

MEU AVALIADOR

LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

47 - 2024

Finalidade:

Garantia Bancária

Endereço:

Rua 43, 1, Cidade Nova - Núcleo 5, Manaus - AM

MEU AVALIADOR



Rua 43, 1, Cidade Nova - Núcleo 5, Manaus - AM

LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

Solicitante: BEMOL
Interessado: BEMOL
Finalidade: Garantia Bancária
Objetivo: Determinação do Valor de Liquidação Forçada
Normas Utilizadas: ABNT NBR 14.653 Partes 1 e 2
Método utilizado: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (MCDDM)
Responsável Técnico: Henrique dos Reis Fernandes Tavares - CREA 041114040-0

Resultados da Avaliação

Enquadramento:		Grau de Fundamentação III e Precisão III
Valor Adotado:	R\$	390.000,00
		Trezentos e noventa mil reais.
Valor Mínimo:	R\$	389.515,09
Valor Médio:	R\$	401.300,45
Valor Máximo:	R\$	413.426,79

MEU AVALIADOR



LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

Nº 47 - 2024

Solicitante: BEMOL
Interessado: BEMOL
Finalidade: Garantia Bancária
Objetivo: Determinação do Valor de Liquidação Forçada

Título de Propriedade Cartório 4º Reg de Imóveis Lv 2 Fl 1 Matrícula 37.369

Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes: ☒ Há ressalvas ☐ Não há ressalvas

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: ☒ Urbano ☐ Rural

Endereço Rua 43 nº 1
Bairro Cidade Nova - Núcleo 5 Municípic Manaus UF: AM
CEP 69095-310

Área do Terreno (m²)
262,66

Área da Benfeitoria
337,31

DESCRIÇÃO SINTÉTICA DO IMÓVEL:

Trata-se de um imóvel residencial, 2 pavimentos, da tipologia casa, composto por:
Casa 1 com sala de estar, sala de jantar, cozinha, quarto e banheiro social;
Casa 2 com garagem, sala de estar, sala de jantar, cozinha, 1 suite e 1 quarto;
6 apartamentos com 6 cozinhas, 6 quartos e 6 banheiros.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Liquidez ☐ Alta ☐ Normal ☒ Baixa

Valores Encontrados

Valor Mínimo: R\$ 389.515,09 Valor Adotado: R\$ 390.000,00
Valor Médio: R\$ 401.300,45
Valor Máximo: R\$ 413.426,79 Trezentos e noventa mil reais.

Local e Data: Manaus, 08 de Fevereiro de 2024

MEU AVALIADOR



ANEXO IV: Relatório Fotográfico



FACHADA



SALA DE ESTAR E SALA DE JANTAR - CASA 1

MEU AVALIADOR



ANEXO IV: Relatório Fotográfico



COZINHA - VISTA 1 - CASA 1



COZINHA - VISTA 2 - CASA 1

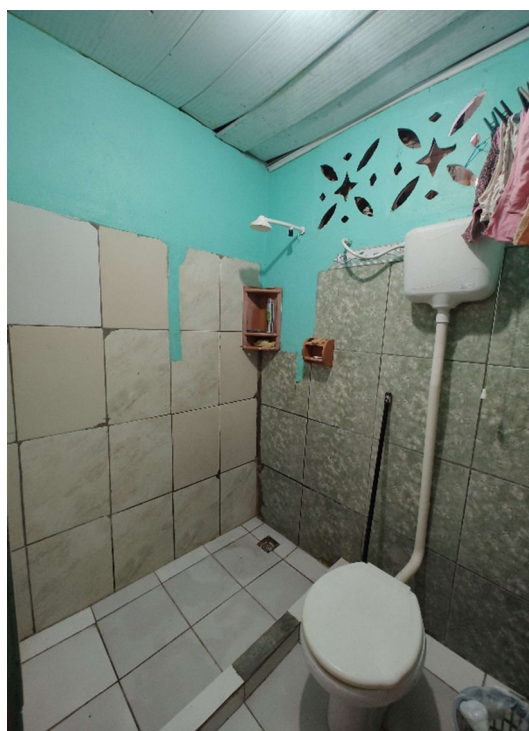
MEU AVALIADOR



ANEXO IV: Relatório Fotográfico



SUÍTE 1 - CASA 1



BANHEIRO SOCIAL - CASA 1

MEU AVALIADOR



ANEXO IV: Relatório Fotográfico



GARAGEM - CASA 2



SALA DE ESTAR E SALA DE JANTAR - CASA 2

MEU AVALIADOR



ANEXO IV: Relatório Fotográfico



COZINHA - CASA 2



SUÍTE - CASA 2

MEU AVALIADOR



ANEXO IV: Relatório Fotográfico



BANHEIRO - SUÍTE - CASA 2

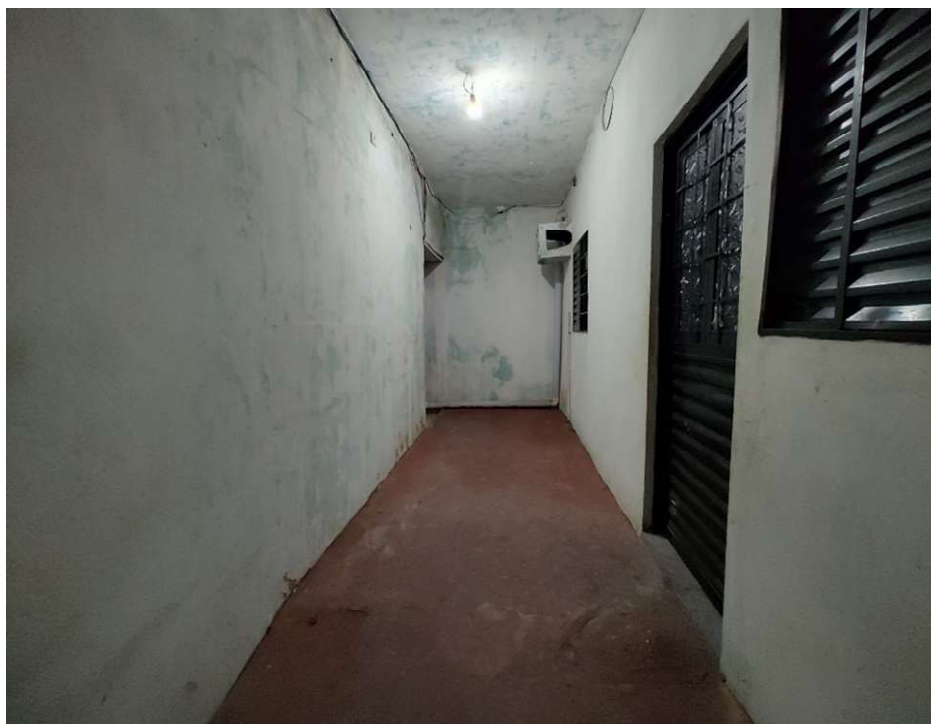


QUARTO - CASA 2

MEU AVALIADOR



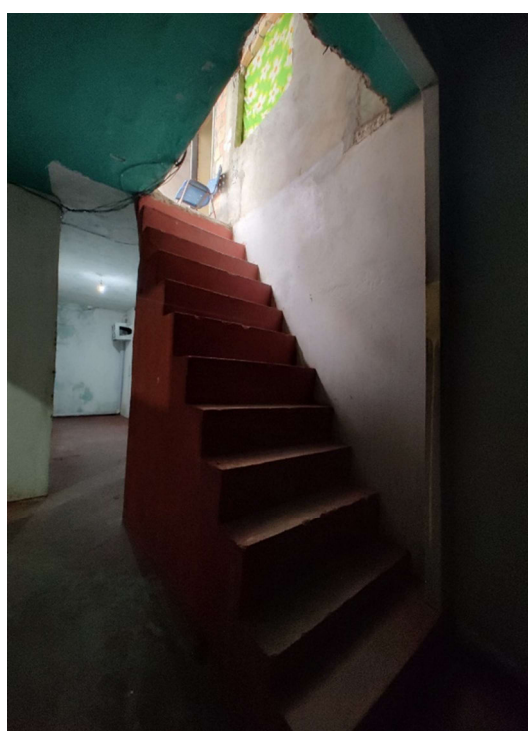
ANEXO IV: Relatório Fotográfico



CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



ACESSO AO 2º PAV.

MEU AVALIADOR



ANEXO IV: Relatório Fotográfico



COZINHA - APARTAMENTO 1

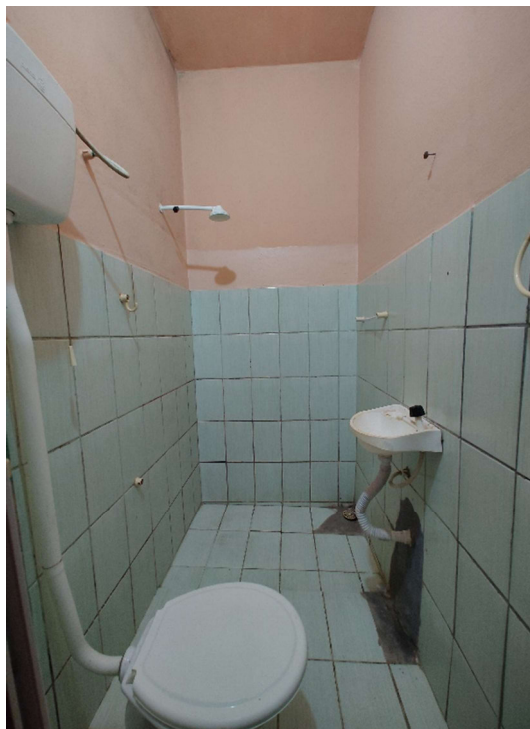


SUÍTE - APARTAMENTO 1

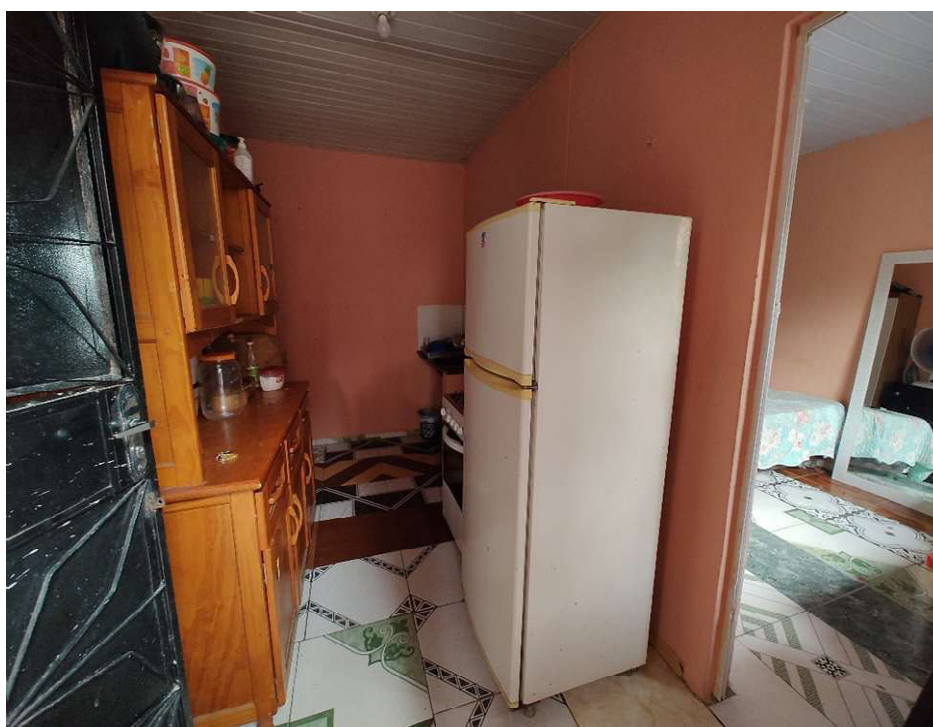
MEU AVALIADOR



ANEXO IV: Relatório Fotográfico



BANHEIRO - SUÍTE - APARTAMENTO 1



COZINHA - APARTAMENTO 2

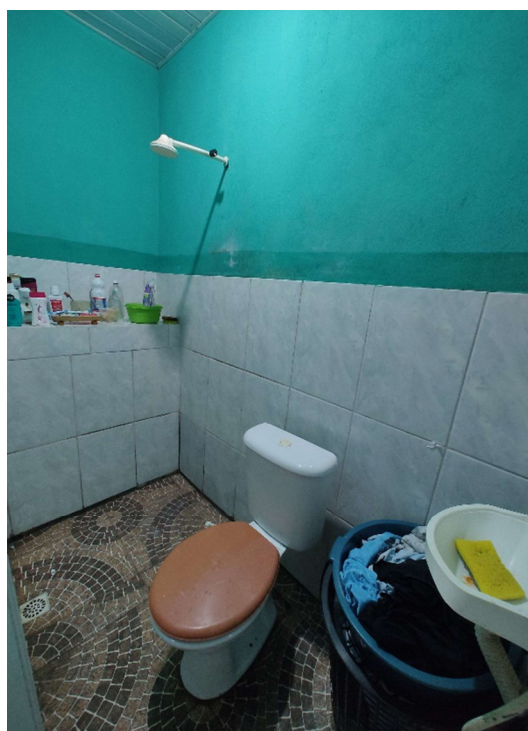
MEU AVALIADOR



ANEXO IV: Relatório Fotográfico



QUARTO - APARTAMENTO 2



BANHEIRO SOCIAL - APARTAMENTO 2

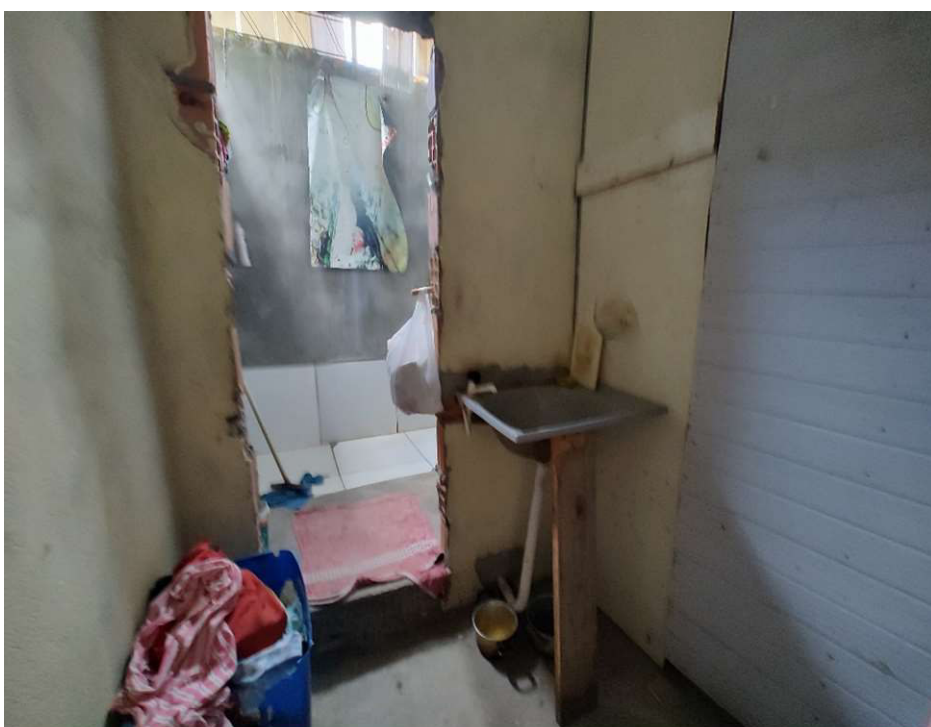
MEU AVALIADOR



ANEXO IV: Relatório Fotográfico



ENTRADA - APARTAMENTOS 3 E 4



COZINHA - APARTAMENTO 3

MEU AVALIADOR



ANEXO IV: Relatório Fotográfico



SUÍTE - APARTAMENTO 3



BANHEIRO - SUÍTE - APARTAMENTO 3

MEU AVALIADOR



ANEXO IV: Relatório Fotográfico



COZINHA - APARTAMENTO 4

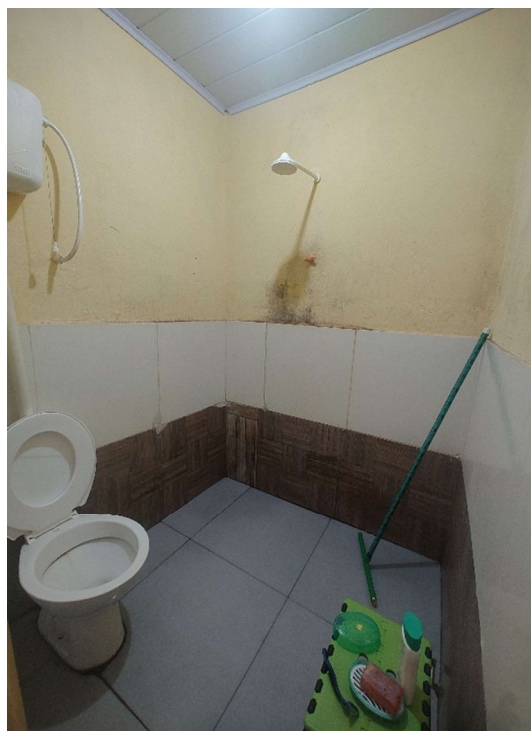


QUARTO - APARTAMENTO 4

MEU AVALIADOR



ANEXO IV: Relatório Fotográfico



BANHEIRO SOCIAL - APARTAMENTO 4



VISTA 1 - 2º PAVIMENTO

MEU AVALIADOR



CARACTERÍSTICAS DO TERRENO E DA REGIÃO

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Índice Fiscal

R\$

237,29

☒ Lote urbano ☐ Terreno Empresarial ☐ Gleba rural ☐ Gleba urbanizável

Forma: ☒ Retangular ☐ Trapezoidal ☐ Irregular ☐ _____

Dimensões:

Área: 262,66 m²

Testada Principal:

10,25 m

Profundidade Equivalente:

25,63 m

Confrontações:

<u>10,25</u>	Frente	<u>Rua 43</u>
<u>10,25</u>	Fundos	<u>Casa 2</u>
<u>25,63</u>	Lado Direito	<u>Casas 26, 28, 30</u>
<u>25,63</u>	Lado Esquerdo	<u>Casas 25, 27, 29</u>

Situação:

☒ Meio de Quadra ☐ Encravado ☐ Mais de uma frente ☐ Vila ☐ nº de Testadas

Topografia:

☒ Plano ☐ Requer Corte ☐ Abaixo do logradouro ☐ Mesmo nível logradouro

☐ Acidentado ☐ Requer Aterro ☒ Acima do logradouro ☐ Inclinado:

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

Infra-estrutura Urbana

☒ Escola ☒ Posto de saúde ☒ Comércio ☒ Segurança

☒ Transporte Coletivo ☒ Rede bancária ☒ Coleta de lixo ☒ Áreas de Lazer

Usos predominantes ☐ Comércio ☒ Resid. Unifamiliar ☐ Resid. Multifamiliar

MEU AVALIADOR



CARACTERÍSTICAS DAS BENFEITORIAS

EDIFICAÇÃO

Área coberta padrão: 337,31 m²
Área coberta de padrão diferente: _____ m²
Área real: 337,31 m²
Área Equivalente: _____ m²

TIPO

☐ Casa geminada ☒ Casa isolada ☐ Conjunto Comercial ☐ Galpão
☐ Garagem ☐ Loja ☒ Apartamento ☐ _____

DIVISÃO INTERNA (quantidades)

☒ 3 Suítes ☒ 4 Dormitórios ☒ 8 W.C. com banho ☐ Hall
☒ 8 Sanitários ☒ 8 Cozinha ☒ 2 Sala Jantar/Estar ☐ Área de serviço

USO: ☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Misto

ESTRUTURA: ☐ Concreto ☐ Metálica ☒ Alvenaria ☐ Madeira

COBERTURA: ☒ Laje ☐ Telha de barro ☒ Fibro-cimento ☐ Metálica

PADRÃO: ☐ Alto ☒ Normal ☐ Baixo ☐ Popular

REV.FACHADA: ☒ Reboco/Pintura ☐ Cerâmico ☐ Mármore/Gran. ☐ Vidro

PISOS: ☒ Cimentado ☒ Cerâmico ☐ Porcelanato ☐ Taco/Tábua

FORRO: ☒ Laje ☐ Madeira ☐ Gesso ☒ PVC

ESQUADRIAS: ☒ Ferro ☐ Madeira ☐ Alumínio ☐ Vidro

Nº DE PAVIMENTOS: 2 Nº DE VAGAS DE GARAGEM: Cobertas 1

Descobertas _____

MEU AVALIADOR



PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

- 1 - Admito como de boa fé e confiáveis as informações e documentações que me foram fornecidas, bem como os dados colhidos durante a pesquisa, necessária à formação da amostra que possibilitou a elaboração do presente trabalho.
- 2 - Tendo em vista que todas as amostras utilizadas no presente trabalho foram oriundas de ofertas, adotou-se o valor mínimo do intervalo de confiança (respeitando o limite de 15% de campo de arbítrio).
- 3 - Tendo em vista que o objetivo do presente laudo é determinar o valor de liquidação forçada, utilizou-se o valor venal em três cenários possíveis (pessimista, realista e otimista) devido a liquidez do avaliando ser **baixa**, adotou-se o cenário **pessimista** como valor de liquidação forçada.
- 4 - O valor de mercado obtido de R\$ 425.818,95.

DIAGNÓSTICO DE MERCADO

- a) A partir da coleta de informações de profissionais que trabalham no ramo imobiliário da cidade pude constatar que o mercado de imóveis na região, que está inserido o imóvel avaliando encontra-se em recuperação.
- b) Para a tipologia em questão observa-se quantidade média de dados disponíveis para a comercialização e nível de demanda **baixa**.

Absorção e Liquidez: baixa ; Número de Oferta: normal

MÉTODO PARA IDENTIFICAR O VALOR DO BEM E TRATAMENTO DE DADOS UTILIZADOS

- a) A metodologia avaliatória aplicada no presente trabalho para a determinação do valor do avaliando se embasou nos preceitos da norma NBR-14.653-1:2019 e NBR-14.653-2:2011 (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1- Procedimentos Gerais e Parte 2 - Imóveis Urbanos) da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com tratamento Científico dos dados de mercado obtidos em pesquisa realizada na cidade, utilizando modelos de regressão linear.
- b) Todas as amostras utilizadas no presente trabalho são oriundas de **ofertas**.
- c) O imóvel avaliando foi vistoriado parcialmente pois os inquilinos não estavam presentes.

MEU AVALIADOR



MODELO ADOTADO

No ANEXO I - Relatório Estatístico - Regressão Linear, apresento os elementos que compõe o cálculo científico utilizando estatística inferencial obtidos a partir do soft SISDEA com simulação de um modelo de regressão linear múltipla com utilização das seguintes variáveis independentes:

Área privativa, Área terreno, Padrão Construtivo, Estado de Conservação e Índice Fiscal.

Equação de regressão:

Valor unitário = -4146,446583 + 190064,7323 / Área privativa + 1,881286507 *

Área terreno + 404,6055707 * Padrão construtivo

+ 385,6063061 * ln (Estado de conservação) + 624,3025104 * ln (Índice fiscal)

Para determinação do Valor de Liquidação Forçada, utilizou-se o IPCA como Taxa de Atratividade Mínima, bem como despesas mensais e anuais prevista para o bem avaliando.

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: III

GRAU DE PRECISÃO: III

ENCERRAMENTO

ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear;

ANEXO II: Croqui de Localização do Imóvel Avaliando;

ANEXO III: Elementos da Amostra com a identificação dos dados de mercado efetivamente utilizados no modelo final;

ANEXO IV: Relatório Fotográfico do Avaliando;

ANEXO V: Documentação do Imóvel.

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Casas - Manaus

Data de Referência:

quarta-feira, 07 de fevereiro de 2024

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

- Area privativa = 337,31
- Area terreno = 262,66
- Padrão construtivo = 2
- Estado de conservação = 2
- Índice fiscal = 237,29

- Ref =
- Informante =
- Telefone do informante =
- Código =
- Endereço = Rua Quarenta
- Bairro = Cidade Nova

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo (9,97%) = 1.262,40
 - Médio = 1.402,14
 - Máximo (9,97%) = 1.541,89
- Valor Total
 - Mínimo = 425.818,95
 - Médio = 472.957,29
 - Máximo = 520.095,63
- Intervalo Predição
 - Mínimo = 268.734,18
 - Máximo = 677.180,40
 - Mínimo (43,18%) = 796,70
 - Máximo (43,18%) = 2.007,59
- Campo de Arbitrio
 - RL Mínimo = 1.191,82
 - RL Máximo = 1.612,47

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Henrique
Modelo:	Casas - Manaus
Data do modelo:	quarta-feira, 07 de fevereiro de 2024
Tipologia:	Casas

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	196
Dados utilizados no modelo:	124

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Habilitada
Ref	Texto			Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Código	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	Sim
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Area privativa	Númerica	Quantitativa	Area privativa da unidade medida em m ²	Sim
Area terreno	Númerica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	Sim
Padrão construtivo	Númerica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Padrão construtivo do imóvel construída com base nos códigos alocados listados a seguir: 1 - Baixo, 2 - Normal, 3 - Alto	Sim
Estado de conservação	Númerica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Estado de conservação do imóvel com a escala construída tendo como base os códigos alocados listados a seguir: 1 - Reparos Simples, 2 - Bom, 3 - Novo	Sim
Índice fiscal	Númerica	Proxy	Variável de macrolocalização construída com base nos índices fiscais da PGV do município	Sim
Valor unitário	Moeda	Dependente	Valor total / Area total (m ²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Area privativa	29,52	803,00	773,48	222,63

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Area terreno	90,00	2.100,00	2.010,00	323,89
Padrão construtivo	2,00	4,00	2,00	2,60
Estado de conservação	2,00	6,00	4,00	3,94
Índice fiscal	40,63	583,27	542,64	233,00
Valor unitário	722,22	5.758,81	5.036,59	2.403,59

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coefficiente de correlação:	0,8898055 / 0,8898055
Coefficiente de determinação:	0,7917538
Fisher - Snedecor:	89,73
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	64%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	92%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	97%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	2
% de outliers:	1,61%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	93739014,325	5	18747802,865	89,727
Não Explicada	24655136,286	118	208941,833	
Total	118394150,612	123		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

Valor unitário = $-4146,446583 + 190064,7323 / \text{Area privativa} + 1,881286507 * \text{Area terreno} + 404,6055707 * \text{Padrão construtivo}$

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

+385,6063061 * ln (Estado de conservação) +624,3025104 * ln (Índice fiscal)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area privativa	1/x	17,36	0,00
Area terreno	x	10,22	0,00
Padrão construtivo	x	6,65	0,00
Estado de conservação	ln(x)	3,08	0,26
Índice fiscal	ln(x)	10,93	0,00
Valor unitário	y	-11,02	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Area privativa	x1	0,00	-0,30	-0,01	-0,20	-0,21	0,52
Area terreno	x2	-0,30	0,00	-0,16	0,10	0,04	0,21
Padrão construtivo	x3	-0,01	-0,16	0,00	0,04	0,16	0,28
Estado de conservação	x4	-0,20	0,10	0,04	0,00	0,12	0,09
Índice fiscal	x5	-0,21	0,04	0,16	0,12	0,00	0,39
Valor unitário	y	0,52	0,21	0,28	0,09	0,39	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Area privativa	x1	0,00	0,69	0,45	0,31	0,67	0,85
Area terreno	x2	0,69	0,00	0,47	0,15	0,48	0,69
Padrão construtivo	x3	0,45	0,47	0,00	0,11	0,28	0,52
Estado de conservação	x4	0,31	0,15	0,11	0,00	0,14	0,27
Índice fiscal	x5	0,67	0,48	0,28	0,14	0,00	0,71
Valor unitário	y	0,85	0,69	0,52	0,27	0,71	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	3.166,67	3.006,24	160,43	5,0663%	0,350979	0,00078600
3	2.070,06	2.952,21	-882,15	-42,6147%	-1,929878	0,01991400
4	2.142,86	2.663,26	-520,40	-24,2851%	-1,138468	0,00725900
5	3.255,65	2.858,23	397,42	12,2069%	0,869424	0,00705800
6	2.185,58	2.364,04	-178,46	-8,1652%	-0,390410	0,00101400

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

8	3.546,10	2.837,45	708,65	19,9840%	1,550318	0,01828000
9	3.532,61	3.331,45	201,16	5,6944%	0,440079	0,00093700
10	3.611,11	3.678,56	-67,45	-1,8679%	-0,147566	0,00020300
11	1.583,71	1.897,40	-313,69	-19,8070%	-0,686250	0,00207700
13	1.780,10	1.964,19	-184,09	-10,3413%	-0,402725	0,00064600
14	3.479,98	2.623,30	856,68	24,6173%	1,874154	0,01829400
15	1.937,50	2.120,94	-183,44	-9,4678%	-0,401308	0,00058800
16	2.003,95	2.625,36	-621,41	-31,0094%	-1,359465	0,01654000
17	2.250,00	2.349,37	-99,37	-4,4165%	-0,217393	0,00042800
18	3.333,33	3.100,69	232,64	6,9793%	0,508950	0,00313000
19	2.678,05	3.031,16	-353,11	-13,1852%	-0,772489	0,00704300
21	4.090,91	3.714,00	376,91	9,2134%	0,824568	0,00483600
22	3.153,85	2.639,96	513,89	16,2941%	1,124241	0,01042600
24	1.160,00	1.291,61	-131,61	-11,3456%	-0,287920	0,00043100
25	1.069,06	1.458,45	-389,39	-36,4237%	-0,851870	0,00401800
26	2.213,07	2.456,38	-243,31	-10,9943%	-0,532293	0,00086900
27	1.150,00	1.642,56	-492,56	-42,8314%	-1,077574	0,00576600
28	1.636,36	1.681,83	-45,47	-2,7787%	-0,099473	0,00003600
29	2.298,85	1.307,22	991,63	43,1360%	2,169393	0,02248700
31	2.323,90	2.396,57	-72,67	-3,1271%	-0,158984	0,00015900
33	2.074,68	2.802,25	-727,57	-35,0689%	-1,591699	0,02238400
34	4.657,53	4.058,59	598,94	12,8596%	1,310299	0,02283500
36	2.400,00	2.913,20	-513,20	-21,3832%	-1,122718	0,00333000
37	5.000,00	5.704,01	-704,01	-14,0802%	-1,540162	0,13839500
40	3.247,86	3.625,15	-377,29	-11,6166%	-0,825398	0,00806400
42	1.833,33	2.510,88	-677,55	-36,9573%	-1,482273	0,01236400
48	1.407,41	2.003,82	-596,41	-42,3762%	-1,304756	0,00714000
49	3.113,97	2.720,46	393,51	12,6369%	0,860879	0,00310700
51	1.500,00	1.475,73	24,27	1,6179%	0,053091	0,00002000
52	3.222,22	2.582,25	639,97	19,8611%	1,400054	0,01977000
53	1.785,49	1.623,78	161,71	9,0567%	0,353766	0,00073200
57	1.528,38	1.937,14	-408,76	-26,7446%	-0,894241	0,01378800
59	1.500,00	1.854,48	-354,48	-23,6321%	-0,775500	0,00935200
60	1.181,82	1.353,65	-171,83	-14,5393%	-0,375909	0,00150000
61	5.758,81	5.889,21	-130,40	-2,2643%	-0,285268	0,01544900
62	1.400,00	1.249,55	150,45	10,7468%	0,329149	0,00092600
64	947,37	1.017,76	-70,39	-7,4305%	-0,154001	0,00026300
65	900,00	883,09	16,91	1,8790%	0,036996	0,00001600
67	1.050,00	1.487,12	-437,12	-41,6306%	-0,956289	0,00560800
68	1.793,33	1.751,41	41,92	2,3374%	0,091703	0,00005400
72	3.720,00	2.905,16	814,84	21,9042%	1,782619	0,01631000
73	5.686,02	5.498,69	187,33	3,2945%	0,409818	0,05878400
75	3.113,33	2.577,74	535,59	17,2030%	1,171701	0,00785900
77	3.333,33	3.093,26	240,07	7,2022%	0,525211	0,00324300
78	3.428,57	3.040,44	388,13	11,3204%	0,849106	0,00504200
81	2.093,02	3.017,32	-924,30	-44,1611%	-2,022090	0,02121400

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

83	3.417,97	2.873,68	544,29	15,9244%	1,190745	0,01708000
84	2.329,62	2.006,85	322,77	13,8552%	0,706129	0,00163200
86	2.111,11	2.115,75	-4,64	-0,2198%	-0,010151	0,00000000
87	3.240,74	2.678,60	562,14	17,3461%	1,229799	0,00776500
88	3.145,73	2.391,27	754,46	23,9837%	1,650534	0,00545900
89	1.866,67	1.654,38	212,29	11,3725%	0,464421	0,00194000
92	2.234,04	1.881,80	352,24	15,7671%	0,770604	0,00192300
95	722,22	871,05	-148,83	-20,6066%	-0,325584	0,00074700
98	2.320,00	2.973,70	-653,70	-28,1767%	-1,430095	0,00788800
103	1.500,00	1.922,15	-422,15	-28,1436%	-0,923545	0,00977800
105	1.933,33	1.675,98	257,35	13,3112%	0,563001	0,00203000
106	2.642,86	2.871,51	-228,65	-8,6515%	-0,500211	0,00363900
107	1.610,09	2.315,52	-705,43	-43,8132%	-1,543270	0,03120800
108	849,66	1.189,81	-340,15	-40,0339%	-0,744149	0,00505000
109	1.517,24	2.071,66	-554,42	-36,5416%	-1,212911	0,01017200
111	972,22	1.291,84	-319,62	-32,8753%	-0,699232	0,00394600
112	1.750,00	2.427,27	-677,27	-38,7011%	-1,481659	0,01914700
113	2.184,61	1.874,55	310,06	14,1928%	0,678313	0,00197800
115	2.105,26	1.563,46	541,80	25,7353%	1,185285	0,01276000
116	2.678,57	2.137,46	541,11	20,2016%	1,183795	0,00375000
117	2.785,52	2.489,99	295,53	10,6094%	0,646523	0,00292900
122	1.966,29	2.061,69	-95,40	-4,8515%	-0,208696	0,00032800
126	2.380,95	1.595,59	785,36	32,9853%	1,718140	0,01811700
128	1.481,48	1.903,74	-422,26	-28,5029%	-0,923788	0,01775300
130	1.166,67	976,90	189,77	16,2661%	0,415162	0,00195600
131	1.526,55	1.776,32	-249,77	-16,3615%	-0,546415	0,00116300
133	1.282,05	1.524,99	-242,94	-18,9491%	-0,531474	0,00165200
134	2.562,71	2.411,93	150,78	5,8836%	0,329860	0,00057400
135	1.730,77	1.712,75	18,02	1,0410%	0,039418	0,00000800
136	2.427,18	2.584,40	-157,22	-6,4775%	-0,343951	0,00061500
137	2.250,00	1.570,92	679,08	30,1811%	1,485612	0,01781900
138	2.222,22	1.315,17	907,05	40,8173%	1,984352	0,01959300
141	2.311,32	1.460,32	851,00	36,8186%	1,861721	0,02828800
142	2.772,47	2.135,25	637,22	22,9839%	1,394047	0,03299800
143	1.520,00	1.695,04	-175,04	-11,5155%	-0,382925	0,00053300
145	1.661,63	1.924,20	-262,57	-15,8018%	-0,574418	0,00134700
147	3.947,37	3.547,13	400,24	10,1393%	0,875595	0,00776900
148	1.230,16	1.600,85	-370,69	-30,1332%	-0,810951	0,00332900
151	2.340,43	2.819,52	-479,09	-20,4703%	-1,048109	0,00616600
152	2.378,97	2.347,33	31,64	1,3302%	0,069229	0,00002800
153	2.527,47	1.995,49	531,98	21,0481%	1,163820	0,00439700
154	2.041,88	1.808,61	233,27	11,4242%	0,510320	0,00208400
156	2.900,00	2.770,72	129,28	4,4578%	0,282818	0,00061900
158	2.592,95	2.351,37	241,58	9,3167%	0,528497	0,00117000
161	2.272,73	2.297,80	-25,07	-1,1030%	-0,054843	0,00002100
162	2.302,63	2.412,33	-109,70	-4,7640%	-0,239986	0,00023800

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

163	3.529,41	3.348,75	180,66	5,1188%	0,395239	0,00126300
164	2.549,02	2.484,79	64,23	2,5200%	0,140525	0,00019600
165	2.242,26	2.101,28	140,98	6,2874%	0,308419	0,00098800
166	2.707,66	2.742,21	-34,55	-1,2759%	-0,075579	0,00002100
167	1.750,00	2.260,90	-510,90	-29,1942%	-1,117691	0,00623200
169	1.900,00	2.488,84	-588,84	-30,9914%	-1,288197	0,00679400
170	4.000,00	4.085,16	-85,16	-2,1291%	-0,186310	0,00267500
171	1.300,00	1.743,51	-443,51	-34,1161%	-0,970265	0,00277300
172	2.666,67	2.755,35	-88,68	-3,3253%	-0,193996	0,00020100
173	3.333,33	3.573,13	-239,80	-7,1940%	-0,524612	0,00304100
175	1.907,54	1.749,04	158,50	8,3091%	0,346750	0,00074900
177	3.652,17	3.428,58	223,59	6,1221%	0,489142	0,00201200
178	3.684,21	3.475,06	209,15	5,6769%	0,457553	0,00176700
179	3.486,84	3.197,47	289,37	8,2990%	0,633058	0,00303300
180	1.571,43	2.164,35	-592,92	-37,7315%	-1,297138	0,01680600
181	1.740,00	2.076,32	-336,32	-19,3287%	-0,735764	0,00227100
182	2.777,78	2.434,74	343,04	12,3493%	0,750459	0,00162400
183	2.782,26	2.184,16	598,10	21,4968%	1,308456	0,00555600
184	4.285,71	3.608,94	676,77	15,7914%	1,480574	0,01970500
185	4.285,71	3.617,97	667,74	15,5807%	1,460818	0,01918500
186	2.108,84	2.694,56	-585,72	-27,7746%	-1,281382	0,00747700
189	1.731,60	2.329,07	-597,47	-34,5037%	-1,307075	0,00520000
190	1.388,89	1.843,07	-454,18	-32,7006%	-0,993598	0,00445800
191	1.554,05	2.142,51	-588,46	-37,8663%	-1,287375	0,00707400
193	2.375,00	2.968,45	-593,45	-24,9875%	-1,298298	0,00552300
194	2.441,18	2.207,62	233,56	9,5675%	0,510958	0,00065100
195	3.250,00	2.892,63	357,37	10,9961%	0,781825	0,00426700

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	3
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

MEU AVALIADOR



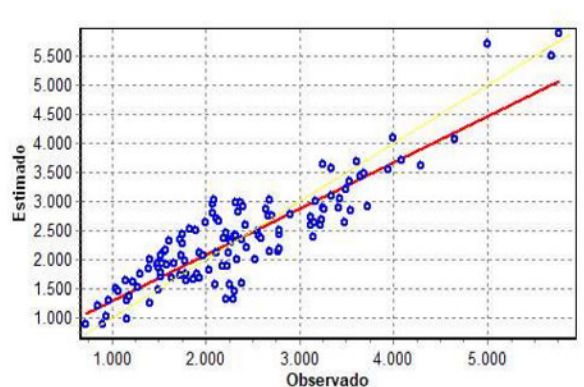
ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

SisDea

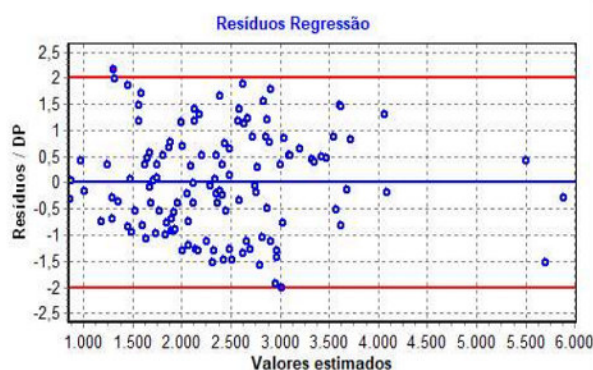
Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta



Resíduos da Regressão Linear



MEU AVALIADOR

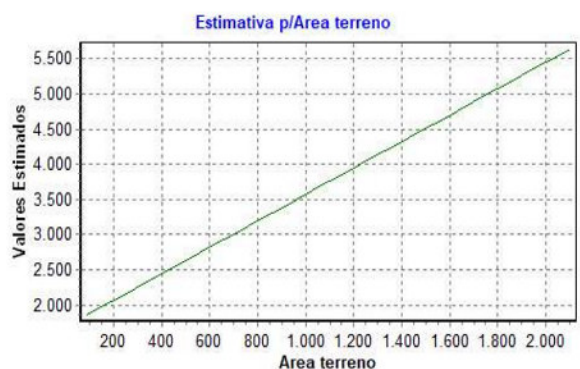
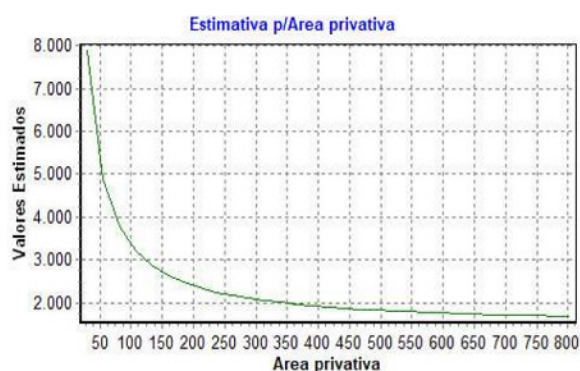


ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:



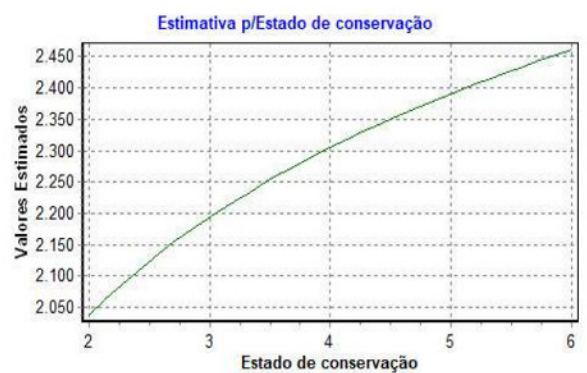
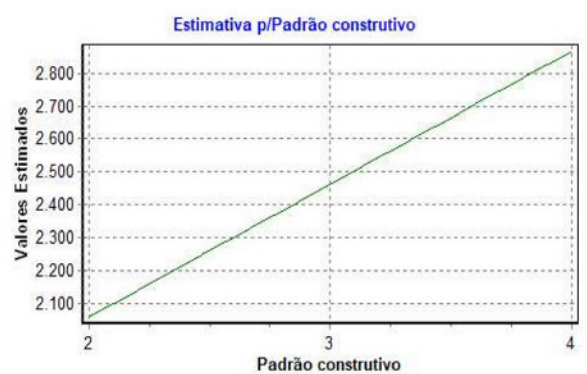
MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



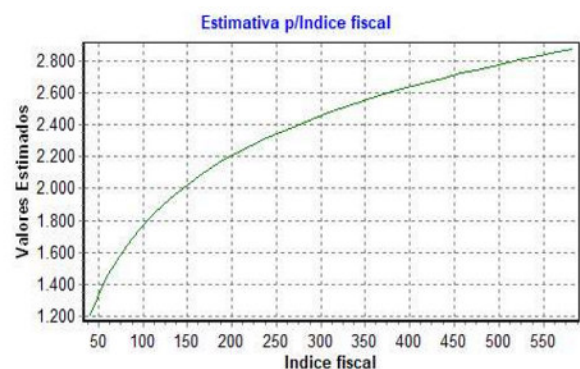
MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Ref	Informante	Telefone do informante	Código
1		A-1	Zac Negócios Imobiliários	(92) 99252-6315	1191299328
2	*	A-2	Sergio Mourão Cunha	(92) 9114-9501	1001052077
3		A-3	LOPES MANAUS	(92) 99212-3262	REO678336
4		A-4	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	1G7I865
5		A-5	Manaus Administradora de Imóveis	(92) 99130-7434	443
6		A-6	T.M. CALDAS IMOBILIARIA - ME	(92) 99301-6211	CA01232
7	*	A-7	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	UNNCJC
8		A-8	Manaus Administradora de Imóveis	(92) 99130-7434	259
9		A-9	Carolina Almeida	(41) 99273-2765	3LYVAPAN
10		A-10	BONOCASA - TECNOLOGIA, COM. E CONSULTORIA IMOBILIARIA	(92) 99149-4320	182T11N
11		A-11	Ação Imobiliária	(92) 98271-0051	CS2116V-RB
12	*	A-12	Imóveis Manauara	(92) 99437-9518	1180465154
13		A-13	Devany silva	(92) 99137-7089	1200526457
14		A-14	SCI Imóveis	(92) 3199-9807	1B3FV92
15		A-15	Neide Guimarães	(92) 98112-2604	1202784353
16		A-16	Cleide Dotto	(92) 98812-0926	1188584963
17		A-17	M LACERDA PINHEIRO - ME	(92) 99984-5125	1132357467
18		A-18	Cesar Augusto Lopes Avelino	(92) 99122-3323	1201174146
19		A-19	FABIANO DOS SANTOS BAHIA	(92) 98217-7328	3S6EGU
20	*	A-20	Dário Antunes	(92) 99246-6860	1200087784
21		A-21	ARBO IMÓVEIS	(11) 4040-3939	1177491245
22		A-22	Procasa Empresa Imobiliária	(92) 3236-2548	1091938066
23	*	A-23	GERMANO DA LUZ	(92) 99142-3147	1FVLJ92
24		A-24	Priscila Lins	(82)98152-0619	1172465768
25		A-25	FABIANO DOS SANTOS BAHIA	(92) 98217-7328	8SKEGU
26		A-26	IÇA CONSULTORIA	(92) 98185-9230	27

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

			IMOBILIARIA LTDA		
27		A-27	Etiqueta Usada	(92) 98412-3790	1202591874
28		A-28	Ricardo Renam	(92) 99414-4677	1175754967
29		A-29	ERNANDO SOUZA	(92) 99435-5211	1198603303
30	*	A-30	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98166-7742	RAFAEL 80D418
31		A-31	USUÁRIO NEWCORE	95819-6257	328777A
32	*	A-32	Neila Souza	(92) 98411-8226	NS JAPIIM 98411-8226
33		A-33	Iury Sampaio	(92) 98839-1098	GGDO7S
34		A-34	Raimundo S. Matos	(92) 99167-3443	8UIID6
35	*	A-35	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467.5311	ASM-JUN 15 98467.5311
36		A-36	IMÓVEIS PALHETA	(92) 99197-3910	9DEU0Q
37		A-37	Jeronimo de Moura Vianna	(92) 99414-9729	Jeronimo 17
38	*	A-38	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98166-7742	Rafael Cavalcante 15539
39	*	A-39	Neila Souza	(92) 98411-8226	NS 98411-8226 116
40		A-40	Imobiliária Lacerda Imóveis	(92) 99285-6323	Casa no conjunto águas claras
41	*	A-41	Dario Washington Rodrigues Magalhães	(92) 99250-2821	73198A
42		A-42	Salmo Costa da Silva	(92) 99603-0636	ISA1E3804
43	*	A-43	Neila Souza	(92) 98411-8226	c16554- TB98592-2196
44	*	A-44	Salmo Costa da Silva	(92) 99603-0636	ISAB72A62
45	*	A-45	Paulo Onete Imóveis	(92) 99253-3084	VCSP017
46	*	A-46	SCI Imóveis	(92) 3199-9807	CMLV92
47	*	A-47	Dario Washington Rodrigues Magalhães	(92) 99250-2821	532942
48		A-48	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98166-7742	RafaelC9O4S5
49		A-49	FABIANO DOS SANTOS BAHIA	(92) 98217-7328	ELHHF2
50	*	A-50	SCI Imóveis	(92) 3199-9807	21NV92
51		A-51	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	F47NPR
52		A-52	Iara Sílvia Rodrigues dos Santos	(92) 98196-0150	iSgil: casa 290
53		A-53	SCI Imóveis	(92) 3199-9807	11MU0MU
54	*	A-54	Mady Teixeira Imóveis	(92) 98193-5817	984832810
55	*	A-55	Brasil Corretores Associados	(31) 99653-9494	2921255
56	*	A-56	IMÓVEIS PALHETA	(92) 99197-3910	19QKU0Q
57		A-57	Imobiliária Casa Norte	(92) 98244-8444	720721004-64
58	*	A-58	M&SANTOS IMOVEIS	92 98432.2161	CA53270B
59		A-59	Monte Pascoal		54009
60		A-60	LEONARDO DE LIRA NUNES	(92) 99114-3037	
61		A-61	IMÓVEIS PALHETA	(92) 99197-3910	1015934217
62		A-62	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98166-7742	RAFAEL 1A6CCD

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

63	*	A-63	David Almeida	(92) 98106-3231	966264587
64		A-64	Cotistas do Brasil Web	(92) 99125-8071	Wagner Terra Nova 92 99125-8071
65		A-65	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	ASM-MAI 80 98467.5311
66	*	A-66	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	1PC4JCK
67		A-67	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98166-7742	ASM-JUN 59 98467.5311
68		A-68	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	1VLA86
69	*	A-69	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	R02865
70	*	A-70	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	FG0865
71	*	A-71	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	10392588
72		A-72	EDENILSON COSTA DA SILVA	(92) 99325-2699	VFMRRH
73		A-73	USUÁRIO NEWCORE	(11) 95819-6257	337426
74	*	A-74	M LACERDA PINHEIRO - ME	(92) 99984-5125	IMOVEL4426
75		A-75	BONOCASA - TECNOLOGIA, COM. E CONSULTORIA IMOBILIARIA	(92) 99149-4320	1186534523
76	*	A-76	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	CA00572
77		A-77	Habitamax- Sua Imobiliária Digital	(92) 99398-7891	112
78		A-78	Imobiliária Casa Norte	(92) 98244-8444	720721024-4
79	*	A-79	T.M. CALDAS IMOBILIARIA - ME	(92) 99301-6211	CA01192
80	*	A-80	Idivan Britto	(92) 99989-4669	CSAV007
81		A-81	Manaus Administradora de Imóveis	(92) 99130-7434	297
82	*	A-82	Cotistas do Brasil Web	(92) 99965-5609	Rafaela Marinho RM ~ (92) 99965-5609
83		A-83	Neila Souza	(92) 98411-8226	ELD -TB98592-2196
84		A-84	FABIANO DOS SANTOS BAHIA	(92) 98217-7328	KHPHF2
85	*	A-85	Mateus Imóveis	(92) 99529-4085	BLSOEI
86		A-87	Neila Souza	(92) 98411-8226	46 Flores NS 98411-8226
87		A-88	F. PINHEIRO CORRETORA DE IMÓVEIS	(92) 98801-0804	180??
88		A-90	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	QS8JCK
89		A-91	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	141LNPR
90	*	A-92	Sabre Consultoria	(92) 98447-1454	CA00435

SisDEA Home – Versão 1.60

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

			Imobiliária		
91	*	A-93	Raimundo S. Matos	(92) 99167-3443	1ASUID6
92		A-94	Neila Souza	(92) 98411-8226	V.56 NS 98411-8226
93	*	A-95	Esther O. Barbosa	(92) 98254-2115	BR1NPR
94	*	A-96	Neila Souza	(92) 98411-8226	V. NS 98411-8226 73
95		A-97	Realize Imóveis	(92) 99165-3634	1BCUGBP
96	*	A-98	CARLOS MORAES	(92) 99521-0675	I8M399
97	*	A-99	Cotistas do Brasil Web	(92) 99337 - 6449	Elienne mello : casa jorge teixeira 1
98		A-100	M&SANTOS IMOVEIS	(92)98408-0531	92 98408-0531 - WHATSAPP //LUANA SILVA// IR24
99	*	B-1	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	FQJCCK
100	*	B-2	Fagno A. Gama	(92) 98141-4776	1815D4C
101	*	B-3	IMÓVEIS PALHETA	(92) 99197-3910	TB91V6
102	*	B-4	LOPES MANAUS	(92) 99212-3262	MARCO - (92) 99138-0844 (241)
103		B-5	Cotistas do Brasil Web	(92) 99965-5609	WhatsApp 92 99965-5609
104	*	B-6	Valderly Batalha de Simplicio	(92) 99316-6490	181920.
105		B-7	CNB Imóveis	(92) 99117-6369	40/19
106		B-8	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	Casa com 3 qrts, rua pública São José
107		B-9	IMÓVEIS PALHETA	(92) 99197-3910	1P9L1V6
108		B-10	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	CA00573
109		B-11	Cotistas do Brasil Web	(92) 98504-0051	TS 0001
110	*	B-12	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	ASM-JUL 12 98467.5311
111		B-13	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	QKCJCK
112		B-14	Bruno Cavalcante Pinheiro	(92) 98162-7494	8b8e43
113		B-15	IMÓVEIS PALHETA	(92) 99197-3910	VFEU0Q
114	*	B-16	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	7RCJCK
115		B-17	Neide Castro Corretora	(92) 98113-1182	2887f2
116		B-18	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	rafael4UG4S5
117		B-19	LOPES MANAUS	(92) 99212-3262	Suany 36. (92) 99145-1004
118	*	B-20	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	92 98408-0531 - WHATSAPP //LUANA SILVA// IR22
119	*	B-21	Eliane Cordeiro De Sá	(92) 98138-1059	412c92
120	*	B-22	Jonny Augusto da Silva	(92) 99188-4786	1RM1CJC

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

			Júnior		
121	*	B-23	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	OK4865
122		B-24	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	917028446
123	*	B-25	ALBANESA PORTILHO FEITOSA	(92) 99978-3281	RIACHUEL1
124	*	B-26	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	CA00562
125	*	B-27	Paulo Onete Imóveis	(92) 99253-3084	VCSP003.1
126		B-28	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	.HE5NPR
127	*	B-29	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	1C04865
128		B-30	S C JARDIM IMOVEIS	(92) 99151-5717	10
129	*	B-31	Alice	(92) 99120-9191	ANDRÉA CASA SANTO ANTÔNIO
130		B-32	GERMANO DA LUZ	(92) 99142-3147	950560797
131		B-33	REMAX RUBI IMÓVEIS	(92) 99191-2119	720401002-69
132	*	B-34	ARBO IMÓVEIS	(11) 4040-3939	CA0048_OSMAR
133		B-35	Neila Souza	(92) 98411-8226	5D3148 NS 98411-8226
134		B-36	David Almeida	(92) 98106-3231	658513514
135		B-37	F. PINHEIRO CORRETORA DE IMÓVEIS	(92) 98801-0804	170??
136		B-38	CARLOS MORAES	(92) 99521-0675	31
137		B-39	Imobiliária Lacerda Imóveis	(92) 99285-6323	Casda hileia
138		B-40	Habitamax- Sua Imobiliária Digital	(92) 99379-9303	1M5UD0C
139	*	B-41	Andreza Andrade da Cunha	(92) 99170-6233	CONJUNTO HILEIA
140	*	B-42	RONY PEIXOTO CORRETOR	(92) 98250-4033	5L52G6
141		B-43	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	18QSICK
142		B-44	Bruno Cavalcante Pinheiro	(92) 98162-7494	740862
143		B-45	Manoel Raineri	(92) 98463-5962	01 Belvedere Manoel
144	*	B-46	Cotistas do Brasil Web	(92) 99125-8071	Wagner Campos Eliseos 92 99125-8071
145		B-47	E/MAX URBANA	(92) 98417-4480	720791039-4
146	*	B-48	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	16SRNPR
147		B-49	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	8343EBIGR
148		B-50	Manoel Raineri	(92) 98463-5962	03 alvorada
149	*	B-52	Francisca Nascimento Galvão	(92) 99205-1786	2A3A75
150	*	B-53	Mady Teixeira Imóveis	(92) 98193-5817	764931840
151		B-54	Marcia Ramos Ramos	(92) 99221-5799	Casa.alvorada.992215799

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

152		B-56	FABIANO DOS SANTOS BAHIA	(92) 98217-7328	TP9HF2
153		B-57	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	RAFAEL D4DC8B
154		B-58	Neila Souza	(92) 98411-8226	CAM- TB98592-2196
155	*	B-59	Bruno Cavalcante Pinheiro	(92) 98162-7494	6137f2
156		B-60	David Almeida	(92) 98106-3231	1000438
157	*	B-61	Claudio Liberatos De Freitas	(92) 99118-0173	Vhfxgh
158		B-62	LOPES MANAUS	(92) 99212-3262	Késia Dantas 218 - (92)98157-9142
159	*	B-63	MARIA LOUREIRO IMÓVEIS	(92) 99175-4112	D2C4D4
160	*	B-64	Neila Souza	(92) 98411-8226	Dom Pedro I NS 98411-8226 63
161		B-65	F. PINHEIRO CORRETORA DE IMÓVEIS	(92) 98801-0804	121??
162		B-66	Diego Campos de Carvalho	(92) 99170-5939	CA00014
163		B-67	OZENILDO MENDONÇA	(92) 99282-8157	40d2d5
164		B-68	Fagno A. Gama	(92) 98141-4776	DHPD4C
165		B-69	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	1MOLCJC
166		B-70	IMÓVEIS PALHETA	(92) 99197-3910	HSF1V6
167		B-71	Salmo Costa da Silva	(92) 99603-0636	ISAB72737
168	*	B-72	Realize Imóveis	(92) 99165-3634	3IEGBP
169		B-73	MARCO CORRETOR DE IMÓVEIS	(92) 98416-1061	casapqdaslaranjeiras
170		B-74	DANTAS E DUARTE	(92) 98152-4887	AB0005
171		B-75	Neila Souza	(92) 98411-8226	e4ec2d-TB98592-2196
172		B-76	Neila Souza	(92) 98411-8226	Pq das Nações NS 98411-8226
173		B-77	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	GMJCJC
174	*	B-78	Cotistas do Brasil Web	(920) 99337-6449	elienne mello 10: 92 99337-6449
175		B-79	RE/MAX URBANA	(92) 98417-4480	720791010-31
176	*	B-80	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	. CA00580
177		B-81	Raimundo S. Matos	(92) 99167-3443	1ALLDIQ
178		B-82	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	J99CJC
179		B-83	Neila Souza	(92) 98411-8226	EE9DC4 NS 98411-8226
180		B-84	Manoel Raineri	(92) 98463-5962	007 Duplex Manoel
181		B-85	Emanoel Lacerda	(92) 99283-2148	Casa 3 Suítes/pq10
182		B-86	Alessandra Borghe dos	(92) 99314-6764	1107631666

SisDEA Home – Versão 1.60

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

			Santos		
183		B-87	Manaus Administradora de Imóveis	(92) 99130-7434	106
184		B-88	Neila Souza	(92) 98411-8226	PQD- TB98592-2196
185		B-89	Samir Michiles	(92) 98191-8314	71P2UN
186		B-90	S Barros Imóveis	(92) 99458-7416	1D24CLM
187	*	B-91	ELLITE IMOVEIS ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO	(92) 99440-1890	RM_ CASA LAGO AZUL -t
188	*	B-92	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	IR* Casa 4 quartos na Santa Etelvina 1500455
189		B-93	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	CA00560
190		B-94	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	rafaelUPVR3R
191		B-95	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	CA00575
192	*	B-96	Roberto Jacob	(92) 99295-5905	DP9KVB
193		B-97	ANUNCIANTE	(92) 99332-3636	CA00186
194		B-98	ES Barros Imóveis	(92) 99458-7416	1QTRJAA
195		B-99	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	Rafael Cavalcante 120537
196	*	B-100	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	1158573540

ID	Desabilitado	Endereço	Bairro
1		Rua Doutor Almino	Centro
2	*	Rua Tapajós, 20	Centro
3		Avenida Ayrão, 495	Centro
4		Rua Comendador Clementino, 200	Centro
5		Avenida Visconde de Porto Alegre, 464	Centro
6		Rua Luiz Antony, 1072	Centro
7	*	Avenida Ramos Ferreira, 1884	Centro
8		Rua 24 de Maio, 391	Centro
9		Avenida 7 de Setembro, 355	Centro
10		Avenida Getúlio Vargas, 340	Centro
11		Rua Wilkens de Mattos	Aparecida
12	*	Rua Alexandre Amorim	Aparecida
13		Rua Alexandre Amorim	Aparecida
14		Avenida Constantino	Presidente Vargas

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

		Nery, 765	
15		Avenida Boulevard Álvaro Maia, 263	Presidente Vargas
16		Avenida Visconde de Porto Alegre, 827	Praça 14 de Janeiro
17		Rua Emílio Moreira, 821	Praça 14 de Janeiro
18		Avenida Visconde de Porto Alegre	Praça 14 de Janeiro
19		Avenida Maués, 750	Cachoeirinha
20	*	Rua Itacoatiara	Cachoeirinha
21		Rua Gen. Glicerio, 89	Cachoeirinha
22		Avenida Urucará	Cachoeirinha
23	*	Rua Afonso de Souza, 173 A	Raiz
24		Rua Natal N°: 26	Raiz
25		Rua Nicolau da Silva, 45	São Francisco
26		Rua General Carneiro, 4	São Francisco
27		Rua Náutico, 68	Petrópolis
28		Rua Nova Olinda	Petrópolis
29		Rua Edson Melo (Cj Jd Petrópolis)	Petrópolis
30	*	Rua B 11, 2	Japiim
31		Rua 2, 100	Japiim
32	*	Rua Rubens Benzecry, 01	Japiim
33		Rua Antônio de Sucre, 1151	Japiim
34		Rua Jaciara, 15	Novo Aleixo
35	*	Rua Irajuba, 49	Novo Aleixo
36		Rua Jaguar, 81	Novo Aleixo
37		Rua Betumirim, 14	Novo Aleixo
38	*	Rua Jaguariúna, 6	Novo Aleixo
39	*	Rua Salgadinho, 98	Novo Aleixo
40		Rua Andrade e Silva, 1	Novo Aleixo
41	*	Rua Zurique, 931	Cidade Nova
42		Rua Padre João Ribeiro, 25	Cidade Nova
43	*	Rua Horizontalina, 05	Cidade Nova
44	*	Rua Padre João Ribeiro, 2	Cidade Nova
45	*	Rua Zurique, 123	Cidade Nova
46	*	Rua São Lourenço, 28	Cidade Nova
47	*	Rua Irmã Margarida, 32500	Cidade Nova

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

48		Rua Raimunda Marques, 12	Cidade Nova
49		Avenida Guaranás, 53	Cidade Nova
50	*	Rua Lucinda Mota, 252	Colônia Santo Antônio
51		Rua Enéas Barreto Thomé, 21	Colônia Santo Antônio
52		Rua Marron Glacê, 5	Colônia Santo Antônio
53		Rua Nagib Salem, 121	Colônia Santo Antônio
54	*	Rua do Sorriso	Colônia Santo Antônio
55	*	Rua Eloy Lopes, 8	Cidade de Deus
56	*	Rua Martim Pescador, 48	Cidade de Deus
57		Rua Vila-Lobos, 25	Cidade de Deus
58	*	Avenida Autaz Mirim, 01	Cidade de Deus
59		Avenida Mulateiro	Monte das Oliveiras
60		Rua Pinhalzinho, 23	Monte das Oliveiras
61		Rua Professora Cora Santana	Monte das Oliveiras
62		Rua Arca da Aliança, 118	Novo Israel
63	*	Rua Orlando Marques, 150	Novo Israel
64		Rua Andóbia, 21	Colônia Terra Nova
65		Rua Francisco Paiva, 580	Colônia Terra Nova
66	*	Rua Maria Fernandes, 25	Colônia Terra Nova
67		Rua São Marcos	Colônia Terra Nova
68		Rua Rio Ati, 7	Colônia Terra Nova
69	*	Rua Rio Ati, 3	Colônia Terra Nova
70	*	Rua Rio Piorini, 22 A	Colônia Terra Nova
71	*	Rua Vitória do Xingú, 5	Lago Azul
72		Rua Rio Purú	Nossa Senhora das Graças
73		Avenida Rio Jutai, 100	Nossa Senhora das Graças
74	*	Rua Rio Mar - Vieiralves	Nossa Senhora das Graças
75		Avenida Rio Madeira	Nossa Senhora das Graças
76	*	Rua Belo Horizonte, 126	Adrianópolis
77		Avenida Álvaro Maia, 12	Adrianópolis
78		Rua Miguel Angelo, N° 6	Adrianópolis

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

79	*	Rua Pensador	Adrianópolis
80	*	Rua das Papoulas, 97	Aleixo
81		Rua das Rosas, 344	Aleixo
82	*	Travessa Santa Clara, 180	Aleixo
83		Rua Júlio Cesar, 02	Parque Dez de Novembro
84		Rua Princesa Isabel, 14	Parque Dez de Novembro
85	*	Rua Dom João VI, 22	Parque Dez de Novembro
86		Rua Bom Pastor, 01	Flores
87		Travessa Daniel Bovet, 211	Flores
88		Rua Alice Salermo, 2	Vila da Prata
89		Avenida Compensa, 12	Vila da Prata
90	*	Rua Montese, 4	Nova Esperança
91	*	Avenida Desembargador João Machado, 1	Planalto
92		Rua Frei Teodósio da Veiga, 01	Planalto
93	*	Rua Nuta Pecher, 200	Glória
94	*	Vila Marinho, 10	Compensa
95		Beco Coreama, 100	Coroado
96	*	Rua dos Ripeiros, 22	São José Operário
97	*	Rua Limoeiro, 263	Jorge Teixeira
98		Avenida Cosme Ferreira, 1	Zumbi dos Palmares
99	*	Rua Dorca Coelho, 25	Puraquequara
100	*	Rua Três Rios, 1852	Jorge Teixeira
101	*	Rua das Palmaceas, 15	Jorge Teixeira
102	*	Rua Santa Luzia, 34	Jorge Teixeira
103		Travessa Palmácia, 350	Gilberto Mestrinho
104	*	Rua Domingos Enéias da Frota, 214	Gilberto Mestrinho
105		Rua Filismino F Soares, 29	Gilberto Mestrinho
106		Rua Ana Gimenez, 87	Gilberto Mestrinho
107		Rua Juriti Vermelha, 155	Gilberto Mestrinho
108		Rua Dário Melo, 92	Tancredo Neves
109		Rua Liceu, 21	São José Operário
110	*	Rua Atineu Amazonense, 13	São José Operário
111		Rua Macajai, 131	São José Operário
112		Beco Curió, 2	São José Operário

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

113		Rua José Romão, 49	São José Operário
114	*	Rua Rio Aripuanã, 119 (Conjunto Colina do Aleixo)	São José Operário
115		Rua União, 1110	Coroado
116		Rua Flávio Costa, 94	Coroado
117		Rua Paula Francinete, 12	Coroado
118	*	Rua Albízia, 1	Tarumã Açu
119	*	Rua do Luso, 01	Tarumã Açu
120	*	Avenida Dona Otília, 25	Tarumã
121	*	Rua C, 7	Tarumã
122		Rua 13, 7	Tarumã
123	*	Rua Barbacena	Tarumã
124	*	Rua Ramiro Santos, 153	Tarumã
125	*	Rua 1, 123	Sto. Agostinho
126		Rua Professora Emília Cavalcante, 7	Sto. Agostinho
127	*	Rua Deputado João Rodrigues do Carmo, 200	Sto. Agostinho
128		Rua Frei Pantaleão de Aveiro,	Colônia Santo Antônio
129	*	Rua Cecília Meireles, 317	Colônia Santo Antônio
130		Rua Antônio Van Dick, 39	Colônia Santo Antônio
131		Rua Boa Vista, 158	São Raimundo
132	*	Rua São Vicente, 30	São Raimundo
133		Rua São Jorge, 01	Redenção
134		Beco 25 de Dezembro	Redenção
135		Rua 15, nº 338	Redenção
136		essa Tarambola Dourada, 96	Redenção
137		Rua Croton Bravo, 156	Redenção
138		Rua Professor Carlos Muniz, 24	Redenção
139	*	Rua Ibis Brilhante, 1	Redenção
140	*	Rua Elis Regina, 13	Da Paz
141		Rua Wagner, 4	Da Paz
142		Rua Jorge Luiz Milani, 2	Da Paz
143		Rua Pancrácio Nobre, 00	Planalto
144	*	Rua Havaí, 13	Planalto
145		Avenida Dublin, 5	Planalto

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

146	*	Rua Lívio Abrama, 7	Planalto
147		Rua Felismino C. Vasconcelos, 14	Planalto
148		Avenida Desembargador João Machado, 00	Alvorada
149	*	Rua Avoeiras, 267	Alvorada
150	*	Rua Professora Lea Alencar, 1	Alvorada
151		Rua Doutor Gentil Bittencourt, 258	Alvorada
152		Travessa Campina, 45	Alvorada
153		Rua Chuva de Prata, 27	Lírio do Vale
154		Rua Jaborandi, 385	Lírio do Vale
155	*	Rua Maritíma, 103	Lírio do Vale
156		Rua José Régio, 150	Nova Esperança
157	*	Rua Campo do Castanhal, 7	Nova Esperança
158		Rua Plácido de Castro, 1	Dom Pedro I
159	*	Rua Sucupira, 3333	Dom Pedro I
160	*	Rua Felipe Camarão, 01	Dom Pedro I
161		Rua Rodrigues Alves, 162	Dom Pedro I
162		Rua Wenceslau Braz, 174	Dom Pedro I
163		Avenida Pedro Teixeira, 580	Dom Pedro I
164		Avenida Pedro Teixeira, 56	Dom Pedro I
165		Rua Padre Manuel da Nóbrega, 17	Dom Pedro I
166		Rua Jacareúbas, 130	Dom Pedro I
167		Rua Paulo Paiva, 1	Dom Pedro I
168	*	beco Sizenando de Andrade, 200	Dom Pedro I
169		Rua Visconde de Caeté, 10	Flores
170		Avenida Professor Nilton Lins, 2000	Flores
171		Rua Itália, 05 (Parque das Nações)	Flores
172		Rua Bélgica, 01 (Parque das Nações)	Flores
173		Rua Espanha, 25 (Parque das Nações)	Flores
174	*	Rua Nossa Senhora do	Flores

SisDEA Home – Versão 1.60

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

		Carmo, 58	
175		Rua Florença, 197 (Conjunto Beija Flor II)	Flores
176	*	Rua Toyhashi, 02	Parque Dez de Novembro
177		Rua Luiz Olavo, 24	Parque Dez de Novembro
178		Rua Dom João VI, 25	Parque Dez de Novembro
179		Rua Antônio Carlos Mussum, 01 (Cj. Castelo Branco)	Parque Dez de Novembro
180		Avenida Tancredo Neves, 00 (Cj Shangrilla)	Parque Dez de Novembro
181		Rua Zulma, 19, Cj Castelo Branco	Parque Dez de Novembro
182		Rua Maria Esther Teixeira, 1186 (Cj. Castelo Branco)	Parque Dez de Novembro
183		Rua Wilson Castro, 12 - Conjunto Eldorado	Parque Dez de Novembro
184		Rua Márcio Figueiredo, 05	Parque Dez de Novembro
185		Rua Princesa Isabel, 10	Parque Dez de Novembro
186		Travessa Cine Éden, 8	Aleixo
187	*	Rua Dom Marcos de Noronha, 1	Santa Etelvina
188	*	Rua Açaí, 345	Santa Etelvina
189		Rua Catléia, 87	Distrito Industrial I
190		Avenida Governador Danilo Areosa,	Crespo
191		Rua Ceará, 280	Santa Luzia
192	*	Rua Inocência de Araújo, 250	Educandos
193		Rua Afrânio de Castro	Japiim
194		Rua Crisanto Jobim, 26	Petrópolis
195		Rua Comendador Clementino, 556	Centro
196	*	Avenida Castelo Branco	Cachoeirinha

Variáveis Numéricas:

ID	Desabil	Area	Area	Padrão	Estado de	Índice fiscal	Valor
----	---------	------	------	--------	-----------	---------------	-------

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

	itado	privativa	terreno	construtivo	conservação		unitário
1		180,00	450,00	2	4	521,78	3.166,67
2	*	281,00	900,00	4	5	521,78	1.500,01
3		314,00	400,00	3	5	521,78	2.070,06
4		350,00	279,50	3	5	521,78	2.142,86
5		116,72	126,00	2	3	521,78	3.255,65
6		420,94	273,80	3	3	521,78	2.185,58
7	*	246,00	642,50	3	6	521,78	5.609,76
8		141,00	264,00	2	3	521,78	3.546,10
9		184,00	420,00	3	4	521,78	3.532,61
10		90,00	90,00	3	3	521,78	3.611,11
11		221,00	234,00	2	5	201,94	1.583,71
12	*	200,00	100,00	2	5	201,94	1.000,00
13		477,50	300,00	3	5	201,94	1.780,10
14		272,99	470,59	3	6	192,37	3.479,98
15		320,00	400,00	3	3	192,37	1.937,50
16		698,62	581,50	2	5	583,27	2.003,95
17		200,00	120,00	2	4	583,27	2.250,00
18		450,00	800,00	2	4	583,27	3.333,33
19		223,67	164,69	4	3	583,27	2.678,05
20	*	225,00	450,00	2	3	583,27	555,56
21		110,00	217,00	3	4	583,27	4.090,91
22		260,00	450,00	2	3	583,27	3.153,85
23	*	226,25	160,00	2	3	158,55	707,18
24		250,00	150,00	2	3	158,55	1.160,00
25		561,24	187,08	3	3	190,34	1.069,06
26		293,71	494,60	3	4	190,34	2.213,07
27		610,09	360,00	3	3	158,55	1.150,00
28		400,00	450,00	2	4	158,55	1.636,36
29		385,00	300,00	2	3	158,55	2.298,85
30	*	87,00	132,00	3	4	284,69	2.298,85
31		200,00	300,00	2	6	284,69	2.323,90
32	*	180,00	300,00	3	5	284,69	1.333,33
33		308,00	300,00	4	5	284,69	2.074,68
34		73,00	150,00	3	6	237,29	4.657,53
35	*	190,00	400,00	3	3	237,29	1.157,89
36		125,00	200,00	3	4	237,29	2.400,00
37		40,00	240,00	2	3	237,29	5.000,00
38	*	68,00	150,00	4	7	237,29	4.852,94
39	*	110,00	200,00	2	3	237,29	1.163,64
40		117,00	225,00	4	6	237,29	3.247,86
41	*	115,00	540,00	2	3	237,29	1.347,83
42		180,00	150,00	3	6	237,29	1.833,33
43	*	150,00	300,00	2	5	237,29	1.133,33
44	*	60,00	660,00	3	2	237,29	2.333,33
45	*	84,00	300,00	2	4	237,29	2.083,33

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

46	*	312,00	451,00	2	5	237,29	1.121,79
47	*	100,00	160,00	2	3	237,29	1.200,00
48		270,00	320,00	2	5	237,29	1.407,41
49		144,51	376,00	2	5	237,29	3.113,97
50	*	48,00	250,00	2	3	55,53	720,00
51		200,00	495,00	2	3	55,53	1.500,00
52		90,00	146,00	3	5	55,53	3.222,22
53		156,82	375,64	2	4	55,53	1.785,49
54	*	200,00	450,00	3	3	55,53	3.300,00
55	*	410,00	600,00	2	2	51,36	292,68
56	*	300,00	120,00	2	2	51,36	800,00
57		229,00	400,00	4	3	51,36	1.528,38
58	*	42,00	250,00	2	2	51,36	5.238,10
59		200,00	800,00	2	3	40,63	1.500,00
60		220,00	475,00	2	5	40,63	1.181,82
61		29,52	110,52	2	2	40,63	5.758,81
62		200,00	200,00	3	3	49,18	1.400,00
63	*	200,00	275,00	2	2	49,18	1.650,00
64		190,00	300,00	2	2	56,90	947,37
65		200,00	255,00	2	2	56,90	900,00
66	*	57,00	120,00	4	6	56,90	2.280,70
67		200,00	434,00	2	4	56,90	1.050,00
68		150,00	250,00	3	3	56,90	1.793,33
69	*	54,00	300,00	2	3	56,90	2.407,41
70	*	400,00	324,00	2	4	56,90	412,50
71	*	75,00	150,00	2	2	31,18	800,00
72		250,00	300,00	3	5	510,31	3.720,00
73		334,00	2.100,00	2	3	510,31	5.686,02
74	*	200,00	900,00	2	3	510,31	9.750,00
75		803,00	450,00	3	4	510,31	3.113,33
76	*	201,37	512,40	2	3	510,31	7.448,97
77		120,00	150,00	3	2	510,31	3.333,33
78		350,00	450,00	3	6	510,31	3.428,57
79	*	308,72	413,00	2	3	510,31	1.295,67
80	*	180,00	450,00	3	2	437,00	855,56
81		215,00	450,00	3	3	437,00	2.093,02
82	*	200,00	150,00	3	6	437,00	1.550,00
83		81,92	97,50	2	2	247,22	3.417,97
84		236,09	300,00	2	4	247,22	2.329,62
85	*	112,00	161,00	5	7	247,22	4.017,86
86		180,00	396,00	2	5	128,48	2.111,11
87		108,00	321,00	2	5	128,48	3.240,74
88		174,84	250,24	3	4	177,00	3.145,73
89		150,00	120,00	2	2	177,00	1.866,67
90	*	150,00	300,00	3	2	157,64	4.333,33
91	*	84,00	210,00	4	7	175,89	4.464,29

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

92		188,00	296,00	2	3	175,89	2.234,04
93	*	420,00	140,00	3	6	190,52	880,95
94	*	170,00	240,00	4	4	148,66	1.470,59
95		360,00	120,00	2	3	128,37	722,22
96	*	90,00	200,00	3	2	128,37	1.777,78
97	*	100,00	200,00	2	3	102,71	1.100,00
98		250,00	450,00	3	4	415,97	2.320,00
99	*	150,00	1.200,00	3	4	11,25	1.733,33
100	*	360,00	364,00	3	2	102,71	961,54
101	*	40,53	208,93	1	3	102,71	2.714,04
102	*	178,00	240,00	3	6	102,71	842,70
103		180,00	560,00	2	6	51,36	1.500,00
104	*	122,00	270,00	2	2	51,36	532,79
105		150,00	400,00	2	4	51,36	1.933,33
106		70,00	220,00	2	5	51,36	2.642,86
107		74,53	200,00	2	2	51,36	1.610,09
108		211,85	250,30	2	2	102,71	849,66
109		145,00	200,00	2	6	128,37	1.517,24
110	*	200,00	225,00	1	2	128,37	750,00
111		360,00	201,60	2	6	128,37	972,22
112		200,00	233,60	4	4	128,37	1.750,00
113		343,31	320,00	3	5	128,37	2.184,61
114	*	120,00	240,00	2	6	128,37	4.166,67
115		190,00	105,00	3	2	128,37	2.105,26
116		168,00	198,40	3	4	128,37	2.678,57
117		359,00	660,00	3	5	128,37	2.785,52
118	*	100,00	250,00	2	6	21,91	800,00
119	*	305,00	610,00	5	3	21,91	2.295,08
120	*	65,00	154,10	3	5	160,43	2.461,54
121	*	200,00	250,00	1	2	160,43	950,00
122		178,00	260,00	3	2	160,43	1.966,29
123	*	160,00	499,50	1	3	160,43	812,50
124	*	104,00	218,00	3	4	160,43	5.769,23
125	*	185,00	660,00	2	6	82,63	0,00
126		357,00	590,00	2	4	82,63	2.380,95
127	*	40,50	180,00	2	2	82,63	1.481,48
128		174,00	300,00	4	2	55,53	1.481,48
129	*	194,00	440,00	3	6	55,53	4.329,90
130		195,00	300,00	2	2	55,53	1.166,67
131		183,42	200,00	2	3	190,52	1.526,55
132	*	128,77	450,00	3	2	190,52	0,00
133		195,00	300,00	2	5	75,86	1.282,05
134		100,00	325,00	2	4	75,86	2.562,71
135		260,00	360,00	3	4	75,86	1.730,77
136		103,00	290,00	3	3	75,86	2.427,18
137		200,00	300,00	2	6	75,86	2.250,00

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

138		180,00	250,00	2	3	75,86	2.222,22
139	*	54,00	300,00	2	6	75,86	6.481,48
140	*	80,00	144,00	2	5	83,49	1.125,00
141		212,00	238,00	2	6	83,49	2.311,32
142		523,00	450,00	4	6	83,49	2.772,47
143		250,00	330,00	2	3	175,89	1.520,00
144	*	300,00	450,00	5	5	175,89	3.300,00
145		331,00	446,00	2	5	175,89	1.661,63
146	*	288,00	144,00	2	2	175,89	694,44
147		95,00	225,00	4	3	175,89	3.947,37
148		200,00	126,00	2	3	206,29	1.230,16
149	*	75,00	200,00	2	1	206,29	2.000,00
150	*	636,00	520,00	2	6	206,29	786,16
151		94,00	145,19	2	4	206,29	2.340,43
152		168,14	285,00	2	6	206,29	2.378,97
153		182,00	160,00	3	3	157,64	2.527,47
154		191,00	385,00	2	2	157,64	2.041,88
155	*	300,00	250,00	5	3	157,64	3.333,33
156		100,00	200,00	3	2	157,64	2.900,00
157	*	130,00	160,00	2	2	157,64	1.076,92
158		204,40	300,00	2	4	351,50	2.592,95
159	*	250,00	189,00	4	3	351,50	3.920,00
160	*	134,38	362,25	2	5	351,50	6.325,35
161		264,00	300,00	2	6	351,50	2.272,73
162		380,00	300,00	3	5	351,50	2.302,63
163		170,00	300,00	4	4	351,50	3.529,41
164		255,00	396,00	3	2	351,50	2.549,02
165		200,69	300,00	2	2	351,50	2.242,26
166		228,98	300,00	3	5	351,50	2.707,66
167		200,00	300,00	2	3	351,50	1.750,00
168	*	100,00	120,00	2	2	351,50	1.750,00
169		100,00	250,00	2	3	128,48	1.900,00
170		250,00	1.600,00	2	5	128,48	4.000,00
171		200,00	300,00	2	4	128,48	1.300,00
172		105,00	120,00	3	5	128,48	2.666,67
173		90,00	225,00	4	4	128,48	3.333,33
174	*	300,00	200,00	3	4	128,48	933,33
175		246,39	314,94	2	6	128,48	1.907,54
176	*	120,00	259,35	3	6	247,22	2.313,48
177		115,00	175,00	4	4	247,22	3.652,17
178		114,00	192,00	4	4	247,22	3.684,21
179		152,00	266,00	4	4	247,22	3.486,84
180		350,00	450,00	3	2	247,22	1.571,43
181		250,00	315,00	2	5	247,22	1.740,00
182		180,00	238,00	3	3	247,22	2.777,78
183		179,71	260,00	2	4	247,22	2.782,26

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

184		105,00	187,20	4	4	247,22	4.285,71
185		105,00	192,00	4	4	247,22	4.285,71
186		294,00	300,00	3	5	437,00	2.108,84
187	*	200,00	325,00	2	2	185,80	700,00
188	*	95,00	200,00	3	5	185,80	1.789,47
189		231,00	311,34	3	5	177,31	1.731,60
190		180,00	119,00	2	4	219,54	1.388,89
191		148,00	228,12	2	5	154,29	1.554,05
192	*	250,00	550,00	2	5	154,29	3.800,00
193		160,00	300,00	3	5	284,69	2.375,00
194		170,00	172,70	3	4	158,55	2.441,18
195		200,00	400,00	2	5	521,78	3.250,00
196	*	196,00	336,00	2	4	583,27	1.122,45

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.262,40	9,97%	
Valor Médio	1.402,14	-	III
Valor Máximo	1.541,89	9,97%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Ref		-
Informante		-
Telefone do informante		-
Código		-
Endereço	Rua Quarenta	-
Bairro	Cidade Nova	-
Area privativa	337,31	Não
Area terreno	262,66	Não
Padrão construtivo	2,00	Não
Estado de conservação	2,00	Não
Índice fiscal	237,29	Não

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

Estimativa de Valor Forçado para Imóveis

	ao ano	ao mês
Taxa de Atratividade Mínima - IPCA (IBGE) acumulado 12 meses (dez/23)	4,62%	0,38%

Taxa acrescer de interesse da Administração	1,25%	0,10%
---	-------	-------

Taxa de Atratividade Total	5,87%	0,48%
----------------------------	-------	-------

Valor do Imóvel	R\$ 425.818,95	Mês de Referência	fev/24
-----------------	----------------	-------------------	--------

Prazos estimados para absorção pelo Mercado

Cenário Pesimista	Cenário Realista	Cenário Otimista
18 meses agosto/25	12 meses fevereiro/25	6 meses agosto/24

Despesas Mensais:		R\$ 85,00
Condomínio		
Segurança		
Energia	R\$ 50,00	
Água/Esgoto	R\$ 35,00	
Administrativas	R\$ -	
Outras		

Despesas Anuais:	
Mês de Lançamento da despesa:	Março

Imóvel Ocupado?	NÃO
-----------------	-----

Imóvel possui dívidas?	NÃO
------------------------	-----

RESULTADOS			
	Cenário Pessimista	Cenário Realista	Cenário Otimista
	R\$ 389.515,09	R\$ 401.300,45	R\$ 413.426,79
Descontos	8,53%	5,76%	2,91%

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

MEMORIAL DE CÁLCULO - CENÁRIO OTIMISTA

Taxa (a.m.)	0,65%
Despesa mensal	R\$ 85,00
Prazo (meses)	6
Valor Avaliação	R\$ 425.818,95
Data de referência	fev/24
Dívidas	R\$ -

Despesa anual	R\$ -
Mês referência	Março

VLF	Σ Valor Presente + Juros da Dívida	R\$ 413.426,79
-----	--	----------------

Mês	Data Ref.	Receita	Despesas		Resultado	Valor Presente	Juros da Dívida
			Mensal	Anual			
0	fev/24	-					
1	mar/24	-	85,00	-	-85,00	-84,60	-
2	abr/24	-	85,00	-	-85,00	-84,20	-
3	mai/24	-	85,00	-	-85,00	-83,80	-
4	jun/24	-	85,00	-	-85,00	-83,40	-
5	jul/24	-	85,00	-	-85,00	-83,00	-
6	ago/24	425.818,95	-	-	425.818,95	413.845,78	-

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

MEMORIAL DE CÁLCULO - CENÁRIO REALISTA

Taxa (a.m.)	0,48%
Despesa mensal	R\$ 85,00
Prazo (meses)	12
Valor Avaliação	R\$ 425.818,95
Data de referência	fev/24
Dívidas	R\$ -

Despesa anual	R\$ -
Mês referência	Março

VLF	Σ Valor Presente + Júros da Dívida	R\$ 401.300,45
-----	---------------------------------------	----------------

Mês	Data Ref.	Receita	Despesas		Resultado	Valor Presente	Juros da Dívida
			Mensal	Anual			
0	fev/24	-					
1	mar/24	-	85,00	-	-85,00	-84,60	-
2	abr/24	-	85,00	-	-85,00	-84,20	-
3	mai/24	-	85,00	-	-85,00	-83,80	-
4	jun/24	-	85,00	-	-85,00	-83,40	-
5	jul/24	-	85,00	-	-85,00	-83,00	-
6	ago/24	-	85,00	-	-85,00	-82,61	-
7	set/24	-	85,00	-	-85,00	-82,22	-
8	out/24	-	85,00	-	-85,00	-81,83	-
9	nov/24	-	85,00	-	-85,00	-81,44	-
10	dez/24	-	85,00	-	-85,00	-81,05	-
11	jan/25	-	85,00	-	-85,00	-80,67	-
12	fev/25	425.818,95	-	-	425.818,95	402.209,27	-

MEU AVALIADOR



ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

MEMORIAL DE CÁLCULO - CENÁRIO PESSIMISTA

Taxa (a.m.)	0,48%
Despesa mensal	R\$ 85,00
Prazo (meses)	18
Valor Avaliação	R\$ 425.818,95
Data de referência	fev/24
Dívidas	R\$ -

Despesa anual	R\$ -
Mês referência	Março

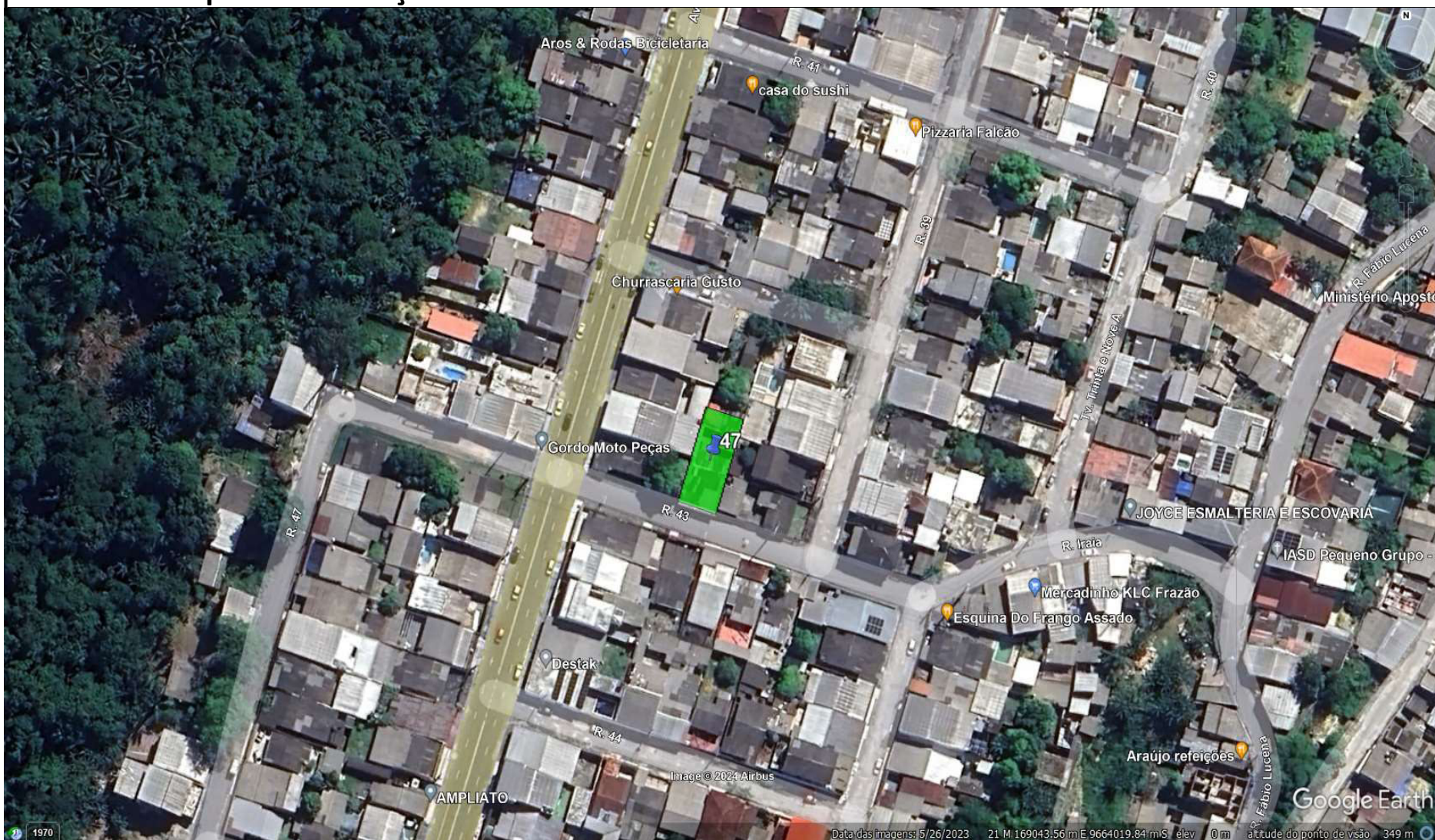
VLF	Σ Valor Presente + Juros da Dívida	R\$ 389.515,09
-----	---------------------------------------	----------------

Mês	Data Ref.	Receita	Despesas		Resultado	Valor Presente	Juros da Dívida
			Mensal	Anual			
0	fev/24	-					
1	mar/24	-	85,00	-	-85,00	-84,60	-
2	abr/24	-	85,00	-	-85,00	-84,20	-
3	mai/24	-	85,00	-	-85,00	-83,80	-
4	jun/24	-	85,00	-	-85,00	-83,40	-
5	jul/24	-	85,00	-	-85,00	-83,00	-
6	ago/24	-	85,00	-	-85,00	-82,61	-
7	set/24	-	85,00	-	-85,00	-82,22	-
8	out/24	-	85,00	-	-85,00	-81,83	-
9	nov/24	-	85,00	-	-85,00	-81,44	-
10	dez/24	-	85,00	-	-85,00	-81,05	-
11	jan/25	-	85,00	-	-85,00	-80,67	-
12	fev/25	-	85,00	-	-85,00	-80,29	-
13	mar/25	-	85,00	-	-85,00	-79,91	-
14	abr/25	-	85,00	-	-85,00	-79,53	-
15	mai/25	-	85,00	-	-85,00	-79,15	-
16	jun/25	-	85,00	-	-85,00	-78,77	-
17	jul/25	-	85,00	-	-85,00	-78,40	-
18	ago/25	425.818,95	-	-	425.818,95	390.899,95	-

MEU AVALIADOR



ANEXO II: Croqui de Localização



MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref.	Informante	Telefone	Código	Endereço	Bairro	Área Construída (m²)	Área do Terreno (m²)	Padrão Construída	Estado de Conservação	PVG	Valor Total
1	A-1	Zac Negócios Imobiliários	(92) 99252-6315	1191299328	Rua Doutor Alminio	Centro	180,00	450,00	2	4	R\$ 521,78	R\$ 570.000,00
2	A-2	Sergio Mourão Cunha	(92) 9114-9501	1001052077	Rua Tapajós, 20	Centro	281,00	900,00	4	5	R\$ 521,78	R\$ 1.350.005,00
3	A-3	LOPES MANAUS	(92) 99212-3262	REO678336	Avenida Ayrão, 495	Centro	314,00	400,00	3	5	R\$ 521,78	R\$ 650.000,00
4	A-4	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	1G7I865	Rua Comendador Clementino, 200	Centro	350,00	279,50	3	5	R\$ 521,78	R\$ 750.000,00
5	A-5	Manaus Administradora de Imóveis	(92) 99130-7434	443	Avenida Visconde de Porto Alegre, 464	Centro	116,72	126,00	2	3	R\$ 521,78	R\$ 380.000,00
6	A-6	T.M. CALDAS IMOBILIARIA - ME	(92) 99301-6211	CA01232	Rua Luiz Antony, 1072	Centro	420,94	273,80	3	3	R\$ 521,78	R\$ 920.000,00
7	A-7	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	UNNCJC	Avenida Ramos Ferreira, 1884	Centro	246,00	642,50	3	6	R\$ 521,78	R\$ 1.380.000,00
8	A-8	Manaus Administradora de Imóveis	(92) 99130-7434	259	Rua 24 de Maio, 391	Centro	141,00	264,00	2	3	R\$ 521,78	R\$ 500.000,00
9	A-9	Carolina Almeida	(41) 99273-2765	3LYVAPAN	Avenida 7 de Setembro, 355	Centro	184,00	420,00	3	4	R\$ 521,78	R\$ 650.000,00
10	A-10	BONOCASA - TECNOLOGIA, COM. E CONSULTORIA IMOBILIARIA	(92) 99149-4320	182T11N	Avenida Getúlio Vargas, 340	Centro	90,00	90,00	3	3	R\$ 521,78	R\$ 325.000,00
11	A-11	Acção Imobiliária	(92) 98271-0051	CS2116V-RB	Rua Wilkens de Mattos	Aparecida	221,00	234,00	2	5	R\$ 201,94	R\$ 350.000,00
12	A-12	Imóveis Manauara	(92) 99437-9518	1180465154	Rua Alexandre Amorim	Aparecida	200,00	100,00	2	5	R\$ 201,94	R\$ 200.000,00
13	A-13	Devany Silva	(92) 99137-7089	1200526457	Rua Alexandre Amorim	Aparecida	477,50	300,00	3	5	R\$ 201,94	R\$ 850.000,00
14	A-14	SCI Imóveis	(92) 3199-9807	1B3FV92	Avenida Constantino Nery, 765	Presidente Vargas	272,99	470,59	3	6	R\$ 192,37	R\$ 950.000,00
15	A-15	Neide Guimarães	(92) 98112-2604	1202784353	Avenida Boulevard Álvaro Maia, 263	Presidente Vargas	320,00	400,00	3	3	R\$ 192,37	R\$ 620.000,00
16	A-16	Cleide Dotto	(92) 98812-0926	1188584963	Avenida Visconde de Porto Alegre, 827	Praça 14 de Janeiro	698,62	581,50	2	5	R\$ 583,27	R\$ 1.400.000,00
17	A-17	M LACERDA PINHEIRO - ME	(92) 99984-5125	1132357467	Rua Emilio Moreira, 821	Praça 14 de Janeiro	200,00	120,00	2	4	R\$ 583,27	R\$ 450.000,00
18	A-18	Cesar Augusto Lopes Avelino	(92) 99122-3323	1201174146	Avenida Visconde de Porto Alegre	Praça 14 de Janeiro	450,00	800,00	2	4	R\$ 583,27	R\$ 1.500.000,00
19	A-19	FABIANO DOS SANTOS BAHIA	(92) 98217-7328	356EGU	Avenida Maués, 750	Cachoeirinha	223,67	164,69	4	3	R\$ 583,27	R\$ 599.000,00
20	A-20	Dário Antunes	(92) 99246-6860	1200087784	Rua itacoatiara	Cachoeirinha	225,00	450,00	2	3	R\$ 583,27	R\$ 250.000,00
21	A-21	ARBO IMÓVEIS	(11) 4040-3939	1177491245	Rua Gen. Glicerio, 89	Cachoeirinha	110,00	217,00	3	4	R\$ 583,27	R\$ 450.000,00
22	A-22	Procasa Empresa Imobiliária	(92) 3236-2548	1091938066	Avenida Urucará	Cachoeirinha	260,00	450,00	2	3	R\$ 583,27	R\$ 820.000,00
23	A-23	GERMANO DA LUZ	(92) 99142-3147	1FVLJ92	Rua Afonso de Souza, 173 A	Raiz	226,25	160,00	2	3	R\$ 158,55	R\$ 160.000,00
24	A-24	Priscila Lins	(82)98152-0619	1172465768	Rua Natal N°: 26	Raiz	250,00	150,00	2	3	R\$ 158,55	R\$ 290.000,00
25	A-25	FABIANO DOS SANTOS BAHIA	(92) 98217-7328	8SKEGU	Rua Nicolau da Silva, 45	São Francisco	561,24	187,08	3	3	R\$ 190,34	R\$ 600.000,00

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref.	Informante	Telefone	Código	Endereço	Bairro	Área Construída (m²)	Área do Terreno (m²)	Padrão Construída	Estado de Conservação	PVG	Valor Total
26	A-26	IÇA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA	(92) 98185-9230	27	Rua General Carneiro, 4	São Francisco	293,71	494,60	3	4	R\$ 190,34	R\$ 650.000,00
27	A-27	Etiqueta Usada	(92) 98412-3790	1202591874	Rua Náutico, 68	Petrópolis	610,09	360,00	3	3	R\$ 158,55	R\$ 780.000,00
28	A-28	Ricardo Renam	(92) 99414-4677	1175754967	Rua Nova Olinda	Petrópolis	400,00	450,00	2	4	R\$ 158,55	R\$ 460.000,00
29	A-29	ERNANDO SOUZA	(92) 99435-5211	1198603303	Rua Edson Melo (Cj Id Petrópolis)	Petrópolis	385,00	300,00	2	3	R\$ 158,55	R\$ 630.000,00
30	A-30	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98166-7742	RAFAEL 80D418	Rua B 11, 2	Japiim	87,00	132,00	3	4	R\$ 284,69	R\$ 200.000,00
31	A-31	USUÁRIO NEWCORE	95819-6257	328777A	Rua 2, 100	Japiim	200,00	300,00	2	6	R\$ 284,69	R\$ 464.780,00
32	A-32	Neila Souza	(92) 98411-8226	NS JAPIIM 98411-8226	Rua Rubens Benzecry, 01	Japiim	180,00	300,00	3	5	R\$ 284,69	R\$ 400.000,00
33	A-33	Iury Sampaio	(92) 98839-1098	GGDO7S	Rua Antônio de Sucre, 1151	Japiim	308,00	300,00	4	5	R\$ 284,69	R\$ 639.000,00
34	A-34	Raimundo S. Matos	(92) 99167-3443	8UIID6	Rua Jaciara, 15	Novo Aleixo	73,00	150,00	3	6	R\$ 237,29	R\$ 340.000,00
35	A-35	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467.5311	ASM-JUN 15 98467.5311	Rua Irajuba, 49	Novo Aleixo	190,00	400,00	3	3	R\$ 237,29	R\$ 219.999,00
36	A-36	IMÓVEIS PALHETA	(92) 99197-3910	9DEU0Q	Rua Jaguar, 81	Novo Aleixo	125,00	200,00	3	4	R\$ 237,29	R\$ 300.000,00
37	A-37	Jeronimo de Moura Vianna	(92) 99414-9729	Jeronimo 17	Rua Betumirim, 14	Novo Aleixo	40,00	240,00	2	3	R\$ 237,29	R\$ 200.000,00
38	A-38	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98166-7742	Rafael Cavalcante 15539	Rua Jaguariúna, 6	Novo Aleixo	68,00	150,00	4	7	R\$ 237,29	R\$ 330.000,00
39	A-39	Neila Souza	(92) 98411-8226	NS 98411-8226 116	Rua Salgadinho, 98	Novo Aleixo	110,00	200,00	2	3	R\$ 237,29	R\$ 128.000,00
40	A-40	Imobiliária Lacerda Imóveis	(92) 99285-6323	Casa no conjunto águas claras	Rua Andrade e Silva, 1	Novo Aleixo	117,00	225,00	4	6	R\$ 237,29	R\$ 380.000,00
41	A-41	Dario Washington Rodrigues Magalhães	(92) 99250-2821	73198A	Rua Zurique, 931	Cidade Nova	115,00	540,00	2	3	R\$ 237,29	R\$ 155.000,00
42	A-42	Salmo Costa da Silva	(92) 99603-0636	ISA1E3804	Rua Padre João Ribeiro, 25	Cidade Nova	180,00	150,00	3	6	R\$ 237,29	R\$ 330.000,00
43	A-43	Neila Souza	(92) 98411-8226	c16554- TB98592-2196	Rua Horizontina, 05	Cidade Nova	150,00	300,00	2	5	R\$ 237,29	R\$ 170.000,00
44	A-44	Salmo Costa da Silva	(92) 99603-0636	ISAB72A62	Rua Padre João Ribeiro, 2	Cidade Nova	60,00	660,00	3	2	R\$ 237,29	R\$ 140.000,00
45	A-45	Paulo Onete Imóveis	(92) 99253-3084	VCSP017	Rua Zurique, 123	Cidade Nova	84,00	300,00	2	4	R\$ 237,29	R\$ 175.000,00
46	A-46	SCI Imóveis	(92) 3199-9807	CMLV92	Rua São Lourenço, 28	Cidade Nova	312,00	451,00	2	5	R\$ 237,29	R\$ 350.000,00
47	A-47	Dario Washington Rodrigues Magalhães	(92) 99250-2821	532942	Rua Irmã Margarida, 32500	Cidade Nova	100,00	160,00	2	3	R\$ 237,29	R\$ 120.000,00
48	A-48	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98166-7742	RafaelC90455	Rua Raimunda Marques, 12	Cidade Nova	270,00	320,00	2	5	R\$ 237,29	R\$ 380.000,00
49	A-49	FABIANO DOS SANTOS BAHIA	(92) 98217-7328	ELHHF2	Avenida Guaranás, 53	Cidade Nova	144,51	376,00	2	5	R\$ 237,29	R\$ 450.000,00
50	A-50	SCI Imóveis	(92) 3199-9807	21NV92	Rua Lucinda Mota, 252	Colônia Santo Antônio	48,00	250,00	2	3	R\$ 55,53	R\$ 180.000,00

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref.	Informante	Telefone	Código	Endereço	Bairro	Área Construída (m²)	Área do Terreno (m²)	Padrão Construída	Estado de Conservação	PVG	Valor Total
51	A-51	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	F47NPR	Rua Enéas Barreto Thomé, 21	Colônia Santo Antônio	200,00	495,00	2	3	R\$ 55,53	R\$ 300.000,00
52	A-52	Iara Silvia Rodrigues dos Santos	(92) 98196-0150	iSgil: casa 290	Rua Marron Glacê, 5	Colônia Santo Antônio	90,00	146,00	3	5	R\$ 55,53	R\$ 290.000,00
53	A-53	SCI Imóveis	(92) 3199-9807	11MU0MU	Rua Nagib Salem, 121	Colônia Santo Antônio	156,82	375,64	2	4	R\$ 55,53	R\$ 280.000,00
54	A-54	Mady Teixeira Imóveis	(92) 98193-5817	984832810	Rua do Sorriso	Colônia Santo Antônio	200,00	450,00	3	3	R\$ 55,53	R\$ 660.000,00
55	A-55	Brasil Corretores Associados	(31) 99653-9494	2921255	Rua Eloy Lopes, 8	Cidade de Deus	410,00	600	2	2	R\$ 51,36	R\$ 120.000,00
56	A-56	IMÓVEIS PALHETA	(92) 99197-3910	19QKU0Q	Rua Martin Pescador, 48	Cidade de Deus	300,00	120,00	2	2	R\$ 51,36	R\$ 240.000,00
57	A-57	Imobiliária Casa Norte	(92) 98244-8444	720721004-64	Rua Vila-Lobos, 25	Cidade de Deus	229,00	400,00	4	3	R\$ 51,36	R\$ 350.000,00
58	A-58	M&SANTOS IMOVEIS	92 98432.2161	CA532708	Avenida Autaz Mirim, 01	Cidade de Deus	42,00	250,00	2	2	R\$ 51,36	R\$ 220.000,00
59	A-59	Monte Pascoal		54009	Avenida Mulateiro	Monte das Oliveiras	200,00	800,00	2	3	R\$ 40,63	R\$ 300.000,00
60	A-60	LEONARDO DE LIRA NUNES	(92) 99114-3037		Rua Pinhalzinho, 23	Monte das Oliveiras	220,00	475,00	2	5	R\$ 40,63	R\$ 260.000,00
61	A-61	IMÓVEIS PALHETA	(92) 99197-3910	1015934217	Rua Professora Cora Santana	Monte das Oliveiras	29,52	110,52	2	2	R\$ 40,63	R\$ 170.000,00
62	A-62	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98166-7742	RAFAEL 1A6CCD	Rua Arca da Aliança, 118	Novo Israel	200,00	200,00	3	3	R\$ 49,18	R\$ 280.000,00
63	A-63	David Almeida	(92) 98106-3231	966264587	Rua Orlando Marques, 150	Novo Israel	200,00	275,00	2	2	R\$ 49,18	R\$ 330.000,00
64	A-64	Cotistas do Brasil Web	(92) 99125-8071	Wagner Terra Nova 92 99125-8071	Rua Andóbia, 21	Colônia Terra Nova	190,00	300,00	2	2	R\$ 56,90	R\$ 180.000,00
65	A-65	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	ASM-MAI 80 98467.5311	Rua Francisco Paiva, 580	Colônia Terra Nova	200,00	255,00	2	2	R\$ 56,90	R\$ 179.999,00
66	A-66	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	1PC4JCK	Rua Maria Fernandes, 25	Colônia Terra Nova	57,00	120,00	4	6	R\$ 56,90	R\$ 130.000,00
67	A-67	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98166-7742	ASM-JUN 59 98467.5311	Rua São Marcos	Colônia Terra Nova	200,00	434,00	2	4	R\$ 56,90	R\$ 210.000,00
68	A-68	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	1VLA86	Rua Rio Ati, 7	Colônia Terra Nova	150,00	250,00	3	3	R\$ 56,90	R\$ 269.000,00
69	A-69	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	R02865	Rua Rio Ati, 3	Colônia Terra Nova	54,00	300,00	2	3	R\$ 56,90	R\$ 130.000,00
70	A-70	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	FG0865	Rua Rio Piorini, 22 A	Colônia Terra Nova	400,00	324,00	2	4	R\$ 56,90	R\$ 165.000,00
71	A-71	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	10392588	Rua Vitória do Xingú, 5	Lago Azul	75,00	150,00	2	2	R\$ 31,18	R\$ 60.000,00
72	A-72	EDENILSON COSTA DA SILVA	(92) 99325-2699	VFMRRH	Rua Rio Purú	Nossa Senhora das Graças	250,00	300,00	3	5	R\$ 510,31	R\$ 930.000,00
73	A-73	USUÁRIO NEWCORE	(11) 95819-6257	337426	Avenida Rio Jutai, 100	Nossa Senhora das Graças	334,00	2100,00	2	3	R\$ 510,31	R\$ 1.899.130,00
74	A-74	M LACERDA PINHEIRO - ME	(92) 99984-5125	IMOVEI4426	Rua Rio Mar - Vieiralves	Nossa Senhora das Graças	200,00	900,00	2	3	R\$ 510,31	R\$ 1.950.000,00
75	A-75	BONOCASA - TECNOLOGIA, COM. E CONSULTORIA IMOBILIARIA	(92) 99149-4320	1186534523	Avenida Rio Madeira	Nossa Senhora das Graças	803,00	450,00	3	4	R\$ 510,31	R\$ 2.500.000,00

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref.	Informante	Telefone	Código	Endereço	Bairro	Área Construída (m²)	Área do Terreno (m²)	Padrão Construída	Estado de Conservação	PVG	Valor Total
76	A-76	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	CA00572	Rua Belo Horizonte, 126	Adrianópolis	201,37	512,40	2	3	R\$ 510,31	R\$ 1.500.000,00
77	A-77	Habitamax- Sua Imobiliária Digital	(92) 99398-7891	112	Avenida Álvaro Maia, 12	Adrianópolis	120,00	150,00	3	2	R\$ 510,31	R\$ 400.000,00
78	A-78	Imobiliária Casa Norte	(92) 98244-8444	720721024-4	Rua Miguel Angelo, N° 6	Adrianópolis	350,00	450,00	3	6	R\$ 510,31	R\$ 1.200.000,00
79	A-79	T.M. CALDAS IMOBILIARIA - ME	(92) 99301-6211	CA01192	Rua Pensador	Adrianópolis	308,72	413,00	2	3	R\$ 510,31	R\$ 400.000,00
80	A-80	Idivan Britto	(92) 99989-4669	CSAV007	Rua das Papoulas, 97	Aleixo	180,00	450,00	3	2	R\$ 437,00	R\$ 385.000,00
81	A-81	Manaus Administradora de Imóveis	(92) 99130-7434	297	Rua das Rosas, 344	Aleixo	215,00	450,00	3	3	R\$ 437,00	R\$ 450.000,00
82	A-82	Cotistas do Brasil Web	(92) 99965-5609	Rafaela Marinho RM ~ (92) 99965-5609	Travessa Santa Clara, 180	Aleixo	200,00	150,00	3	6	R\$ 437,00	R\$ 310.000,00
83	A-83	Neila Souza	(92) 98411-8226	ELD -TB98592-2196	Rua Júlio Cesar, 02	Parque Dez de Novembro	81,92	97,50	2	2	R\$ 247,22	R\$ 280.000,00
84	A-84	FABIANO DOS SANTOS BAHIA	(92) 98217-7328	KHPHF2	Rua Princesa Isabel, 14	Parque Dez de Novembro	236,09	300,00	2	4	R\$ 247,22	R\$ 550.000,00
85	A-85	Mateus Imóveis	(92) 99529-4085	BLSOEI	Rua Dom João VI, 22	Parque Dez de Novembro	112,00	161,00	5	7	R\$ 247,22	R\$ 450.000,00
86	A-86	Neila Souza	(92) 98411-8226	46 Flores NS 98411-8226	Rua Bom Pastor, 01	Flores	180,00	396,00	2	5	R\$ 128,48	R\$ 380.000,00
87	A-87	F. PINHEIRO CORRETORA DE IMÓVEIS	(92) 98801-0804	180	Travessa Daniel Bovet, 211	Flores	108,00	321,00	2	5	R\$ 128,48	R\$ 350.000,00
88	A-88	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	QS8JCK	Rua Alice Salermo, 2	Vila da Prata	174,84	250,24	3	4	R\$ 177,00	R\$ 550.000,00
89	A-89	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	141LNPR	Avenida Compensa, 12	Vila da Prata	150,00	120,00	2	2	R\$ 177,00	R\$ 280.000,00
90	A-90	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	CA00435	Rua Montese, 4	Nova Esperança	150,00	300,00	3	2	R\$ 157,64	R\$ 650.000,00
91	A-91	Raimundo S. Matos	(92) 99167-3443	1ASUID6	Avenida Desembargador João Machado, 1	Planalto	84,00	210,00	4	7	R\$ 175,89	R\$ 375.000,00
92	A-92	Neila Souza	(92) 98411-8226	V.56 NS 98411-8226	Rua Frei Teodósio da Veiga, 01	Planalto	188,00	296,00	2	3	R\$ 175,89	R\$ 420.000,00
93	A-93	Esther O. Barbosa	(92) 98254-2115	BR1NPR	Rua Nuta Pecher, 200	Glória	420,00	140,00	3	6	R\$ 190,52	R\$ 370.000,00
94	A-94	Neila Souza	(92) 98411-8226	V. NS 98411-8226 73	Vila Marinho, 10	Compensa	170,00	240,00	4	4	R\$ 148,66	R\$ 250.000,00
95	A-95	Realize Imóveis	(92) 99165-3634	1BCUGBP	Beco Coreama, 100	Coroado	360,00	120,00	2	3	R\$ 128,37	R\$ 260.000,00
96	A-96	CARLOS MORAES	(92) 99521-0675	I8M399	Rua dos Ripeiros, 22	São José Operário	90,00	200,00	3	2	R\$ 128,37	R\$ 160.000,00
97	A-97	Cotistas do Brasil Web	(92) 99337 - 6445	Elienne mello : casa jorge teixeira 1	Rua Limoeiro, 263	Jorge Teixeira	100,00	200,00	2	3	R\$ 102,71	R\$ 110.000,00
98	A-98	M&SANTOS IMOVEIS	(92)98408-0531	92 98408-0531 - WHATSAPP //LUANA SILVA// IR24	Avenida Cosme Ferreira, 1	Zumbi dos Palmares	250,00	450,00	3	4	R\$ 415,97	R\$ 580.000,00
1	B-1	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	FQCJCK	Rua Dorca Coelho, 25	Puraquequara	150,00	1200,00	3	4	R\$ 11,25	R\$ 260.000,00
2	B-2	Fagno A. Gama	(92) 98141-4776	18ISD4C	Rua Três Rios, 1852	Jorge Teixeira	360,00	364,00	3	2	R\$ 102,71	R\$ 350.000,00

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref.	Informante	Telefone	Código	Endereço	Bairro	Área Construída (m²)	Área do Terreno (m²)	Padrão Construída	Estado de Conservação	PVG	Valor Total
3	B-3	IMÓVEIS PALHETA	(92) 99197-391C	TB91V6	Rua das Palmeiras, 15	Jorge Teixeira	40,53	208,93	1	3	R\$ 102,71	R\$ 110.000,00
4	B-4	LOPES MANAUS	(92) 99212-3262	MARCO - (92) 99138-0844 (241)	Rua Santa Luzia, 34	Jorge Teixeira	178,00	240,00	3	6	R\$ 102,71	R\$ 150.000,00
5	B-5	Cotistas do Brasil Web	(92) 99965-5609	WhatsApp 92 99965-5609	Travessa Palmácia, 350	Gilberto Mestrinho	180,00	560,00	2	6	R\$ 51,36	R\$ 270.000,00
6	B-6	Valderly Batalha de Simplicio	(92) 99316-649C	181920.	Rua Domingos Enéias da Frota, 214	Gilberto Mestrinho	122,00	270,00	2	2	R\$ 51,36	R\$ 65.000,00
7	B-7	CNB Imóveis	(92) 99117-6369	40/19	Rua Filismino F Soares, 29	Gilberto Mestrinho	150,00	400,00	2	4	R\$ 51,36	R\$ 290.000,00
8	B-8	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	Casa com 3 qrts, rua pública São José	Rua Ana Gimenez, 87	Gilberto Mestrinho	70,00	220,00	2	5	R\$ 51,36	R\$ 185.000,00
9	B-9	IMÓVEIS PALHETA	(92) 99197-391C	1P9L1V6	Rua Juriti Vermelha, 155	Gilberto Mestrinho	74,53	200,00	2	2	R\$ 51,36	R\$ 120.000,00
10	B-10	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	CA00573	Rua Dário Melo, 92	Tancredo Neves	211,85	250,30	2	2	R\$ 102,71	R\$ 180.000,00
11	B-11	Cotistas do Brasil Web	(92) 98504-0051	TS 0001	Rua Liceu, 21	São José Operário	145,00	200,00	2	6	R\$ 128,37	R\$ 220.000,00
12	B-12	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	ASM-JUL 12 98467.5311	Rua Atineu Amazonense, 13	São José Operário	200,00	225,00	1	2	R\$ 128,37	R\$ 150.000,00
13	B-13	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4788	QKJCICK	Rua Macajai, 131	São José Operário	360,00	201,60	2	6	R\$ 128,37	R\$ 350.000,00
14	B-14	Bruno Cavalcante Pinheiro	(92) 98162-7494	8b8e43	Beco Curió, 2	São José Operário	200,00	233,60	4	4	R\$ 128,37	R\$ 350.000,00
15	B-15	IMÓVEIS PALHETA	(92) 99197-391C	VFEU0Q	Rua José Romão, 49	São José Operário	343,31	320,00	3	5	R\$ 128,37	R\$ 750.000,00
16	B-16	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4788	7RCJCK	Rua Rio Aripuanã, 119 (Conjunto Colina do Aleixo)	São José Operário	120,00	240,00	2	6	R\$ 128,37	R\$ 500.000,00
17	B-17	Neide Castro Corretora	(92) 98113-1187	2887f2	Rua União, 1110	Coroado	190,00	105,00	3	2	R\$ 128,37	R\$ 400.000,00
18	B-18	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	rafael4UG4S5	Rua Flávio Costa, 94	Coroado	168,00	198,40	3	4	R\$ 128,37	R\$ 450.000,00
19	B-19	LOPES MANAUS	(92) 99212-3262	Suany 36. (92) 99145-1004	Rua Paula Francinete, 12	Coroado	359,00	660,00	3	5	R\$ 128,37	R\$ 1.000.000,00
20	B-20	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	92 98408-0531 - WHATSAPP //LUANA SILVA// IR22	Rua Albizia, 1	Tarumã Açu	100,00	250,00	2	6	R\$ 21,91	R\$ 200.000,00
21	B-21	Eliane Cordeiro De Sá	(92) 98138-1055	412c92	Rua do Luso, 01	Tarumã Açu	305,00	610,00	5	3	R\$ 21,91	R\$ 700.000,00
22	B-22	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4788	1RM1CJC	Avenida Dona Otília, 25	Tarumã	65,00	154,10	3	5	R\$ 160,43	R\$ 160.000,00
23	B-23	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	OK4865	Rua C, 7	Tarumã	200,00	250,00	1	2	R\$ 160,43	R\$ 190.000,00
24	B-24	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	917028446	Rua 13, 7	Tarumã	178,00	260,00	3	2	R\$ 160,43	R\$ 350.000,00
25	B-25	ALBANESA PORTILHO FEITOSA	(92) 99978-3281	RIACHUEL1	Rua Barbacena	Tarumã	160,00	499,50	1	3	R\$ 160,43	R\$ 130.000,00
26	B-26	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	CA00562	Rua Ramiro Santos, 153	Tarumã	104,00	218,00	3	4	R\$ 160,43	R\$ 600.000,00
27	B-27	Paulo Onete Imóveis	(92) 99253-3084	VCSP003.1	Rua 1, 123	Sto. Agostinho	185,00	660,00	2	6	R\$ 82,63	R\$ 490.000,00

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref.	Informante	Telefone	Código	Endereço	Bairro	Área Construída (m²)	Área do Terreno (m²)	Padrão Construída	Estado de Conservação	PVG	Valor Total
28	B-28	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	.HESNPR	Rua Professora Emília Cavalcante, 7	Sto. Agostinho	357,00	590,00	2	4	R\$ 82,63	R\$ 850.000,00
29	B-29	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	1C04865	Rua Deputado João Rodrigues do Carmo, 200	Sto. Agostinho	40,50	180,00	2	2	R\$ 82,63	R\$ 60.000,00
30	B-30	S C JARDIM IMOVEIS	(92) 99151-5717	10	Rua Frei Pantaleão de Aveiro,	Colônia Santo Antônio	174,00	300,00	4	2	R\$ 55,53	R\$ 690.000,00
31	B-31	Alice	(92) 99120-9191	ANDRÉA CASA SANTO ANTÔNIO	Rua Cecília Meireles, 317	Colônia Santo Antônio	194,00	440,00	3	6	R\$ 55,53	R\$ 840.000,00
32	B-32	GERMANO DA LUZ	(92) 99142-3147	950560797	Rua Antônio Van Dick, 39	Colônia Santo Antônio	195,00	300,00	2	2	R\$ 55,53	R\$ 350.000,00
33	B-33	REMAX RUBI IMÓVEIS	(92) 99191-2119	720401002-69	Rua Boa Vista, 158	São Raimundo	183,42	200,00	2	3	R\$ 190,52	R\$ 280.000,00
34	B-34	ARBO IMÓVEIS	(11) 4040-3939	CA0048_OSMAR	Rua São Vicente, 30	São Raimundo	128,77	450,00	3	2	R\$ 190,52	R\$ 330.000,00
35	B-35	Neila Souza	(92) 98411-8226	5D3148 NS 98411-8226	Rua São Jorge, 01	Redenção	195,00	300,00	2	5	R\$ 75,86	R\$ 250.000,00
36	B-36	David Almeida	(92) 98106-3231	658513514	Beco 25 de Dezembro	Redenção	100,00	325,00	2	4	R\$ 75,86	R\$ 260.000,00
37	B-37	F. PINHEIRO CORRETORA DE IMÓVEIS	(92) 98801-0804	17060	Rua 15, nº 338	Redenção	260,00	360,00	3	4	R\$ 75,86	R\$ 450.000,00
38	B-38	CARLOS MORAES	(92) 99521-0675	31	essa Tarambola Dourada, 96	Redenção	103,00	290,00	3	3	R\$ 75,86	R\$ 250.000,00
39	B-39	Imobiliária Lacerda Imóveis	(92) 99285-6323	Casda hileia	Rua Croton Bravo, 156	Redenção	200,00	300,00	2	6	R\$ 75,86	R\$ 450.000,00
40	B-40	Habitamax- Sua Imobiliária Digital	(92) 99379-9303	1M5UDOC	Rua Professor Carlos Muniz, 24	Redenção	180,00	250,00	2	3	R\$ 75,86	R\$ 400.000,00
41	B-41	Andreza Andrade da Cunha	(92) 99170-6233	CONJUNTO HILEIA	Rua Ibis Brilhante, 1	Redenção	54,00	300,00	2	6	R\$ 75,86	R\$ 350.000,00
42	B-42	RONY PEIXOTO CORRETOR	(92) 98250-4033	5L52G6	Rua Elis Regina, 13	Da Paz	80,00	144,00	2	5	R\$ 83,49	R\$ 90.000,00
43	B-43	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	18QSJCK	Rua Wagner, 4	Da Paz	212,00	238,00	2	6	R\$ 83,49	R\$ 490.000,00
44	B-44	Bruno Cavalcante Pinheiro	(92) 98162-7494	740862	Rua Jorge Luiz Milani, 2	Da Paz	523,00	450,00	4	6	R\$ 83,49	R\$ 1.450.000,00
45	B-45	Manoel Raineri	(92) 98463-5962	01 Belvedere Manoel	Rua Pancrácio Nobre, 00	Planalto	250,00	330,00	2	3	R\$ 175,89	R\$ 380.000,00
46	B-46	Cotistas do Brasil Web	(92) 99125-8071	Wagner Campos Eliseos 92 99125-8071	Rua Havaí, 13	Planalto	300,00	450,00	5	5	R\$ 175,89	R\$ 990.000,00
47	B-47	E/MAX URBANA	(92) 98417-4480	720791039-4	Avenida Dublin, 5	Planalto	331,00	446,00	2	5	R\$ 175,89	R\$ 550.000,00
48	B-48	Esther O. Barbosa	(92) 98139-7111	16SRNPR	Rua Lívio Abrama, 7	Planalto	288,00	144,00	2	2	R\$ 175,89	R\$ 200.000,00
49	B-49	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	8343EBIGR	Rua Felismino C. Vasconcelos, 14	Planalto	95,00	225,00	4	3	R\$ 175,89	R\$ 375.000,00
50	B-50	Manoel Raineri	(92) 98463-5962	03 alvorada	Avenida Desembargador João Machado, 00	Alvorada	200,00	126,00	2	3	R\$ 206,29	R\$ 155.000,00
52	B-52	Francisca Nascimento Galvão	(92) 99205-1786	2A3A75	Rua Avoeiras, 267	Alvorada	75,00	200,00	2	1	R\$ 206,29	R\$ 150.000,00
53	B-53	Mady Teixeira Imóveis	(92) 98193-5817	764931840	Rua Professora Lea Alencar, 1	Alvorada	636,00	520,00	2	6	R\$ 206,29	R\$ 500.000,00

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref.	Informante	Telefone	Código	Endereço	Bairro	Área Construída (m²)	Área do Terreno (m²)	Padrão Construída	Estado de Conservação	PVG	Valor Total
54	B-54	Marcia Ramos Ramos	(92) 99221-5799	Casa.alvorada.992215799	Rua Doutor Gentil Bittencourt, 258	Alvorada	94,00	145,19	2	4	R\$ 206,29	R\$ 220.000,00
56	B-56	FABIANO DOS SANTOS BAHIA	(92) 98217-7328	TP9HF2	Travessa Campina, 45	Alvorada	168,14	285,00	2	6	R\$ 206,29	R\$ 400.000,00
57	B-57	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	RAFAEL D4DC8B	Rua Chuva de Prata, 27	Lírio do Vale	182,00	160,00	3	3	R\$ 157,64	R\$ 460.000,00
58	B-58	Neila Souza	(92) 98411-8226	CAM- TB98592-2196	Rua Jaborandi, 385	Lírio do Vale	191,00	385,00	2	2	R\$ 157,64	R\$ 390.000,00
59	B-59	Bruno Cavalcante Pinheiro	(92) 98162-7494	6137f2	Rua Maritiba, 103	Lírio do Vale	300,00	250,00	5	3	R\$ 157,64	R\$ 1.000.000,00
60	B-60	David Almeida	(92) 98106-3231	1000438	Rua José Régio, 150	Nova Esperança	100,00	200,00	3	2	R\$ 157,64	R\$ 290.000,00
61	B-61	Claudio Liberatos De Freitas	(92) 99118-0173	Vhfxgh	Rua Campo do Castanhal, 7	Nova Esperança	130,00	160,00	2	2	R\$ 157,64	R\$ 140.000,00
62	B-62	LOPES MANAUS	(92) 99212-3262	Késia Dantas 218 - (92)98157-9142	Rua Plácido de Castro, 1	Dom Pedro I	204,40	300,00	2	4	R\$ 351,50	R\$ 530.000,00
63	B-63	MARIA LOUREIRO IMÓVEIS	(92) 99175-4112	D2C4D4	Rua Sucupira, 3333	Dom Pedro I	250,00	189,00	4	3	R\$ 351,50	R\$ 980.000,00
64	B-64	Neila Souza	(92) 98411-8226	Dom Pedro I NS 98411-8226 63	Rua Felipe Camarão, 01	Dom Pedro I	134,38	362,25	2	5	R\$ 351,50	R\$ 850.000,00
65	B-65	F. PINHEIRO CORRETORA DE IMÓVEIS	(92) 98801-0804	12177	Rua Rodrigues Alves, 162	Dom Pedro I	264,00	300,00	2	6	R\$ 351,50	R\$ 600.000,00
66	B-66	Diego Campos de Carvalho	(92) 99170-5939	CA00014	Rua Wenceslau Braz, 174	Dom Pedro I	380,00	300,00	3	5	R\$ 351,50	R\$ 875.000,00
67	B-67	OZENILDO MENDONÇA	(92) 99282-8157	40d2d5	Avenida Pedro Teixeira, 580	Dom Pedro I	170,00	300,00	4	4	R\$ 351,50	R\$ 599.999,00
68	B-68	Fagno A. Gama	(92) 98141-4776	DHPD4C	Avenida Pedro Teixeira, 56	Dom Pedro I	255,00	396,00	3	2	R\$ 351,50	R\$ 650.000,00
69	B-69	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	1MOLCJC	Rua Padre Manuel da Nóbrega, 17	Dom Pedro I	200,69	300,00	2	2	R\$ 351,50	R\$ 450.000,00
70	B-70	IMÓVEIS PALHETA	(92) 99197-3910	HSF1V6	Rua Jacareúbas, 130	Dom Pedro I	228,98	300,00	3	5	R\$ 351,50	R\$ 620.000,00
71	B-71	Salmo Costa da Silva	(92) 99603-0636	ISAB72737	Rua Paulo Paiva, 1	Dom Pedro I	200,00	300,00	2	3	R\$ 351,50	R\$ 350.000,00
72	B-72	Realize Imóveis	(92) 99165-3634	3IEGBP	beco Sizenando de Andrade, 200	Dom Pedro I	100,00	120,00	2	2	R\$ 351,50	R\$ 250.000,00
73	B-73	MARCO CORRETOR DE IMÓVEIS	(92) 98416-1061	casapqdaslaranjeiras	Rua Visconde de Caeté, 10	Flores	100,00	250,00	2	3	R\$ 128,48	R\$ 190.000,00
74	B-74	DANTAS E DUARTE	(92) 98152-4887	AB0005	Avenida Professor Nilton Lins, 2000	Flores	250,00	1600,00	2	5	R\$ 128,48	R\$ 1.000.000,00
75	B-75	Neila Souza	(92) 98411-8226	e4ec2d-TB98592-2196	Rua Itália, 05 (Parque das Nações)	Flores	200,00	300,00	2	4	R\$ 128,48	R\$ 260.000,00
76	B-76	Neila Souza	(92) 98411-8226	Pq das Nações NS 98411-8226	Rua Bélgica, 01 (Parque das Nações)	Flores	105,00	120,00	3	5	R\$ 128,48	R\$ 280.000,00
77	B-77	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	GMJCJC	Rua Espanha, 25 (Parque das Nações)	Flores	90,00	225,00	4	4	R\$ 128,48	R\$ 300.000,00
78	B-78	Cotistas do Brasil Web	(92) 99337-6449	elienne mello 10: 92 99337-6449	Rua Nossa Senhora do Carmo, 58	Flores	300,00	200,00	3	4	R\$ 128,48	R\$ 280.000,00
79	B-79	RE/MAX URBANA	(92) 98417-4480	720791010-31	Rua Florença, 197 (Conjunto Beija Flor II)	Flores	246,39	314,94	2	6	R\$ 128,48	R\$ 470.000,00

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref.	Informante	Telefone	Código	Endereço	Bairro	Área Construída (m²)	Área do Terreno (m²)	Padrão Construída	Estado de Conservação	PVG	Valor Total
80	B-80	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	. CA00580	Rua Toyhashi, 02	Parque Dez de Novembro	120,00	259,35	3	6	R\$ 247,22	R\$ 600.000,00
81	B-81	Raimundo S. Matos	(92) 99167-3443	1ALLDIQ	Rua Luiz Olavo, 24	Parque Dez de Novembro	115,00	175,00	4	4	R\$ 247,22	R\$ 420.000,00
82	B-82	Jonny Augusto da Silva Júnior	(92) 99188-4786	J99CJC	Rua Dom João VI, 25	Parque Dez de Novembro	114,00	192,00	4	4	R\$ 247,22	R\$ 420.000,00
83	B-83	Neila Souza	(92) 98411-8226	EE9DC4 NS 98411-8226	Rua Antônio Carlos Mussum, 01 (Cj. Castelo Branco)	Parque Dez de Novembro	152,00	266,00	4	4	R\$ 247,22	R\$ 530.000,00
84	B-84	Manoel Raineri	(92) 98463-5962	007 Duplex Manoel	Avenida Tancredo Neves, 00 (Cj Shangrilla)	Parque Dez de Novembro	350,00	450,00	3	2	R\$ 247,22	R\$ 550.000,00
85	B-85	Emanoel Lacerda	(92) 99283-2148	Casa 3 Suítes/pq10	Rua Zulma, 19, Cj Castelo Branco	Parque Dez de Novembro	250,00	315,00	2	5	R\$ 247,22	R\$ 435.000,00
86	B-86	Alessandra Borghe dos Santos	(92) 99314-6764	1107631666	Rua Maria Esther Teixeira, 1186 (Cj. Castelo Branco)	Parque Dez de Novembro	180,00	238,00	3	3	R\$ 247,22	R\$ 500.000,00
87	B-87	Manaus Administradora de Imóveis	(92) 99130-7434	106	Rua Wilson Castro, 12 - Conjunto Eldorado	Parque Dez de Novembro	179,71	260,00	2	4	R\$ 247,22	R\$ 500.000,00
88	B-88	Neila Souza	(92) 98411-8226	PQD- TB98592-2196	Rua Márcio Figueiredo, 05	Parque Dez de Novembro	105,00	187,20	4	4	R\$ 247,22	R\$ 450.000,00
89	B-89	Samir Michiles	(92) 98191-8314	71P2UN	Rua Princesa Isabel, 10	Parque Dez de Novembro	105,00	192,00	4	4	R\$ 247,22	R\$ 450.000,00
90	B-90	S Barros Imóveis	(92) 99458-7416	1D24CLM	Travessa Cine Éden, 8	Aleixo	294,00	300,00	3	5	R\$ 437,00	R\$ 620.000,00
91	B-91	ELLITE IMOVEIS ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO	(92) 99440-189C	RM_ CASA LAGO AZUL - t	Rua Dom Marcos de Noronha, 1	Santa Etelvina	200,00	325,00	2	2	R\$ 185,80	R\$ 140.000,00
92	B-92	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	IR* Casa 4 quartos na Santa Etelvina 1500455	Rua Açaí, 345	Santa Etelvina	95,00	200,00	3	5	R\$ 185,80	R\$ 170.000,00
93	B-93	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	CA00560	Rua Catléia, 87	Distrito Industrial I	231,00	311,34	3	5	R\$ 177,31	R\$ 400.000,00
94	B-94	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	rafaelUPVR3R	Avenida Governador Danilo Areosa,	Crespo	180,00	119,00	2	4	R\$ 219,54	R\$ 250.000,00
95	B-95	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	CA00575	Rua Ceará, 280	Santa Luzia	148,00	228,12	2	5	R\$ 154,29	R\$ 230.000,00
96	B-96	Roberto Jacob	(92) 99295-5905	DP9KVB	Rua Inocência de Araújo, 250	Educandos	250,00	550,00	2	5	R\$ 154,29	R\$ 950.000,00
97	B-97	ANUNCIANTE	(92) 99332-3636	CA00186	Rua Afrânio de Castro	Japiim	160,00	300,00	3	5	R\$ 284,69	R\$ 380.000,00
98	B-98	ES Barros Imóveis	(92) 99458-7416	1QTRJAA	Rua Crisanto Jobim, 26	Petrópolis	170,00	172,70	3	4	R\$ 158,55	R\$ 415.000,00
99	B-99	M&SANTOS IMOVEIS	(92) 98467-5311	Rafael Cavalcante 120537	Rua Comendador Clementino, 556	Centro	200,00	400,00	2	5	R\$ 521,78	R\$ 650.000,00
100	B-100	Sabre Consultoria Imobiliária	(92) 98447-1454	1158573540	Avenida Castelo Branco	Cachoeirinha	196,00	336,00	2	4	R\$ 583,27	R\$ 220.000,00

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref	link
1	A-1	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/centro-oportunidade-para-negocios-casa-2-andares-terreno-lateral-450m2-garagem-20-vagas-1191299328?lis=listing_1001
2	A-2	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-281m2-venda-RS1350005-id-2563195775/
3	A-3	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-314m2-venda-RS650000-id-2558363753/
4	A-4	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-350m2-venda-RS750000-id-2619768482/
5	A-5	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-126m2-venda-RS380000-id-2634776989/
6	A-6	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-420m2-venda-RS920000-id-2616718656/
7	A-7	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-246m2-venda-RS1380000-id-2642086859/
8	A-8	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-centro-bairros-manaus-240m2-venda-RS500000-id-2641770469/
9	A-9	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-184m2-venda-RS650000-id-2532720000/
10	A-10	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS325000-id-2634269685/
11	A-11	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-de-aparecida-bairros-manaus-com-garagem-221m2-venda-RS350000-id-2581365640/
12	A-12	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-casa-no-bairro-aparecida-com-2-qrts-aceita-financiamento-1180465154?lis=listing_1001
13	A-13	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-no-centro-proximo-forum-aparecida-1200526457?lis=listing_1001
14	A-14	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-presidente-vargas-bairros-manaus-com-garagem-272m2-venda-RS950000-id-2637130996/
15	A-15	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-para-venda-boulevard-alvaro-maia-263-1202784353?lis=listing_1001
16	A-16	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-dois-pavimentos-praca-xiv-manaus-1188584963?lis=listing_1001
17	A-17	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-praca-14-de-janeiro-1132357467?lis=listing_1001
18	A-18	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-na-praca-1201174146?lis=listing_1001
19	A-19	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cachoeirinha-bairros-manaus-com-garagem-223m2-venda-RS599000-id-2640126932/
20	A-20	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-na-cachoeirinha-1200087784?lis=listing_1001
21	A-21	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-triplex-de-esquina-no-bairro-cachoeirinha-rua-comercial-1177491245?lis=listing_1001
22	A-22	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-com-6-dormitorios-a-venda-260-m-por-rs-780-000-00-cachoeirinha-manaus-am-1091938066?lis=listing_1001
23	A-23	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-raiz-bairros-manaus-com-garagem-164780m2-venda-RS160000-id-2615059513/
24	A-24	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vend-casa-na-raiz-1172465768?lis=listing_1001
25	A-25	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-sao-francisco-bairros-manaus-com-garagem-561m2-venda-RS600000-id-2640135477/

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref	link
26	A-26	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-sao-francisco-bairros-manaus-com-garagem-294m2-venda-RS650000-id-2637707158/
27	A-27	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vende-se-casa-petropolis-1202591874?lis=listing_1001
28	A-28	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-casa-no-bairro-petropolis-05-quartos-1175754967?lis=listing_1001
29	A-29	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-excelente-imovel-no-cj-jardim-petropolis-1198603303?lis=listing_1001
30	A-30	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-87m2-venda-RS200000-id-2641995224/
31	A-31	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS464780-id-2631766157/?ab=exp-aa-test-viva%3AB
32	A-32	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS400000-id-2635706690/
33	A-33	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-300m2-venda-RS639000-id-2627268785/
34	A-34	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-73m2-venda-RS340000-id-2642024915/
35	A-35	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-199m2-venda-RS219999-id-2636847356/
36	A-36	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-125m2-venda-RS300000-id-2640463938/
37	A-37	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-40m2-venda-RS200000-id-2637710062/
38	A-38	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-68m2-venda-RS170000-id-2640751683/
39	A-39	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-110m2-venda-RS128000-id-2638306442/
40	A-40	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-117m2-venda-RS380000-id-2626665301/
41	A-41	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-115m2-venda-RS155000-id-2642366694/
42	A-42	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS330000-id-2642289114/
43	A-43	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS170000-id-2642273502/
44	A-44	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-60m2-venda-RS140000-id-2641801247/
45	A-45	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-84m2-venda-RS175000-id-2642023456/
46	A-46	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-312m2-venda-RS350000-id-2641083949/
47	A-47	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-100m2-venda-RS120000-id-2642311966/
48	A-48	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-270m2-venda-RS380000-id-2632129390/
49	A-49	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-144m2-venda-RS450000-id-2640197618/
50	A-50	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-48m2-venda-RS180000-id-2635412981/

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref	link
51	A-51	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-495m2-venda-RS300000-id-2561954654/
52	A-52	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS290000-id-2563759825/
53	A-53	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-157m2-venda-RS280000-id-2632922512/
54	A-54	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-200m2-venda-RS660000-id-2558748220/
55	A-55	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-410m2-venda-RS120000-id-2642483585/
56	A-56	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-111m2-venda-RS240000-id-2578584974/
57	A-57	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-229m2-venda-RS350000-id-2635748666/
58	A-58	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS220000-id-2638532287/
59	A-59	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS300000-id-2642167953/
60	A-60	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-9-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-com-garagem-220m2-venda-RS260000-id-2641192774/
61	A-61	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-11052m2-venda-RS170000-id-2557499661/
62	A-62	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-israel-bairros-manaus-200m2-venda-RS280000-id-2642463759/
63	A-63	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-novo-israel-bairros-manaus-200m2-venda-RS330000-id-2559709036/
64	A-64	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-190m2-venda-RS180000-id-2642376464/
65	A-65	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS179999-id-2634875963/
66	A-66	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-57m2-venda-RS130000-id-2641881722/
67	A-67	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS210000-id-2641036880/
68	A-68	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS269000-id-2631395266/
69	A-69	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-300m2-venda-RS130000-id-2558756667/
70	A-70	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-lago-azul-bairros-manaus-com-garagem-400m2-venda-RS165000-id-2640667655/
71	A-71	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-lago-azul-bairros-manaus-75m2-venda-RS60000-id-2638293765/
72	A-72	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS930000-id-2567116989/
73	A-73	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-8-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-334m2-venda-RS1899130-id-2631761880/
74	A-74	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS1950000-id-2596969883/
75	A-75	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-para-venda-com-803-metros-quadrados-com-8-quartos-em-nossa-senhora-das-gracas-manau-1186534523?lis=listing_1001

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref	link
76	A-76	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-201m2-venda-RS1500000-id-2641888527/
77	A-77	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-120m2-venda-RS400000-id-2643112053/
78	A-78	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-450m2-venda-RS1200000-id-2637502310/
79	A-79	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-413m2-venda-RS400000-id-2586924348/
80	A-80	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS385000-id-2626438409/
81	A-81	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-215m2-venda-RS450000-id-2634778464/
82	A-82	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS310000-id-2628658989/
83	A-83	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-98m2-venda-RS280000-id-2634695546/
84	A-84	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-236m2-venda-RS550000-id-2640137762/
85	A-85	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-110m2-venda-RS450000-id-2638116431/
86	A-86	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS440000-id-2631458119/
87	A-87	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS380000-id-2635265830/
88	A-88	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-sao-jorge-bairros-manaus-com-garagem-173m2-venda-RS550000-id-2643511340/
89	A-89	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-vila-da-prata-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS280000-id-2628250305/
90	A-90	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-nova-esperanca-bairros-manaus-com-garagem-244m2-venda-RS650000-id-2621676915/
91	A-91	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-planalto-bairros-manaus-com-garagem-94m2-venda-RS375000-id-2643559753/
92	A-92	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-planalto-bairros-manaus-com-garagem-188m2-venda-RS420000-id-2635417774/
93	A-93	https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-gloria-bairros-manaus-com-garagem-420m2-venda-RS370000-id-2597567465/
94	A-94	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-compensa-bairros-manaus-com-garagem-170m2-venda-RS250000-id-2636755446/
95	A-95	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-coroado-bairros-manaus-com-garagem-360m2-venda-RS260000-id-2641419067/
96	A-96	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-sao-jose-operario-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS160000-id-2557964080/
97	A-97	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jorge-teixeira-bairros-manaus-com-garagem-100m2-venda-RS110000-id-2616497316/
98	A-98	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-zumbi-dos-palmares-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS565000-id-2642551592/
1	B-1	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/centro-oportunidade-para-negocios-casa-2-andares-terreno-lateral-450m2-garagem-20-vagas-1191299328?lis=listing_1001
2	B-2	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-281m2-venda-RS1350005-id-2563195775/

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref	link
3	B-3	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-314m2-venda-RS650000-id-2558363753/
4	B-4	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-350m2-venda-RS750000-id-2619768482/
5	B-5	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-126m2-venda-RS380000-id-2634776989/
6	B-6	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-420m2-venda-RS920000-id-2616718656/
7	B-7	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-246m2-venda-RS1380000-id-2642086859/
8	B-8	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-centro-bairros-manaus-240m2-venda-RS500000-id-2641770469/
9	B-9	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-184m2-venda-RS650000-id-2532720000/
10	B-10	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS325000-id-2634269685/
11	B-11	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-de-aparecida-bairros-manaus-com-garagem-221m2-venda-RS350000-id-2581365640/
12	B-12	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-casa-no-bairro-aparecida-com-2-qrts-aceita-financiamento-1180465154?lis=listing_1001
13	B-13	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-no-centro-proximo-forum-aparecida-1200526457?lis=listing_1001
14	B-14	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-presidente-vargas-bairros-manaus-com-garagem-272m2-venda-RS950000-id-2637130996/
15	B-15	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-para-venda-boulevard-alvaro-maia-263-1202784353?lis=listing_1001
16	B-16	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-dois-pavimentos-praca-xiv-manaus-1188584963?lis=listing_1001
17	B-17	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-praca-14-de-janeiro-1132357467?lis=listing_1001
18	B-18	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-na-praca-1201174146?lis=listing_1001
19	B-19	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cachoeirinha-bairros-manaus-com-garagem-223m2-venda-RS599000-id-2640126932/
20	B-20	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-na-cachoeirinha-1200087784?lis=listing_1001
21	B-21	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-triplex-de-esquina-no-bairro-cachoeirinha-rua-comercial-1177491245?lis=listing_1001
22	B-22	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-com-6-dormitorios-a-venda-260-m-por-rs-780-000-00-cachoeirinha-manaus-am-1091938066?lis=listing_1001
23	B-23	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-raiz-bairros-manaus-com-garagem-164780m2-venda-RS160000-id-2615059513/
24	B-24	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vend-casa-na-raiz-1172465768?lis=listing_1001
25	B-25	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-sao-francisco-bairros-manaus-com-garagem-561m2-venda-RS600000-id-2640135477/
26	B-26	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-sao-francisco-bairros-manaus-com-garagem-294m2-venda-RS650000-id-2637707158/
27	B-27	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vende-se-casa-petropolis-1202591874?lis=listing_1001

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref	link
28	B-28	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-casa-no-bairro-petropolis-05-quartos-1175754967?lis=listing_1001
29	B-29	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-excelente-imovel-no-cj-jardim-petropolis-1198603303?lis=listing_1001
30	B-30	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-87m2-venda-RS200000-id-2641995224/
31	B-31	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS464780-id-2631766157/?_ab=exp-aa-test-viva%3AB
32	B-32	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS400000-id-2635706690/
33	B-33	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-300m2-venda-RS639000-id-2627268785/
34	B-34	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-73m2-venda-RS340000-id-2642024915/
35	B-35	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-199m2-venda-RS219999-id-2636847356/
36	B-36	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-125m2-venda-RS300000-id-2640463938/
37	B-37	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-40m2-venda-RS200000-id-2637710062/
38	B-38	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-68m2-venda-RS170000-id-2640751683/
39	B-39	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-110m2-venda-RS128000-id-2638306442/
40	B-40	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-117m2-venda-RS380000-id-2626665301/
41	B-41	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-115m2-venda-RS155000-id-2642366694/
42	B-42	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS330000-id-2642289114/
43	B-43	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS170000-id-2642273502/
44	B-44	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-60m2-venda-RS140000-id-2641801247/
45	B-45	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-84m2-venda-RS175000-id-2642023456/
46	B-46	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-312m2-venda-RS350000-id-2641083949/
47	B-47	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-100m2-venda-RS120000-id-2642311966/
48	B-48	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-270m2-venda-RS380000-id-2632129390/
49	B-49	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-144m2-venda-RS450000-id-2640197618/
50	B-50	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-48m2-venda-RS180000-id-2635412981/
52	B-52	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-495m2-venda-RS300000-id-2561954654/
53	B-53	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS290000-id-2563759825/

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref	link
54	B-54	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-200m2-venda-RS660000-id-2558748220/
56	B-56	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-111m2-venda-RS240000-id-2578584974/
57	B-57	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-229m2-venda-RS350000-id-2635748666/
58	B-58	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS220000-id-2638532287/
59	B-59	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS300000-id-2642167953/
60	B-60	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-9-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-com-garagem-220m2-venda-RS260000-id-2641192774/
61	B-61	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-11052m2-venda-RS170000-id-2557499661/
62	B-62	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-israel-bairros-manaus-200m2-venda-RS280000-id-2642463759/
63	B-63	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-novo-israel-bairros-manaus-200m2-venda-RS330000-id-2559709036/
64	B-64	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-190m2-venda-RS180000-id-2642376464/
65	B-65	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS179999-id-2634875963/
66	B-66	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-57m2-venda-RS130000-id-2641881722/
67	B-67	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS210000-id-2641036880/
68	B-68	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS269000-id-2631395266/
69	B-69	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-300m2-venda-RS130000-id-2558756667/
70	B-70	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-lago-azul-bairros-manaus-com-garagem-400m2-venda-RS165000-id-2640667655/
71	B-71	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-lago-azul-bairros-manaus-75m2-venda-RS60000-id-2638293765/
72	B-72	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS930000-id-2567116989/
73	B-73	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-8-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-334m2-venda-RS1899130-id-2631761880/
74	B-74	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS1950000-id-2596969883/
75	B-75	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-para-venda-com-803-metros-quadrados-com-8-quartos-em-nossa-senhora-das-gracas-manau-1186534523?lis=listing_1001
76	B-76	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-201m2-venda-RS1500000-id-2641888527/
77	B-77	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-120m2-venda-RS400000-id-2643112053/
78	B-78	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-450m2-venda-RS1200000-id-2637502310/
79	B-79	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-413m2-venda-RS400000-id-2586924348/

MEU AVALIADOR



ANEXO III: Elementos das Amostras

nº	Ref	link
80	B-80	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS385000-id-2626438409/
81	B-81	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-215m2-venda-RS450000-id-2634778464/
82	B-82	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS310000-id-2628658989/
83	B-83	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-98m2-venda-RS280000-id-2634695546/
84	B-84	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-236m2-venda-RS550000-id-2640137762/
85	B-85	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-110m2-venda-RS450000-id-2638116431/
86	B-86	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS440000-id-2631458119/
87	B-87	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS380000-id-2635265830/
88	B-88	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-108m2-venda-RS365000-id-2623264133/
89	B-89	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS440000-id-2631458119/
90	B-90	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-sao-jorge-bairros-manaus-com-garagem-173m2-venda-RS550000-id-2643511340/
91	B-91	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-vila-da-prata-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS280000-id-2628250305/
92	B-92	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-nova-esperanca-bairros-manaus-com-garagem-244m2-venda-RS650000-id-2621676915/
93	B-93	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-planalto-bairros-manaus-com-garagem-94m2-venda-RS375000-id-2643559753/
94	B-94	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-planalto-bairros-manaus-com-garagem-188m2-venda-RS420000-id-2635417774/
95	B-95	https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-gloria-bairros-manaus-com-garagem-420m2-venda-RS370000-id-2597567465/
96	B-96	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-compensa-bairros-manaus-com-garagem-170m2-venda-RS250000-id-2636755446/
97	B-97	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-coroado-bairros-manaus-com-garagem-360m2-venda-RS260000-id-2641419067/
98	B-98	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-sao-jose-operario-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS160000-id-2557964080/
99	B-99	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jorge-teixeira-bairros-manaus-com-garagem-100m2-venda-RS110000-id-2616497316/
100	B-100	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-zumbi-dos-palmares-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS565000-id-2642551592/