

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

115.499

ficha

01

Capital

São Paulo, 14 de

setembro de 1992.

IMÓVEL:- O Apartamento nº.32, localizado no 3º andar do Edifício Butantã, bloco 09 do Conjunto Residencial Paulistano I, sito à rua Catolé, nºs.40, 110 e 180, no lugar denominado Casa Pintada, Distrito de São Miguel Paulista, com a área real útil de 49,00m²., área real comum de divisão não proporcional de 19,67m²., área real comum de divisão proporcional de 21,988m²., área real total de 90,658m²., e a fração ideal no terreno de 0,4969%; a esse apartamento cabe uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, em local indeterminado e sujeito ao serviço de manobristas, nas áreas livres do terreno do condomínio.

CONTRIBUINTE:- 140.282.0001-5 (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, na rua João Lourenço, nº.432, CGC. nº.52.537.834/0001-34.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02/M.107.980, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

Eda Maria

mm

R.1/115.499 - São Paulo, 14 de setembro de 1992.

Por Instrumento Particular datado de 27 de fevereiro de 1992, a proprietária vendeu à SEBASTIÃO SOARES DE LOIOLA, brasileiro, metalúrgico, RG.28.047.868-9-SP. e CIC. 153.939.682-72, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com TEREZINHA ALVES LOIOLA, brasileira, do lar, RG.52136-PR. e CIC. nº.707.680.056-04, residente e domiciliada na rua Professor João Simões, nº.163,

-continua no verso-

matrícula

115.499

ficha

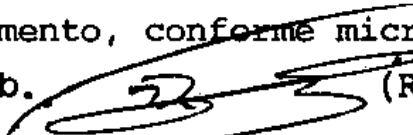
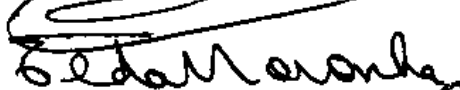
01

verso

Agua Funda, nesta Capital e MARCONDES ALVES BEZERRA, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG. nº.15.128.744-SP. e CIC 125.042.368-67, residente e domiciliado na rua José Monteiro nº.121, Belém, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cr\$. - 52.154.807,25, na proporção de 90% para o casal e 10% para o segundo adquirente.- (A vendedora apresentou a CND. nº.170.772, expedida aos 02/09/1992, pelo INSS, que ficará arquivada neste Cartório).- O Esc. Hab.  (Roberto Ferreira). A Esc. Autorizada, .

mm

R.2/115.499 - São Paulo, 14 de setembro de 1992.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários, SEBASTIÃO SOARES DE LOIOLA e sua mulher, TEREZINHA ALVES LOIOLA e MARCONDES ALVES BEZERRA, solteiro, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. sob nº. 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional nesta Capital, para garantia de uma dívida, no valor de Cr\$.41.723.845,80, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias após a data do contrato e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com o valor inicial de Cr\$.562.682,34, com a taxa anual de juros nominal de 10,5% e efetiva de 11,0203%, plano de reajustamento PES/CP, Sistema de Amortização SFA, e com as demais cláusulas e condições constantes do instrumento, conforme microfilme arquivado neste Cartório. O Esc. Hab.  (Roberto Ferreira). A Esc. Autorizada, .

-continua ficha 02-

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

115.499

02

São Paulo, 29 de

março

de 19 93

Av.3/115.499 - São Paulo, 29 de março de 1993.

Por Carta de Arrematação datada de 29/02/1993 é feita esta averbação, para ficar constando que o imóvel - objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, através do contribuinte nº.140.282.0179-8, como se verifica da certidão expedida em 17/02/1993, sob nº.051.505/93-2.- O Esc. Hab. (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada,

mm

R.4/115.499 - São Paulo, 29 de março de 1993.

Pela mesma Carta de Arrematação, passada na Execução Extrajudicial movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial de São Paulo, na Avenida Paulista, nº.1842, inscrita no CGC/MF. sob nº.00.360.305/2200-66, contra os proprietários, SEBASTIÃO SOARES DE LOIOLA e sua mulher, TEREZINHA ALVES LOIOLA, e, MARCONDES ALVES BEZERRA, solteiro, maior, já qualificados, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi arrematado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de Crs.617.593.997,31.- O Esc. Hab. (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada,

mm

Av.5/115.499 - São Paulo, 29 de março de 1993.

Pela mesma Carta de Arrematação, é feita esta averbação, para constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº.02 nesta matrícula, em virtude da arrematação do imóvel pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- O Esc. Hab. (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada,

mm.

- continua no verso -

matrícula

115.499

ficha

02

verso

Av.6/115.499 - São Paulo, 11 de maio de 1993.

Procedo esta averbação "ex-ofício", para constar que a Carta de Arrematação que deu origem à Av.3, R.4 e Av.5 desta matrícula, foi passada em data de 19 de fevereiro de 1993, e não como constou.- O Esc. Hab. (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada,

mm

R.07/115.499 - São Paulo, 19 de Dezembro de 1.994.

Por Instrumento Particular datado de 27 de abril de 1.994, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF.nº.00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional em São Paulo, vendeu à WILLIAM DIAS DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, RG. número 17.911.717-SSP/SP e CIC.090.278.918-00, residente e domiciliado na Rua Irmão Nicolau da Fonseca, nº.169, aptº.34-B; e, MARILENE COSTA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, telefonista, RG.19.274.449-5-SSP/SP e CIC.126.672.638-12, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre José Vieira de Matos, nº.296, aptº.32-C, o imóvel, pelo valor de CR\$ ===== 23.117.588,66-(Proporção:-50% para cada um dos adquirentes). A vendedora apresentou a CND.nº.278.900, expedida pelo INSS, aos 04/10/94, que se encontra arquivada neste Cartório)-O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento)

O Escrevente Aut.

cab:

R.08/115.499 - São Paulo, 19 de Dezembro de 1.994.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprie

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

115.499

ficha

03

São Paulo, 19 de Dezembro

de 19 94

tários, WILLIAM DIAS DE SOUZA e MARILENE COSTA DA SILVA, ambos brasileiros, Hipotecaram em 1º lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, em favor da CAIXA -- ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4- Lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. sob nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de CR\$20.805.829,79, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de Cr\$260.819,93, vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a data deste contrato, e ademais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 9,3% ao ano, e efetiva de 09,7068% ao ano, plano PES/CP/SFA, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme arquivado neste Cartório. --
O Escrevente Hab. (Carlos Alberto Bento) -
O Esc. Aut.

cab:

R.09/115.499 - São Paulo, 14 de janeiro de 2003.

Por Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, passado aos 04/11/2002, pelo Setor das Execuções Fiscais da Fazenda Pública da Capital, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, processo n.º 733.794-9/98, - valor da causa R\$.564,23, - promovida por **PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO**, em face de **WILLIAM DIAS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, RG. n.º. 17.911.717-SSP/SP e CPF/MF n.º 090.278.918-00 e **MARILENE COSTA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, telefonista, RG. n.º. 19.274.449-5-SSP/SP e CPF/MF n.º 126.672.638-12, consta conforme Auto Lavrado, foi procedido o **ARRESTO** do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositária **HÉLIA RAMOS DESCHAUER**, RG. n.º. 9.221.600-

- continua no verso -

matrícula

115.499

ficha

03

verso

SSP/SP e CPF/MF nº 032.526.868-13. - O Escrevente Habilitado,
(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

Cab.

Av.10/115.499 - São Paulo, 13 de junho de 2007.

Por Certidão de 18/07/2005, extraída da Escritura de 01/06/2004, livro 2489-E folhas 01, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto, de Brasília, Distrito Federal, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, credora conforme R.8 desta matrícula, em que figura como devedor **WILLIAM DIAS DE SOUZA**, CPF/MF nº 090.278.918-00, cede os direitos creditórios a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA**, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q. 2, Lote 18, Bloco B, 1ª Subloja, inscrita no CNPJ nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$.13.284,18. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.11/ 115.499, em 27 de julho de 2021. - Prenotação nº 582.625 de 15/07/2021.

Por Certidão expedida aos 15 de julho de 2021, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (penhora online), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0129228-09.2006.8.26.0005, valor da causa R\$.259.972,72, exeqüente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAULISTANO 1**, CNPJ/MF nº. 67.134.221/0001-23, executado: **WILLIAM DIAS DE SOUZA**, CPF/MF sob nº. 090.278.918-00, consta conforme Auto Lavrado, foi

- continua na ficha 04 -

matrícula

115.499

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

27 de julho de 2021

PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **WILLIAM DIAS DE SOUZA**, sendo nomeado como depositário: **WILLIAM DIAS DE SOUZA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000447411210

Esther.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital