

-

Certifico que, tendo recebido o respeitável mandado retro para cumprimento, no dia 23/04/2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador encarregada da diligência, dirigi-me à Av. Deputado Paulino Rocha, Nº 3353, Cond. Terras Belas e, com o auxílio de um funcionário do condomínio, identifiquei os dois lotes a serem objeto de avaliação. Ambos os lotes não contam com qualquer edificação, estando portanto apenas o terreno nu, sem qualquer benfeitoria. O primeiro é o **Lote 24 da Quadra 17** e o segundo é o **Lote 21 da Quadra 23**. Inicialmente, **na administração do condomínio**, constatei que **os imóveis estão em nome de Carlos Alberto Arruda Vidal**. Cada um dos lotes mede, individualmente, **390,00 m²**. Indagando na administração e na região a respeito do valor do metro quadrado e o valor dos últimos terrenos semelhantes vendidos no local, **avalio cada terreno em R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)**. Para constar, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador encarregada da avaliação. O referido é verdade. Dou fé.

Itaitinga, 30 de abril de 2025.

Karla Virgínia Fortaleza de Lima Feitosa

Oficial de Justiça

Matrícula 8279



Este documento foi gerado pelo usuário 064.***-30 em 02/05/2025 09:45:37

Número do documento: 25043007304522400000149487270

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25043007304522400000149487270>

Assinado eletronicamente por: KARLA VIRGINIA FORTALEZA DE LIMA FEITOSA - 30/04/2025 07:30:45

Num. 152729304 - Pág. 1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MILVA MARIA MARTINI DOMINGUES, liberado nos autos em 23/05/2025 às 12:36 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0022170-54.2023.8.26.0100 e código Qchf3Xoz.