

matrícula

69.210

ficha

01

São Paulo, 19 de maio de 1.993.-

O APARTAMENTO Nº 34 no 3º andar ou 5º pavimento do ED. DONA/ANITA, na rua Conselheiro Furtado, 847, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte 033.024.0180-9, com a área útil de - 45,33m², área comum de 6,520m², totalizando a área construída de 51,850m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,642%. - PROPRIETÁRIOS: - IDEVAN PEREIRA e s/m. MARIA SYLDEA/FURQUIM PEREIRA, detentores de 8,686%; - JOSÉ LINDHOLM DE OLIVEIRA e s/m. IZALTINA PAULA SOUZA DE OLIVEIRA, detentores de 4,425%; - ARTHUR SABADIN, viúvo, detentor de 3,308%; - LUIZA - MARIA LIPPI e NORMA AMALIA LIPPI, solteiras, maiores, detentoras de 4,290%; - EDER LUIZ RODRIGUES e s/m. JACYRA GRIGOLETO RODRIGUES, detentores de 2,031%; - JOAQUIM FRANCISCO GONÇALVES e s/m. ZULMIRA FERNANDES, detentores de 2,231%; - CÉSAR AUGUSTO MARCHI e s/m. HELENICE NEIDE LEPORE MARCHI, detentores de 2,106%; - CATÃO MONTEZ JUNIOR e s/m. INAH ROLAND BARREIROS MONTEZ, detentores de 2,231%; - NICOLINA CRESCENTE e CLARICE CRESCENTE, solteiras, maiores, detentoras de 2,145%; - GRACIANO IERVOLINO, solteiro, maior, detentor de 3,686%; - MANOEL FERREIRA e s/m. MARILENA LUI FERREIRA, detentoras de 2,145%; - ARY RODRIGUES, solteiro, maior, detentor de 1,666%; - ANTONIO CARLOS LOPES e s/m. CONCEIÇÃO DE MORAES LOPES, detentores de 2,145%; - SILVANA RUFFOLO MAGLIARI, solteira, maior, detentora de 2,145%; - MASSAYOSHI MAEDA, solteiro, detentor de 2,145%; - NICOLA SALVADOR PALMIGIANO, viúvo, detentor de 2,145%; - JOSÉ DA CRUZ NASCIMENTO e s/m. ZORAIDE XAVIER NASCIMENTO, detentores de 2,145%; - ESPÓLIO de JOÃO BAPTISTA DE MATTOS, detentor de 2,145%; - MARIA APPARECIDA BERTHOLDO, solteira, maior, detentora de 1,666%; - JOSÉ PASCHOA MONTEIRO, solteiro, maior, detentor de 1,666%; - ODETE VILARDI, solteira maior, detentora de 2,070%; - PAULO DE AGUIAR SAMPAIO e s/m., VENERANDA MANDIA SAMPAIO, detentores de 2,070%; - AFFONSO PAULINO BASILE e s/m. IRMA LIPPI BASILE, detentores de 2,070%; - ANTONIO LUIZ MAGLIARI e s/m. ROSARIA RODRIGUES MAGLIARI, de-

CONTINUA NO VERSO

matrícula

69.210

ficha

01V

tentores de 2,070%; - ISAURA DA SILVA SANT'ANA, viúva, detentora de 2,070%; - GUILHERMINA PERCUOCO MENDES DA CRUZ e s/m. FERNANDO MENDES DA CRUZ, detentores de 2,070%; - LUIZ SERRÃO/ e s/m. ELZA MARINHO SERRÃO, detentores de 2,070%; - ANTÔNIO - DA SILVA VICENTE e s/m. MAGDALENA RUIS DA SILVA VICENTE, detentores de 2,070%; - SANDRA REGINA CAPEL LEONE e s/m. WALDIR LEONE, detentores de 2,070%; - MARIA VILELA DE ANDRADE NIGRO e s/m. SILVIO NIGRO, detentores de 1,642%; - LAERCIO BARBOSA e s/m. PAULINA RODRIGUES BARBOSA, detentores de 1,642%; YUITI YOSHIMURA e s/m. SILVANA AKIMI YOSHIMURA, detentores de 1,642%; - CELIA APARECIDA FALLABELLA, solteira, maior, detentora de 1,666%; - TEREZA DUARTE, solteira, maior, detentora de 1,642%; - THEREZINHA VIEIRA FERNANDES, viúva, detentora de 2,304%; - LINA SABADIN, solteira, maior, detentora de - 1,642%; - MARIA DA CONCEIÇÃO VILLÇA, viúva, detentora de - 1,642%; - ODETE BENATTI, solteira, maior, detentora de 3,686%; ESPÓLIO de EDGARD FERREIRA DE CARVALHO, detentor de 1,666% e o ESPÓLIO de EDUARDO LAURITO PRIOLLI, detentor de 7,044%, todos já qualificados na matrícula 63.206.- TÍTULO AQUISITIVO: MATRÍCULA 63.206.- O OFICIAL INTERINO

R-1/69.210 por escritura de 19/12/1.990, do Cartório de Notas e Registro Civil de Perus, deste Estado, (LIVRO 129-FLS. 2/22), os proprietários qualificados na matrícula 63.206, atribuíram entre si as unidades autônomas do EDIFÍCIO DONA ANITA, de tal forma que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 87.545,00, ficou pertencendo exclusivamente a IDEVAN PEREIRA e s/m. MARIA SYLVEA FURQUIM PEREIRA.- São Paulo, 19 de maio de 1.993.- EU [assinatura] AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O ESC. AUT.

..... (continua na ficha 02)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

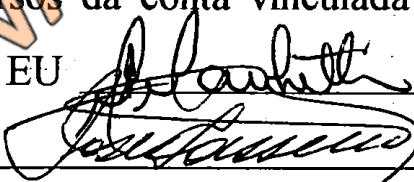
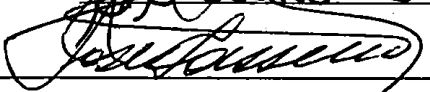
matrícula

69.210

ficha

02

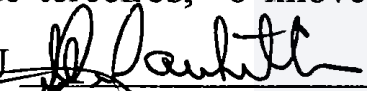
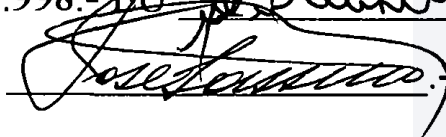
São Paulo, 19 de maio de 1.993.-

R-2/69.210 Por instrumento particular datado de 23 de julho de 1.998, IDEVAN PEREIRA, brasileiro, do comércio, RG nº 765.387-SSP/SP, CIC nº 031.149.378-53, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão total de bens, na vigência da lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.999 neste Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, MARIA SYLDEA FURQUIM PEREIRA, do lar, brasileiros, RG nº 6.414.272-SSP/SP, CIC nº 158.447.548-08, residentes e domiciliados na Avenida João Lemos, nº 364, em Bariri, neste Estado, **TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA** a PEDRINA APARECIDA DINELLI, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de enfermagem, RG nº 14.538.298-SSP/SP, CIC nº 092.518.838-74, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Tamandaré, nº 464, aptº 601, pelo valor de R\$ 33.000,00, o imóvel desta matrícula, sendo R\$ 8.396,74, referentes à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS.--- São Paulo, 27 de julho de 1.998. -- EU  AUXILIAR A DIGITEI. O SUBSTITUTO  -

R-3/69.210 Pelo mesmo instrumento do R-2, a adquirente tendo se constituído devedora da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede na Cidade de Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios Paulista/Zona Sul, nesta Capital, da quantia de R\$ 22.000,00, resgatável por meio de 240 prestações mensais de capital, acessórios e juros

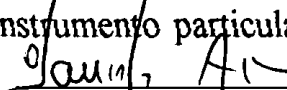
------(Continua no Verso)-----

matrícula
69.210ficha
02vº

anuais a taxa nominal de 5,1000% e a efetiva de 5,2209%, do valor inicial de R\$ 218,72, vencendo-se a primeira em 23/08/98, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do título, com base no coeficiente de atualização aplicável: 1- às contas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço- FGTS, quando a operação for lastreada com recursos do referido fundo; e 2- aos depósitos em caderneta de poupança com data de aniversário no dia que corresponder ao da assinatura do título, nos demais casos. Na apuração do saldo devedor, para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, com base no critério de ajuste pro rata dia útil definido em legislação específica vigente à época do evento, no período compreendido entre a data da assinatura do título ou da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento; e as demais condições constantes do título, deram-lhe em garantia hipotecária de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. --- São Paulo, 27 de julho de 1.998. - EU 
AUXILIAR A DIGITEI. --- O SUBSTITUTO .

AV.04 - Em 13 de junho de 2000

Ref. Prenotação n. 182.002, de 13 de junho de 2000

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: CANCELADA a HIPOTECA registrada sob n. 3, nesta matrícula, à vista da quitação dada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** a **PEDRINA APARECIDA DINELLI**, nos termos do instrumento particular datado de 30 de maio de 2000. (Microfilme n. 182.002). EU,  (Carlos Alberto F. Teixeira), auxiliar a digitei. -


Luiz Carlos Costa
 ESCRIVENTE


Flauzillino Araújo dos Santos
 OFICIAL

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

69.210

ficha

03

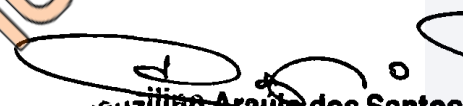
São Paulo, 13 de junho de 2000

R.05 - Em 13 de junho de 2000

Ref. Prenotação n. 181.698, de 30 de maio de 2000

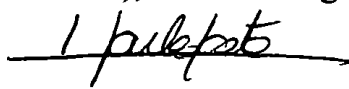
COMPRA E VENDA: Por Instrumento Particular de Compra e Venda, de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca-Carta de Crédito Caixa com Utilização do FGTS dos Compradores com Quitação e Constituição de Nova Hipoteca, com força de escritura pública, firmado aos 30 de maio de 2000, **PEDRINA APARECIDA DINELLI**, já qualificada **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais), sendo R\$ 4.883,00 (quatro mil, oitocentos e oitenta e três reais), referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, a **GERSON PACIFICO FERREIRA**, maior, RG n. 19.606.459-4/SSP/SP, CPF(MF) n. 146.744.198-83, brasileiro, solteiro, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliado na Rua Tamandaré, n. 272, apartamento 145, Bloco G, nesta Capital. Valor Venal R\$ 18.733,00. (Microfilme n. 181.698).- EU, Luiz Carlos Costa (Carlos Alberto F. Teixeira), auxiliar a digitei.-

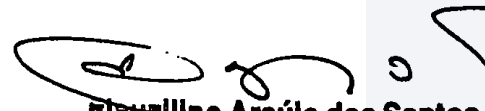

Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R.06 - Em 13 de junho de 2000

HIPOTECA: Pelo mesmo instrumento do R.5, o adquirente tendo se constituído devedor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília-DF, da quantia de R\$ 32.209,00 (trinta e dois mil, duzentos e nove reais), resgatável por meio de 240 prestações mensais de capital, acessórios e juros anuais à taxa nominal de 12,0000% e a efetiva de 12,6825%, do valor inicial de R\$ 483,25 (quatrocentos e oitenta e três reais, vinte e cinco centavos), vencendo-se a primeira em 30.06.2000, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do título, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos em caderneta de poupança com data de aniversário no dia que corresponder ao da assinatura do título e as demais condições constantes do título, deu-lhe em garantia hipotecária de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. (Microfilme n. 181.698).- EU, Luiz Carlos Costa (Carlos Alberto F. Teixeira), auxiliar a digitei.-


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE

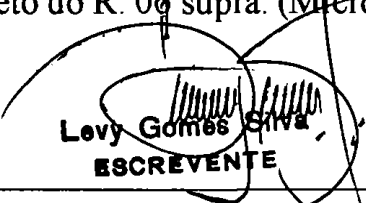

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

continua no verso

matrícula
69.210ficha
03v**AV. 07** – Em 14 de agosto de 2003

Ref. prenotação n. 209.529, de 13 de agosto de 2003

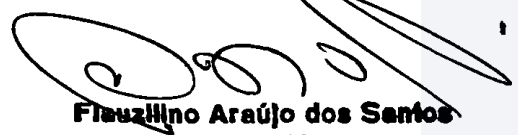
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averbo a requerimento formalizado pelo credor nesta Capital, em 01 de agosto de 2003, o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R. 06 supra. (Microfilme n. 209.529).


Levy Gomes Silva
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial
R. 08 – Em 25 de agosto de 2003

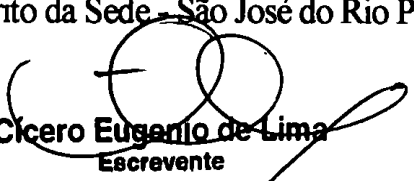
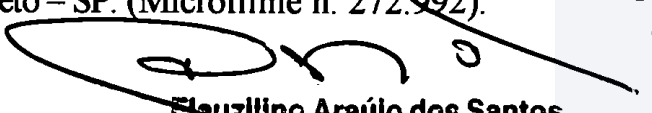
Ref. prenotação n. 209.782, de 22 de agosto de 2003

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de agosto de 2003, às fls. 277/279, no livro n. 1.910, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 24.892,00 (vinte e quatro mil oitocentos e noventa e dois reais), a **WAGNER PETRONIO FERREIRA DOS SANTOS**, RG n. 15.887.591-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 044.432.428-30, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Coronel Spinola Castro n. 4.900, ap. 122 – Imperial, São José do Rio Preto-SP. Valor venal: R\$ 24.892,00. (Microfilme n. 209.782).


Pedro Sérgio Rizzo Zuntion
ESCREVENTE

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL
AV. 09 – Em 13 de novembro de 2009

Ref. prenotação n. 272.992, de 10 de novembro de 2009

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 6 de outubro de 2009, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto – SP, nos autos n. 576.01.2005.024535-5/000000-000, que **WAGNER PETRONIO FERREIRA DOS SANTOS** faleceu em 23 de janeiro de 2005, conforme cópia da certidão de óbito n. 059714, fls. 462 do livro C-130, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede – São José do Rio Preto – SP. (Microfilme n. 272.992).


Cícero Eugênio de Lima
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

.....(continua na ficha 04).....

matrícula

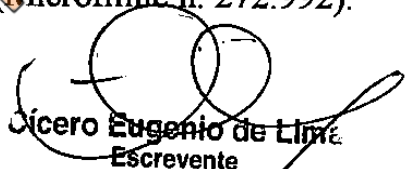
69.210

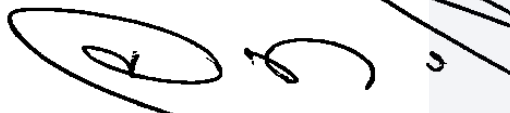
ficha

04São Paulo, **13 de novembro de 2009****R. 10** – Em 13 de novembro de 2009

Ref. prenotação n. 272.992, de 10 de novembro de 2009

PARTILHA: Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, extraído dos autos da Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de WAGNER PETRONIO FERREIRA DOS SANTOS, ocorrido em 23 de janeiro de 2005, consta que por sentença proferida em 27 de agosto de 2009, com trânsito em julgado em 24 de setembro de 2009, o imóvel, avaliado em R\$ 27.899,00 (vinte e sete mil oitocentos e noventa e nove reais), **FOI PARTILHADO** na proporção de 25% para cada um dos herdeiros colaterais, **MARCELO HENRIQUE FERREIRA DOS SANTOS**, RG n. 23.310.358-SSP/SP, CPF(MF) n. 095.403.278-06, policial militar, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **GLAUCIA RODRIGUES FERREIRA DOS SANTOS**, RG n. 24.330.813-9, CPF(MF) n. 248.859.528-40, técnica de enfermagem, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Furtado n. 847, ap. 34 – Liberdade, nesta Capital; **PAULO CÉSAR FERREIRA DOS SANTOS**, RG n. 21.223.492-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 095.403.458-98, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Furtado n. 847, ap. 34 – Liberdade, nesta Capital; **LUCIA HELENA DANTAS FERREIRA DOS SANTOS**, RG n. 1.183.128-6-SSP/AM, CPF(MF) n. 108.650.278-70, brasileira, escriturária, casada em 3 de novembro de 2000, em Kaahumanu Hale, Honolulu, Oahu, Havai – EUA, com **MICHAEL SCHERTZ**, filho de Jenny Christa Schertz, alemão, aposentado, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Furtado n. 847, ap. 34 – Liberdade, nesta Capital; e **JOÃO CARLOS FERREIRA DOS SANTOS**, RG n. 2.210.518-2-SSP/AM, CPF(MF) n. 051.231.798-44, bancário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARGARETH SIMÕES DOS SANTOS**, RG n. 0.581.490-1-SSP/AM, CPF(MF) n. 193.691.312-72, funcionária pública, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Luzia n. 320, bairro Presidente Vargas, Manaus – AM. Valor Venal de Referência: R\$ 47.399,00. (Microfilme n. 272.992).


Jairo Eugenio de Lima
Escrevente


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 12 de abril de 2023

Ref. prenotação n. 431.089, de 28 de março de 2023

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 28 de março de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 34ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1058296-28.2019.8.26.0100, movida

Continua no verso

matrícula

69.210

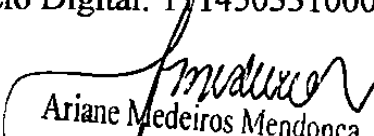
ficha

04

verso

por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA ANITA, CNPJ sob n. 69.291.573/0001-18, em face de MARCELO HENRIQUE FERREIRA DOS SANTOS, CPF sob n. 095.403.278-06; PAULO CESAR FERREIRA DOS SANTOS, CPF sob n. 095.403.458-98; LUCIA HELENA FERREIRA DOS SANTOS, CPF sob n. 108.650.278-70; e JOAO CARLOS FERREIRA DOS SANTOS, CPF sob n. 051.231.798-44, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 24 de outubro de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 247.428,23 (duzentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado MARCELO HENRIQUE FERREIRA DOS SANTOS, qualificado. (Microfilme n. 431.089).

Selo Digital: 11/1450331000000111246323A


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente
Flávia Araujo dos Santos
OFICIALPARA SIMPLES CONSUMIDOR
NÃO VALE COMO CERTIFICADODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar