

CNM 083766.2.0070135-39

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 70.135

MATRÍCULA Nº: 70.135.-

DATA: 14 de julho de 2009.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 37 da quadra "M", com 364,00 m², situado no loteamento Alphaville Londrina 2, desta cidade, com as seguintes divisas: "Mede 13,00 metros de frente para a Rua P, na lateral direita de quem da rua olha para o lote mede 28,00 metros, confrontando com o lote 38; na lateral esquerda mede 28,00 metros, confrontando com o lote 36; nos fundos mede 13,00 metros, confrontando com o lote 04".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIOS: JORGE BADIN, advogado, CI. nº 3.561.316-SP, CPF nº 006.978.508-20 e sua mulher ANA LAURA DE OLIVEIRA BADIN, do lar, CI nº 3.850.590-3-SP, CPF nº 040.221.079-44, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 21/09/1956, residentes e domiciliados à Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 973, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.6/60.421, na matrícula nº 60.421, deste Ofício.-

NOTA: As construções e obrigações deverão obedecer as restrições e exigências constantes no Regulamento do Loteamento e Estatuto da Associação registrados sob nº 9541, no Registro Auxiliar, neste Ofício. Dou fé.-

db/rg

Londrina, 14 de julho de 2009

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

[Assinatura]



Continua no verso.

CNM 083766.2.0070135-39

Matrícula
70.135

Ficha
01
verso

R.1/70.135 - Prenot. 222.752, em 15/06/2009. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 20.05.2009, de fls. 85, do livro 980-N, do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: APARECIDO PEDRO PAES DE ARRUDA, brasileiro, , CI nº 1.019.973-PR, CPF nº 205.576.719-49, casado com LEDA MARA DENARDO ROSA PAES DE ARRUDA, CI nº 3.418.768-1-PR, CPF nº 059.173.489-36, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18/12/1982, residente e domiciliado a Rua Professor Samuel Moura nº 510, apto 301 em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: JORGE BADIN, e sua mulher ANA LAURA DE OLIVEIRA BADIN, qualificados anteriormente.-

ANUENTE: ALPHAVILLE LONDRINA LTDA, CNPJ nº 05.067.385/0001-28, com sede na Avenida Cauaxi nº 293, 2º andar, sala 03, em Barueri-SP.-

VALOR: R\$ 77.114,44 (setenta e sete mil e cento e quatorze reais e quarenta e quatro centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.465,00, pago em 10.06.2009, no banco BNC, conforme guia nº 2009/56962. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2009/107487, expedida em 14.05.2009, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.0109.2.0002.0001. Guia de Recolhimento de Fimrejus de R\$ 154,22 paga em 20.05.2009. Dou fé. D/4.312,00 VRC(R\$ 452,76).-

db/rg*

Londrina, 14 de julho de 2009

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE



SEGUI

..onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM 083766.2.0070135-39

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

70.135

R.2/70.135 - Prenot. 249.143, em 16/06/2011. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 26.10.2009, de fls.67/68, do livro 108-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: FABIO SENE, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, CI nº M-7.133.449-MG, CPF nº 605.001.581-34, residente e domiciliado à Rua Paranaguá nº 450, apto 1102, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: APARECIDO PEDRO PAES DE ARRUDA, agente fiscal de renda, CI nº 1.019.973-PR, CPF nº 205.576.719-49 e sua mulher LEDA MARA DENARDO ROSA PAES DE ARRUDA, psicóloga, CI nº 3.418.768-1-PR, CPF nº 059.173.489-36, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 18/12/1982, residentes e domiciliados à Rua Professor Samuel Moura nº 510, apto 301, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 79.500,00 (setenta e nove mil quinhentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Pagamento de ITBI nº 2011/22430, expedida em 13.07.2011 pela Prefeitura local, valor pago R\$ 1.938,00, data do pagamento 15.06.2011, guia nº 2011/113054. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2009/138992, expedida em 22.10.2009, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.0199.1.0054.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 159,00 paga em 26.10.2009. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

fa/le*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 15 de julho de 2011



Continua no verso.

CNM 083766.2.0070135-39

Matrícula
70.135

Ficha
02
verso

Av.3/70.135 - Prenot. 252.240, em 26/08/2011. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme fotocópia da Certidão de casamento do Cartório de Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de FABIO SENE com PRISCILA GEA GERALDINI, sob o regime de Participação Final nos Aquestos, em 27.08.2010, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-
le/jo* Londrina, 05 de setembro de 2011

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Fernanda Victorelli



Av.4/70.135 - Prenot. 252.240, em 26/08/2011. **DIVÓRCIO**. Conforme averbação contida na Certidão de Casamento do 1º Cartório de Registro Civil desta comarca, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbado o divórcio do proprietário FABIO SENE, nos termos da Escritura Pública lavrada em 09.02.2011, às fls. 106/108, do Livro 41-N, do 6º Tabelionato local. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-
le/jo* Londrina, 05 de setembro de 2011

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Fernanda Victorelli



R.5/70.135 - Prenot. 252.240, em 26/08/2011. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 21.07.2011, de fls.155/156, do livro 160-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: QUALITY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 13.153.497/0001-20, com sede na Rua Mato Grosso nº 218, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: FABIO SENE, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, CI. nº M-7.133.449-MG, CPF nº 605.001.581-34, residente e domiciliado à Rua Paranaguá nº 450, apto 1102, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 79.500,00 (setenta e nove mil quinhentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.938,00, pago em 26.07.2011, no Banco Itaú, conforme guia nº 2011/115929. Inscrição Municipal nº 06.02.0199.1.0054.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 159,00 paga em 21.07.2011. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 05 de setembro de 2011

Fernanda Victorelli



SEGUIR →

CNM 083766.2.0070135-39

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

70.135

Av.6/70.135 - Prenot. 292.685, em 17/03/2014. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Termo de Visto de Conclusão Habite-se nº 398/2014 de 05.03.2014 da Prefeitura local, acompanhado da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 033662014-88888787 emitida em 11.02.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, foi concedido o Visto de Conclusão para uma construção de residência unifamiliar em alvenaria de tijolos de 02 pavimentos com 244,06 m2, constante do projeto aprovado sob nº 3628 em 07.12.2012, construída no imóvel objeto desta matrícula. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 542,48 paga em 17.03.2014, valor base R\$ 271.240,96. **SELO DIGITAL** Nº yxd30.D4Pn8.t9gcw, Controle:LngTe.7Qrr. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 98,91).-

am/db*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 20 de março de 2014



Av.7/70.135 - Prenot. 300.988, em 15/08/2014. **ATUALIZAÇÃO DE NOME DE RUA/NUMERAÇÃO.** Conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 1774 de 29.08.2014 da Prefeitura local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica atualizado o nome da Rua "F" a que se refere esta matrícula para Ala Angelim, sendo o nº oficial nº 276. **SELO DIGITAL** Nº XYSD0.D48Jy.tC0ew, Controle:LfgTe.7QKf. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

cg/le*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 12 de setembro de 2014



R.8/70.135 - Prenot. 300.988, em 15/08/2014. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 074597230011227, datado de São Paulo-SP, em 29.07.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: LUCIANA GIORDANI DE LIMA, brasileira, divorciada, bancária, CI. nº 5.930.790-8-SESP/PR, CPF nº 820.893.451-87, residente e domiciliada à Avenida Madre Leonia Milito nº 2000, apto nº 1.103, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: QUALITY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 13.153.497/0001-20, com sede na

Continua no verso.

CNM 083766.2.0070135-39

Matrícula
70.135

Ficha
03
verso

Rua Mato Grosso nº 218, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 945.000,00 (novecentos e quarenta e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2014/196487, valor pago de R\$ 18.800,00, em 14.08.2014, no SBR, calculado sobre o valor base de R\$ 945.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2014/587904, expedida em 13.08.2014, pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 165552014-88888497, emitida em 19.05.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 21.07.2014, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 05.08.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 30223/2014, expedida em 06.08.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 12.08.2014, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 15.08.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 33393/2014, expedida em 29.08.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 27.08.2014, em nome da adquirente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 1.821,20 paga em 21.08.2014. Inscrição Municipal nº 06.02.0199.1.0054.0001. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº XYSD0.D48Jy.tC0cw, Controle:Lfgte.7Qkf. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 338,49).-

cg/le*

12

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrivente

Londrina, 12 de setembro de 2014



R.9/70.135 - Prenot. 300.988, em 15/08/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 074597230011227, datado de São Paulo-SP, em 29.07.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2035 e 2041, em São Paulo-SP.-

DEVEDORA/FIDUCIANTE: LUCIANA GIORDANI DE LIMA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Prazo de Amortização: 420 meses. Atualização: Mensal; Data de

Continua na ficha 04

CNM 083766.2.0070135-39

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
70.135

vencimento da primeira prestação: 29.08.2014. Sistema de Amortização: SAC. Data de Vencimento do Financiamento: 29.07.2049; Valor total do Encargo Mensal: R\$ 7.689,38.-

VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.056.000,00 (um milhão e cinquenta e seis mil reais).-

PRAZO: 420 meses.-

JUROS: Taxa efetiva de juros anual: 9,30%, Taxa nominal de juros anual 8,93%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,74%, Taxa nominal de juros mensal: 0,74%. **SELO DIGITAL** Nº XYSD0.048Jy.tC0cw, Controle:LfgTe.7QKf. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 338,49).-

cg/le*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 12 de setembro de 2014



Av.10/70.135 - Prenot. 432.591, em 06/05/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 06/05/2022 (12:45:04) protocolo nº. 202205.0612.02132645-IA-010, referente ao processo nº. **00043187020178160014**, da 8ª Vara do Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANA GIORDANI DE LIMA**, CPF nº.820.893.451-87. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.qdqPM.beea2-cUQCe.TyIky. Londrina, 19 de maio de 2022. Dou fé. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.11/70.135 - Prenot. 434.800, em 14/06/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13.06.2022 (15:50:14) protocolo nº. 202206.1315.02195413-IA-440, referente ao processo nº. **00054013220188160194**, da 25ª Vara Cível de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANA GIORDANI DE LIMA**, CPF nº.820.893.451-87. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.h6qPY.vA2jY-oPoVM.ejMMu. Londrina, 20 de junho de 2022. Dou fé. Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente.

Continua no verso

CNM 083766.2.0070135-39

MATRÍCULA

70.135

FICHA

04 VERSO

Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/70.135- Prenot. 481.210, em 24/09/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pela credora fiduciária, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, em São Paulo-SP. Valor atribuído ao imóvel R\$ 1.056.000,00 (um milhão, cinquenta e seis mil reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/272008 (código validador: &vo%vH) expedida em 30/08/2024, tendo como valor pago de R\$21.020,00, em 05/08/2024, conforme guia nº 2024/411437 - valor base de R\$1.056.000,00. Funrejus nº 64217979-0 (14000000010848856-5) pago em 16/09/2024 no valor de R\$2.112,00. Emitida a DOI. Consulta ao CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.05nmv.FwjCs-Ovre4.F690q. Londrina, 03 de outubro de 2024. Dou fé. *Nathan* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/70.135 - Prenot. 485.997 em 25/09/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens emitida em 25/09/2024 (10:20:30), protocolo de cancelamento nº 202409.2510.03600883-MA-850, referente ao processo nº **00043187020178160014** da 8ª Vara Cível de Londrina -PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.10**. Com relação a averbação da indisponibilidade, foram recolhidos os emolumentos no importe de 630,00VRCext (R\$174,51), Funrejus de R\$43,63, ISS de R\$3,49, Fundep de R\$8,73. **Referente a averbação do cancelamento da indisponibilidade:** Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26), Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.I5MOv.MFIh3-9QAMe.F690q. Londrina, 19 de dezembro de 2024. Dou fé. *Nathan* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ab)

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0070135-39

FICHA

05

MATRÍCULA

70.135

Av.14/70.135- Prenot. 489.911, em 05/03/2025. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bensemitido em 03/03/2025 às 15:17:28 pela 25ª Vara Cível de Curitiba-PR, autos nº. 00054013220188160194, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.11**. Com relação a averbação da indisponibilidade, foram recolhidos os emolumentos no importe de 630,00 VRCext (R\$174,51), Funrejus de R\$43,63, ISS de R\$3,49, Fundep de R\$8,73. **Referente a averbação do cancelamento da indisponibilidade:** Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: R\$43,63. ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.d5rUv.mtlOf-7c9MG.F690q. Londrina, 27 de março de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

FICHA

05

MATRÍCULA

70.135

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via web

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar