

matrícula

41.906

ficha

01

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 12, da quadra "C", do loteamento denominado **JARDIM RICARDO**, situado no distrito de Hortolândia, neste município e comarca de Sumaré-SP, medindo 10,00 ms. de frente para a rua 01, igual medida nos fundos, onde confronta com a Chácara Reservada de 8.399,00 ms², por 30,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 13, e pelo lado esquerdo com o lote 11, com a área total de 300,00 metros quadrados; existindo nos fundos, viela sanitária.-

CONTRIBUINTE: 3.093.0576.012.1. **PROPRIETARIOS:** Espólio de Ricardo Orlando Tim, representado por sua inventariante Alzira Querido Tim, brasileira, viúva, do lar, residente na Rua General Carneiro, nº 576, Bloco A, aptº 23, Ponte Preta, em Campinas-SP, portadora do cic 025.054.318-41 e do RG 3.020.565-SP, devidamente autorizada por Alvará Judicial. **TÍTULO ADQUISITIVO:** Transcrito sob nº 65.723 e 2688 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas e deste Registro de Imóveis respectivamente, e loteamento inscrito sob nº 20, livro 8, neste Cartório. Sumaré, 17 de agosto de 1988. A Oficial: _____ (Lúcia Helena Vilella de Camargo).

0-0-0-0-0-0

R.1-41.906-Sumaré, 17.08.1988. Por escritura de compra e venda de 28.07.1988, livro 152, fls. 345, das notas do 7º Cartório de Campinas, o proprietário supra qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a DIMAS MORELLI MOLLO, ferroviário, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com HELENA CORELHIANO MOLLO, do lar, ambos brasileiros, residentes na rua Professor Jorge Nogueira Ferraz, nº 52, 7º andar, Jd. Chapadão, Campinas-SP, portadores do CIC. 068.750.848-72, e dos RGs. sob números 10.455.311 e 16.971.451-SP, respectivamente, pelo preço de Cz\$14,16. VALOR VENAL: Cz\$28.443,00. A Oficial: _____

(Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

0-0-0-0-0-0

(continua no verso)

matrícula

41.906

ficha

01

verso

R.2-41.906-Sumaré, 17 de dezembro de 1996. Por escritura de venda e compra datada de 10.12.1996, livro 242, fls. 127 do 1º Serviço Notarial local, DIMAS MORELLI MOLLO e sua mulher HELENA CORELIANO MOLLO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a DENICE ROSA GOTLIEB, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG 7.579.149-SP e do CIC 842.256.968-04, residente e domiciliada na rua Padre João Sales, n. 46, apartamento 11-B, Artur Alvim, São Paulo-SP, pelo valor de R\$20.823,27. A Oficial: [assinatura] (Lúcia Helena Vilella de Camargo)

0-0-0-0

Av.3-41.906-Sumaré, 17 de dezembro de 1996. Procede-se a esta averbação, para constar que o Código Contribuinte do imóvel objeto desta matrícula, foi alterado para o n. 03.28.062.0124.001, conforme CARNÊ/IPTU n. 34230/96, expedido pela Prefeitura Municipal de Hortolândia, microfilmado nesta Serventia. A Oficial: [assinatura] (Lúcia Helena Vilella de Camargo)

0-0-0-0

R.4-41.906-Sumaré, 18 de julho de 2007. Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 13 de junho de 2007, livro nº 686, fls. 307 do 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, a proprietária DENICE ROSA GOTLIEB, RG nº 7.579.149-SP, CPF nº 842.256.968-04, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliado na Rua Geraldo Ferreira Arriel nº 410, Jardim Ricardo, Hortolândia-SP, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **ÁLVARO AUGUSTO PISSARRO**, RG nº 10.081.692-SP, CPF nº 210.361.528-04, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado na Rua Horácio de Carvalho nº 145, Vila Florida, São Bernardo do Campo-SP, pelo valor de **R\$80.000,00**. (Protocolo nº 159.860 em 02 de julho de 2007). O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Roberto Luz dos Santos).

0-0-0-0-0-

R.5-41.906-Sumaré, 23 de março de 2015. Pela escritura pública datada de 25 de março de 2014, livro nº 676, pgs. 89/92, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul-SP, o proprietário **ÁLVARO AUGUSTO PISSARRO**, RG nº 10.081.692-SP, CPF nº 210.361.528-04, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado na Rua Geraldo Ferreira Arriel nº 410, em Hortolândia-SP, nesta comarca, transmitiu a título de doação a **AURORA AUGUSTO PISSARRO**, RG nº 3.915.119-0-SP, CPF nº 054.801.328-49, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Afonso de Freitas, nº 523, apart. 93, em São Paulo-SP; e **VILMA AUGUSTO PISSARRO**, RG nº 3.465.455-SP, CPF nº 764.392.598-49, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Josimar Moreira de Melo, nº 133, em São Paulo-SP, a **PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R\$26.666,67. VALOR VENAL. R\$20.577,02. (Protocolo nº 280.441 em 10 de março de 2015). O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Valdomiro

matrícula

41.906

ficha

02

Aparecido Eichemborgue).-

X-X-X-X-X-X-X-X-

R.6-41.906-Sumaré, 23 de março de 2015. Pela mesma escritura pública referida no R.5 desta matrícula, **ÁLVARO AUGUSTO PISSARRO**, reservou para si o **usufruto vitalício da parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$13.333,33. VALOR VENAL: R\$10.288,51. (Protocolo nº 280.441 em 10 de março de 2015). O Escrevente Autorizado:  (Valdomiro Aparecido Eichemborgue).

X-X-X-X-X-X-X-X-

Av.7/41.906 - Sumaré, 18 de outubro de 2019.

Título prenotado sob nº 364.211 em 08 de outubro de 2019.

UNIÃO ESTÁVEL: Procede-se a presente averbação, tendo em vista o Formal de Partilha, adiante registrado, e a certidão de união estável de matrícula nº 123521.01.55.2019.7.00001.116.0000211-09, expedida aos 08 de outubro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Notas de Hortolândia-SP, para constar que, **ÁLVARO AUGUSTO PISSARRO**, já qualificado, convive em união estável, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ZIZILDA DE SOUZA**, RG nº 6.126.039-SSP/SP, CPF nº 057.123.198-53, brasileira, solteira. *Isenta de custas e emolumentos - Beneficiária da Justiça Gratuita.*


Cristiano Henrique Francisco
Escrevente

AV.8/41.906 - Sumaré, 18 de outubro de 2019.

Título prenotado sob nº 364.211 em 08 de outubro de 2019.

ÓBITO: Procede-se a presente averbação, tendo em vista o Formal de Partilha a seguir registrado, para consignar o **óbito** de **ÁLVARO AUGUSTO PISSARRO**, já qualificado, ocorrido aos 08 de abril de 2015, conforme certidão de óbito de matrícula nº 123521.01.55.2015.4.00026.128.0010344-63, expedida aos 14 de abril de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Hortolândia-SP, ficando, conseqüentemente, extinto o usufruto constante no **R.6**, desta matrícula. *Isenta de custas e emolumentos - Beneficiária da Justiça Gratuita.*


Cristiano Henrique Francisco
Escrevente

R.9/41.906 - Sumaré, 18 de outubro de 2019.

Título prenotado sob nº 364.211 em 08 de outubro de 2019.

Continua no verso.

matricula

41.906

ficha

02

INVENTÁRIO E PARTILHA: Conforme Formal de Partilha expedido aos 01 de novembro de 2018, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial do Foro de Hortolândia-SP, Dr. Leonardo Delfino, extraído dos Autos do Processo nº 1001072-75.2015.8.26.0229, da Ação de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **ÁLVARO AUGUSTO PISSARRO**, cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 08 de agosto de 2018, transitada em julgado aos 03 de setembro de 2018, a **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$30.865,53 (trinta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais, e cinquenta e três centavos)**, foi partilhada a **ZIZILDA DE SOUZA**, RG nº 6.126.039-SSP/SP, CPF nº 057.123.198-53, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada na Rua Geraldo Ferreira Arriel, nº 410, Jardim Ricardo, Hortolândia-SP. **VALOR VENAL (50%): R\$37.505,55 (trinta e sete mil, quinhentos e cinco reais, e cinquenta e cinco centavos)**. Isento de custas e emolumentos. Beneficiária da Justiça Gratuita.


Cristiano Henrique Francisco
Escritor

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital