



AO JUÍZO DO 3º JUIZADO CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA – PR

Processo: 0002856-97.2025.8.16.0014

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LA VITTA, já qualificado nos autos em epígrafe, por intermédio de seu advogado ao final assinado, vem, respeitosamente perante Vossa Excelência, esclarecer que tem interesse na penhora.

Em vista disso, vem juntar aos autos pesquisas de anúncios de vendas de imóveis similares, apresentando o preço de mercado do imóvel, como estimativa de avaliação, conforme o art. 871, IV, CPC. Vejamos:





veneza.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-gleba-esperanca-londrina-2-vagas-68m2-venda-rs-210000/5770/56348.001



Download da ficha | Mapa

Apartamento para venda, 44m² útil, 2 quartos, 2 vagas de garagem

56348.001

Apartamento

Ed: Spazio La Vitta

R: Olympio Theodoro, 1055 - Gleba Esperanca, Londrina/PR

Fotos

Mapa



2 quartos

1 banheiro

2 vagas

44,00m² útil

68,00m² total

Compra: R\$ 210.000,00

Condomínio: + R\$ 350,00

Ligue para a Veneza

Quero mais informações



vivareal.com.br/venda/parana/londrina/bairros/colinas/rua-olympio-theodoro/apartamento_residencial/?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=pmmaxcomprasa360br_gg_pm_bg_lc_ao_w...

Comprar Alugar Imóvel novo

Tipo de imóvel

☒ Apartamento

☐ Casa

☐ Kitnet/Conjugado

[Todos os tipos de imóveis >](#)

Quartos

1+

2+

3+

4+

Banheiros

1+

2+

3+

4+

Vagas

1+

2+

3+

4+

Limpar

Buscar Imóveis



R\$ 180.490

Cond. R\$ 350 - IPTU R\$ 600

Telefone

Contatar



Apartamento para comprar com 47 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

Colinas, Londrina
Rua Olympio Theodoro

47 m²

2

1

1

R\$ 220.000

Cond. R\$ 470 - IPTU R\$ 600

WhatsApp

Contatar



Apartamento para comprar com 44 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

Colinas, Londrina
Rua Olympio Theodoro

44 m²

2

1

1

R\$ 229.670

Cond. R\$ 380 - IPTU R\$ 400

Telefone

Contatar



Apartamento para comprar com 42 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

Colinas, Londrina





Tem-se a média de valores dos imóveis em torno de R\$ 212.333,33.

Nestes termos, pede deferimento.
Belo Horizonte/MG, 16 de outubro de 2025.

João Paulo Sardinha dos Santos
OAB/PR 117.913

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JR UKG76 FCEWM 2DH7D

