesta Capital, e aos herdeiros filhos: **KATIA MINEKO PEREIRA**, brasileira, auxiliar administrativa, divorciada, RG n.º 23.470.255-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 151.943.508-80, residente e domiciliada na Rua Jabiru, n.º 28-A, casa 1, Vila Nova Curuçã, nesta Capital, **KARINA FUMIKO PEREIRA ROSA**, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG n.º 23.470.257-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 166.603.108-94, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCELO DE OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, vendedor, RG n.º 21.961.933-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 115.601.038-17, residentes e domiciliados na Rua Otorino Peretti, n.º 1.166, Jardim Tropical, nesta Capital, e **PAULO ROBERTO TADAO PEREIRA**, brasileiro, autônomo, RG n.º 16.096.388-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 317.302.448-66, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIA WATANABE PEREIRA**, brasileira, professora, RG n.º 15.014.855-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 336.461.798-80, residentes e domiciliados na Rua Mandaçai, n.º 515, na cidade de Alto do Paraná/PR, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.104.357,00, na proporção de 1/2 ou 50% para a viúva no valor de R\$.52.178,50, e 1/6 ou 16,66% para cada um dos herdeiros filhos no valor de R\$.17.392,83; comparecendo o advogado Dr. **Vitor Cezar Fernando Silva**, inscrito na OAB/SP sob n.º.239.996, e no CPF/MF n.º 287.355.818-08. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000132121625X