

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

144.142

ficha

01

São Paulo, 03 de Setembro de 1996

IMÓVEL: O apartamento nº 21, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO WEMBLEY GARDENS, situado à Avenida Barão de Monte Mor nº 55, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, possuindo a área privativa de 240,76 metros quadrados, a área comum de 227,16 metros quadrados, a área total de 467,92 metros quadrados, com uma fração ideal de terreno de 9,5610%, sendo que a este apartamento cabe o direito ao uso de 01(um) depósito individual, que se localiza no 1º subsolo do Edifício. Contribuinte nº 300.067.0268-7 (apto.e vagas).

PROPRIETÁRIOS: HENRIQUE NAVARRO JÚNIOR e sua mulher, MARIA... APARECIDA GUARIM NAVARRO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, ele serventuário da justiça, ela professora, RG nºs 4.330.418-SSP SP e 8.100.793-SSP/SP, CPF em comum nº 376.358.918-04, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Antonio Bicudo nº.. 44.

TÍTULO AQUISITIVO: R.15 em data de 03 de dezembro de 1.991, e Av.22 e R.23 em data de 04 de maio de 1.994, na matrícula nº 26.306 neste Registro. O Escrevente autorizado,

(José Odival Figueiredo Malleiros), o Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

.....

R.01 - 144.142 - São Paulo, 03 de Setembro de 1996

TRANSMITENTES: HENRIQUE NAVARRO JÚNIOR e sua mulher, MARIA... APARECIDA GUARIM NAVARRO, já qualificados.

ADQUIRENTE: ADRIANA ROVERATO, brasileira, divorciada, microempresária, RG nº 7.446.510-SSP/SP, CPF nº 056.486.288-62, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Barão de Monte Mor, nº 55, apto.21.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de agosto de 1996, de notas-

continua no verso

matrícula

144.142

ficha

01

verso

do 14º Tabelião desta Capital, livro 1556, fls.022.

VALOR: R\$ 93.334,00 (noventa e três mil, trezentos e trinta e quatro reais). O Escrevente autorizado,

(José Odival Figueiredo Ma-
lheiros), O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

R.02 - 144.142 - São Paulo, 03 de Setembro de 1996

NÚ-PROPRIETÁRIA: ADRIANA ROVERATO, divorciada, já qualificada.

USUFRUTUÁRIO: SÉRGIO ROBERTO UGOLINI FILHO, brasileiro, divor-
ciado, industrial, RG nº 5.180.471-SSP/SP, CPF nº

011.220.128-88, residente e domiciliado nesta Capital, à Ave-
nida Barão de Monte Mor, nº 55, apto.21.

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de agosto de 1996, de notas
do 14º Tabelião desta Capital, livro 1556, fls.022.

VALOR: R\$ 46.666,00 (quarenta e seis mil, seiscentos e sessen-
ta e seis reais). O Registro refere-se a 50% do imóvel da ma-
trícula. O Escrevente autorizado,

(José Odival Figueiredo Ma-
lheiros), O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

Av. 03 - 144.142 - São Paulo, 24 de Novembro de 1.997

Da Escritura de 05 de novembro de 1997, de notas do 3º Tabe-
lião desta Capital, livro 1734, fls. 156, verifica-se que O
número correto do contribuinte do imóvel da matrícula é.....

300.067.0266-7, e não como constou, conforme prova aviso reci-
bo de imposto, expedido para o exercício de 1997, pela Prefei-
tura do Município de São Paulo. O escrevente Autorizado,.....

(José Odival Figueiredo Ma-
lheiros). O Oficial,

-continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
144.142

ficha
02

São Paulo, 24 de Novembro de 1997

R. 04 - 144.142 - São Paulo, 24 de Novembro de 1.997
NÚ-PROPRIETÁRIA: ADRIANA ROVERATO, brasileira, divorciada,...
microempresária, RG. nº 7.446.510-SSP/SP, CPF numero.....
056.486.288-62, domiciliada e residente nesta Capital, à Av.
Barão de Monte Mor nº 55, apto. 21, Ibirapuera.
USUFRUTUÁRIO: SERGIO ROBERTO UGOLINI FILHO, brasileiro, divor
ciado, industrial, RG. nº 5.180.471-SSP/SP, CPF numero.....
011.220.128-88, domiciliado e residente nesta Capital, à Av.
Barão de Monte Mor nº 55, apto. 21.
TITULO: INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO
FORMA DO TITULO: Escritura de 05 de novembro de 1.997, de no
tas do 3º Tabelião desta Capital, livro 1734, fls.156.
VALOR: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). O Registro
refere-se a 50% do imóvel, da matrícula. O usufruto é vitalí
cio, sendo que é feito a título gratuito e em caráter perma
nente, só se extinguindo com o falecimento ou renuncia expres
sa do usufrutuário, quando então, o usufruto se consolidará..
na plena propriedade, em benefício da nú-proprietária. O Es
crevente Autorizado, (José
Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

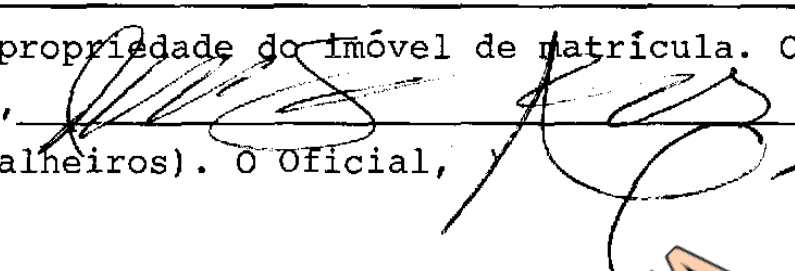
.....
R. 05 - 144.142 - São Paulo, 24 de Novembro de 1.997
TRANSMITENTE: ADRIANA ROVERATO, divorciada, já qualificada.
ADQUIRENTE: VALE DO JUCURUSSU EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS LTDA.,
com sede à Rodovia Itamaraju-Prado, KM 12, Vila Guaraní, Municí
pio de Prado, estado da Bahia, CGC nº 13.424.890/0001-00.
TITULO: VENDA E COMPRA
FORMA DO TITULO: Escritura de 05 de novembro de 1997, de no
tas do 3º Tabelião desta Capital, livro 1734, fls.156.
VALOR: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). O Registro

matrícula

144.142

ficha

02
verso

refere-se à Nua-propriedade do imóvel de matrícula. O Escrevente Autorizado,  (José Odval Figueiredo Malheiros). O Oficial,

R.06 - 144.142 - São Paulo, 26 de novembro de 2010.
(prenotação nº 607.100 - 19.11.2010).

TRANSMITENTE: VALE DO JUCURUSSU EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS LTDA., com sede na Avenida Paulista, nº 1471, 11º andar, Conjunto nº 1108-B, nesta Capital, CNPJ nº 13.424.890/0001-00 (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 004952010-21200890, emitida em 05 de agosto de 2010; e, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle, nº D338.B1A3.05E8.36B5, emitida em 21 de julho de 2010, ambas pela Secretaria da Receita Federal), mencionados no título.

ADQUIRENTE: SÉRGIO ROBERTO UGOLINI FILHO, brasileiro, divorciado, industrial, RG. nº 5.180.471-SSP/SP, CPF/MF. nº 011.220.128-88, residente e domiciliado na Avenida Barão de Monte Mor, nº 55, aptº 21, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de novembro de 2010, do 13º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro nº 4132, Páginas nºs 057/061.

VALOR: R\$ 184.594,84 (cento e oitenta e quatro mil e quinhentos e noventa e quatro reais e oitenta e quatro centavos). O registro refere-se à nua-propriedade do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada,

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

144.142

FICHA

003

São Paulo, 26 de Novembro de 2010

Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza).
O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.07 - 144.142 - São Paulo, 14 de fevereiro de 2011.
(Prenotação nº 612.100 - 24.01.2011).

Atendendo requerimento de 03 de fevereiro de 2011 e em conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei nº 6.015/73, instruído com Certidão de Casamento extraída em 17 de dezembro de 2010, Matrícula nº 115162 01 55 2004 2 00257 087 0051736 58, pelo Oficial de Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã, desta Capital, é feita esta averbação para constar que o estado civil correto de SERGIO ROBERTO UGOLINI FILHO, à época da aquisição do imóvel desta matrícula, era o de casado com JOCELAINE UGOLINI (RG. nº 25.844.226-8-SSP/SP, CPF/MF. nº 169.940.988-93), desde de 26 de agosto de 2004, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.8 - 144.142 - São Paulo, 14 de junho de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 857.892 - 29/05/2019

Por Certidão eletrônica PH000268921 passada em 29 de maio de 2019 (14:15:30) emitida por Sueli Maria Igino Silva Franzin, Diretora de Divisão do 5º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 00121277120178260002, que o autor CONDOMINIO DO EDIFÍCIO WEMBLEY GARDENS, CNPJ nº 54.463.856/0001-22, move contra

Continua no Verso

MATRÍCULA

144.142

FICHA

003

VERSO

os réus SERGIO ROBERTO UGOLINI FILHO, CPF nº 011.220.128-88; e JOCELAINE UGOLINI, CPF nº 169.940.988-93, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 563.551,75 (quinhentos e sessenta e três mil, quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Sergio Roberto Ugolini Filho. A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas nº 144.143 e 144.144, deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro)

(SELO DIGITAL 111252321000000020121519A)

#MD5:D1237E1B9C19804B62030079D47AF668#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital