



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS **29903**

REGISTRO GERAL - ANO 1993

Oficial

MATRÍCULA No 29.903 **DATA** 04.08.1993 **IDENTIFICAÇÃO:** Um lote de terreno numero 50 da quadra C, situado no loteamento Vila Samambaia no bairro São José nesta cidade, com as seguintes medidas e limites 10,00 metros de frente para o Sul limitando-se com uma rua Projetada III, 10,00 metros de fundos para o Norte limitando-se com o lote numero 17 da mesma quadra 20,00 metros do lado direito para o Oeste limitando-se com o lote numero 31 da mesma quadra 20,00 metros do lado esquerdo para o Leste limitando-se com o lote numero 29 da quadra. Proprietario: PAULO CESAR BRITO COIMBRA, brasileiro, solteiro, bancário residente nesta cidade. CPF/MF sob numero 386.584.104-04. Registro Anterior R-1, na matricula 02.480 do livro 02 do registro Geral dos Imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 04 de Agosto de 1993. O Oficial

R-1-29.903. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 22 de Julho de 1993, lavrada nas notas deste Cartório, livro 195 as fls 81/82, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por PAULO CESAR BRITO COIMBRA, brasileiro, solteiro, bancário, residente nesta cidade. CPF/MF sob numero 386.584.104-04. por compra feita a Imobiliaria de Terrenos Rurais e Urbanos Ltda, inscrita no CEC/MF sob numero 10.730.091/0001-74. pelo preço de cr\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 04 de Agosto de 1993. O Oficial

R-02-29.903. Petrolina, 18 de Agosto de 1997.-
Nos Termos da Escritura Pública de compra e venda de 07 de Agosto de 1997, lavrada nas notas do 2º Ofício, livro 070, as fls. 050, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por MARIO BARBOSA RAMOS CAMPOS, brasileiro, casado, Advogado, residente em Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob numero.... 037.381.674-04. Por compra feita a Paulo Cesar Brito Coimbra, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob numero 386.584.104-04. Pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-03-29.903. Protocolo 180.679. Petrolina, 10 de junho de 2013.
Termos do Formal de Partilha, datado de 17 de dezembro de 2005, expedido pelo Juízo da 3ª Vara de Sucessões e Registro Públicos da Comarca do Recife-PE., extraído da ação de Inventário, Processo numero n.º 001.2004.044037-1, do(s) bem(s) deixado(s) por falecimento de Mario Barbosa Ramos Campos, com Sentença homologatória da partilha transitada em julgado em 20/09/2005, o imóvel constante da presente matricula passou a pertencer a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS88M-46V68-B4DEE-CWTVQ>

MATRÍCULA

29.903

CNM

152348.2.0029903-17

Pedido

135.948

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS88M-46V68-B4DEE-CWTVQ>

MATRÍCULA

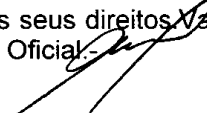
29.903

CNM

152348.2.0029903-17

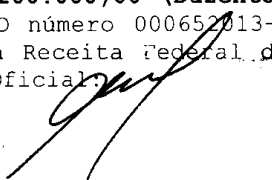
Pedido

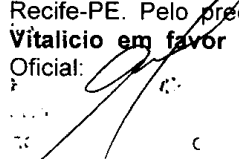
135.948

herdeira: **MONICA MARIA BARBOSA RAMOS CAMPOS**, brasileira, casada, bancaria, inscrita no CPF/MF sob numero 317.903.134-49, residente na Rua Dom Mangel da Costa, 40, apto 101, Torre Recife-PE, para títulos e conservações dos seus direitos. Valor da causa R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

1

AV-04-29.903. Protocolo 181.338. Petrolina, 18 de Julho de 2013.

Procede-se a esta Averbação de acordo com a Certidão Narrativa da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 12 de Junho de 2013, apresentada por: **MONICA MARIA BARBOSA RAMOS CAMPOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 317.903.134-49, para constar no presente registro, o lançamento de Um imóvel tipo **RESIDENCIAL**, localizado na Rua do Concreto, nº 191, Lote de nº 30 da Quadra C, do Loteamento Vila Samambaia, bairro São José, nesta cidade, conforme descrição: Frente (Sul) Com a Rua do Concreto, medindo 10,00m; Lado direito (Oeste) Com o Lote 31, medindo 20,00m; Lado esquerdo (Leste) Com o Lote 29, medindo 20,00m; Fundos (Norte) Com o Lote 14, medindo 10,00m. **Possuindo os seguintes compartimentos: PAVIMENTO TÉRREO** - 03 terraços, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 circulação, 01 wcb social, 01 copa/cozinha, 01 despensa, 01 depósito, 01 área de serviço, 01 wcb de serviço, 02 quartos, 01 suite, 01 closet, 01 escada de acesso. **PAVIMENTO SUPERIOR** - 01 sala de estudo, 01 sala som/TV, 01 lavabo, 01 área de lazer com 01 piscina, o mesmo possui uma área total construída de **291,11m²** e valor venal de **R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)**. Apresentou a Certidão Negativa de Débito CND número 000652013-15021196. CEI: 70.011.15196/66, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17.06.2013. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

R-05-29.903. Protocolado sob o nº 198.900. Petrolina, 26.10.2016. Nos termos da Escritura Publica de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, datada de 15 de setembro de 2016, lavrada nas notas do 4º Ofício da Comarca de **Santo Antonio, na cidade de Recife-PE**, livro 201-E às folhas 050/051, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **IGOR RAMOS CAMPOS DE VASCONCELOS**, brasileiro, estudante, solteiro, declarando que não sobrevive em união estável, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.328.622-SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 010.061.643-75, residente e domiciliado na Rua Teles Junior, nº 155, apto. 901, no bairro dos Afritos, nesta cidade de Recife-PE, por doação que faz Monica Maria Barbosa Ramos Campos e esposo Nivaldo Correia de Vasconcelos, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela bancaria, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.832.204 SDS-PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 317.903.134-49 e ele industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.622.440 SDS-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 192.941.904-04, residentes e domiciliados na Rua Teles Junior, nº 155-A, apto. 901, no bairro dos Afritos, na cidade de Recife-PE. Pelo preço de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**. **Com Reserva de Usufruto Vitalício em favor dos Doadores enquanto sobreviverem.** O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

Continua na folha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL.....

Oficial

29.903

04/08/1993

02F

Matrícula Nº.....Data.....Identificação.....

AV-6 - 29.903 - PROTOCOLO 232.539 - 07/03/2023. CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto lavrada em 02 de março de 2023, pelo 3º Ofício de Notas de Olinda/PE, no Livro 326-E, Folhas 091/092, procede-se ao cancelamento do registro do usufruto vitalício em nome de **NIVALDO CORREIA DE VASCONCELOS**, aposentado, portador do RG nº 1.622.440 SDS/PE, inscrito no CPF nº 192.941.904-04 e seu cônjuge **MONICA MARIA BARBOSA RAMOS CAMPOS**, aposentada, portadora do RG nº 1.832.204 SSP/PE, inscrita no CPF nº 317.903.134-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, celebrado em 06/06/1991, residentes e domiciliados na Rua Teles Júnior, nº 155-A, Apto 901, Afritos, Recife/PE, constante no **R-05**, supra. **ITCMD** recolhido conforme processo nº 2023.000000502081-04. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 03 de abril de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-7 - 29.903 - PROTOCOLO 232.539 - 07/03/2023. RETIFICAÇÃO DE LOGRADOURO E INSERÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL. À vista de requerimento, e da Lei Municipal nº 2.563/2013, procede-se à averbação de alteração de logradouro do presente imóvel para constá-lo como sendo: **Rua Tivinha Ramos Brandão**, com o qual o presente imóvel passa a confrontar pela frente, conforme art. 213, I, c, da Lei nº 6.015/73. Ademais, procede-se à averbação do número da Inscrição Municipal do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **010606703660001**, conforme Ficha de Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina. Documentos arquivados. Dou fé. Petrolina, 03 de abril de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente.

R-8 - 29.903 - PROTOCOLO 241.650 - 21/08/2024. VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: IGOR RAMOS CAMPOS DE VASCONCELOS, brasileiro, estudante, portador do RG nº 7328632 SDS/PE, inscrito no CPF nº 010.061.643-75, solteiro, declarando não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Teles Júnior, nº 155A, Aptº 901, Bairro Encruzilhada, Recife/PE; **ADQUIRENTES:** **ALEXANDRE MORAES DE CARVALHO**, brasileiro, empresário sócio, portador do RG nº 4592935 SSP/PE, inscrito no CPF nº 899.537.544-20, e seu cônjuge **MARIA DE FATIMA PEREIRA DE MOURA CARVALHO**, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 5.750.794 SSP/PE, inscrita no CPF nº 029.933.324-81, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, celebrado em 18/10/2022, residentes e domiciliados na Rua do Carneiro, nº 21, Bairro Antônio Cassimiro, Petrolina/PE; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 9188474, celebrado em 10 de julho de 2024; **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) integralizado da seguinte forma: **VALOR DA ENTRADA:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais); **VALOR OBTIDO ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO COM O CREDOR FIDUCIÁRIO:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) sendo a dívida especificada no registro abaixo; **VALOR FISCAL:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) conforme ITBI apresentado. Emitida a DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 19 de setembro de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente.

R-9 - 29.903 - PROTOCOLO 241.650 - 21/08/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES FIDUCIANTES: ALEXANDRE MORAES DE CARVALHO e MARIA DE FATIMA PEREIRA DE

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS88M-46V68-B4DEE-CWTVQ>

MATRÍCULA

29.903

CNM

152348.2.0029903-17

Pedido

135.948

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CNM: 152348.2.0029903-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS88M-46V68-B4DEE-CWTVQ>

MATRÍCULA

29.903

CNM

152348.2.0029903-17

Pedido

135.948

MOURA CARVALHO, já qualificados; **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara em Osasco/SP, devidamente representado; **TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 9188474, celebrado em 10 de julho de 2024; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) incluído o pagamento do preço e demais despesas; VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 4.375,29 (quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais e vinte e nove centavos); VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 4.673,58 (quatro mil seiscentos e setenta e três reais e cinquenta e oito centavos); incluindo seguro e taxa de administração; PRAZO: 386 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: nominal: 10,0171%a.a.; efetiva: 10,4900%a.a.; DATA PREVISTA PARA O VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10/08/2024; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: de acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 877.000,00 (oitocentos e setenta e sete mil reais). INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 19 de setembro de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente**

AV-10 - 29.903 - PROTOCOLO 251.570 - 29/01/2026. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 20 de janeiro de 2026, no qual o **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, registrado sob CNPJ nº 60.746.948/0001-12, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob **R-9** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 29 de janeiro de 2026. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-11 - 29.903 - PROTOCOLO 253.710 - 13/05/2026. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 24 de março de 2026, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o §4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Herica Marinho de Souza, Escrevente Autorizada, em 18/05/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: 5DT8-P4VJ-PT27-LZFQ

AV-12 - 29.903 - PROTOCOLO 253.710 - 13/05/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 08 de maio de 2026, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores **ALEXANDRE MORAES DE CARVALHO** e **MARIA DE FATIMA PEREIRA DE MOURA CARVALHO**, já qualificados, após devidamente intimada. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$877.000,00 (oitocentos e setenta e sete mil reais), conforme guia nº 2306/2026. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Herica Marinho de Souza, Escrevente Autorizada, em 18/05/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: GRWK-EW5H-6X6W-7MKZ

AV-13 - 29.903 - PROTOCOLO 253.710 - 13/05/2026. AVERBAÇÃO DE CEP. À vista de requerimento do interessado datado de 08 de maio de 2026, procede-se à averbação do número do CEP do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **CEP nº 56302-440**, conforme Ficha de Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina. Documentos

Continua na ficha 03



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS88M-46V68-B4DEE-CWTVQ>

MATRÍCULA

29.903

CNM

152348.2.0029903-17

Pedido

135.948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 152348.2.0029903-17

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial

REGISTRO GERAL.....

Matrícula Nº.....**29.903**.....Data.....**04/08/1993**.....Identificação.....**03F**
reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Herica Marinho de Souza, Escrevente Autorizada, em 18/05/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: EEGT-FNCP-EQZV-T9UE

AV-14 - 29.903 - PROTOCOLO 255.048 - 17/07/2026. LEILÃO NEGATIVO. À vista de requerimento datado de 17 de julho de 2026, instruído com atas de dois leilões e termo de quitação por extinção de dívida, conforme art. 27, §5º da Lei nº 9.514/1997, procede-se à averbação de resultado negativo de dois leilões promovidos pelo credor fiduciário, ficando quitado e extinto o débito do devedor perante o credor, relativo ao financiamento imobiliário objeto do **R-9**, desta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Herica Marinho de Souza, Escrevente Autorizada, em 29/07/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: NUE9-4DKH-VY4H-3K8F

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº **135.948**, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº **29.903**. O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Michael Douglas de Souza Santos - Escrevente Autorizado** em 05 de agosto de 2026 às 12:49:53. Emolumentos: R\$ 43,96 | TSNR: R\$ 9,77 | FERC: R\$ 4,88 | ISS: R\$ 2,44 | FUNSEG: R\$ 0,98 | FERM R\$0,49 | Total R\$ 62,52.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS88M-46V68-B4DEE-CWTVQ>

MATRÍCULA

29.903

CNM

152348.2.0029903-17

Pedido

135.948

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco

Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.CEC07202601.04804

Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270