

Imóvel: O APARTAMENTO Nº 33, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO GARDÊNIA - situado à Rua Maranjai nº 380, no 12º Subdistrito Cambuci, apartamento es se que contém a área útil de 56,735m², e área comum de 46,688m², a área - construída, digo, área total construída de 103,423m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,923076923% no terreno e demais coisas de uso comum. Ao apartamento supra aludido, corresponde uma vaga indeterminada e não lo calizada na garagem coletiva situada no subsolo do Edifício, já incorpora da a área comum de construção, com emprego obrigatório de manobrista.

Proprietária: OGAWA & IWAZAKI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nes ta Capital, na Rua das Azaleias, nº323, inscrita no CCC/MF sob nº 43.901.867/0001-20.

Registro Anterior: R. 4/M. 52.034 deste em 30.09.82.

Contribuinte: 035.055.0189-1.

O Oficial

Marcelo Camargo

* * *

R. 01/M. 72.157 em 29 de fevereiro de 1.984.

Por instrumento particular de 30 de setembro de 1.983, na forma das Leis- 4380/64 e 5049/66, a proprietária OGAWA & IWAZAKI ENGENHARIA E CONSTRU- - ÇÕES LTDA, já qualificada, transmitiu por venda feita a PAULO CESAR GOMES- LIMA e sua mulher SANDRA BONSANTI LIMA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele indústriá - rio, ela do lar, RG. nº 8.766.891 e 7.650.913, CPF. 771.220.708/91, domi- ciliados nesta Capital, á Rua Santa Rosa nº 123, aptª 42-A, pelo preço de Cr\$15.588.513,15, o imóvel objeto desta matrícula.

Durval B. Carvalho
Durval B. CARVALHO
Escrivente Autorizado

* * *

R. 02/M. 72.157 em 29 de fevereiro de 1.984.

Pelo mesmo instrumento referido no R. 01, na forma das citadas Leis e do- Dec. Lei 70/66, PAULO CESAR GOMES LIMA e sua mulher SANDRA BONSANTI LIMA-

Visualização disponível em www.registrador.onf.gov.br

ONF

matricula

72.157

ficha

01

verso

já qualificados deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula a BAME RINDUS S. PAULO CIA. DE CREDITO IMOBILIARIO, sediada nesta Capital na Av 9 de julho nº 5.109 do 7º ao 11º Andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.673.539/0001-04, para garantia da dívida do valor de Cr\$14.026.474,00- pagavel pelo PES/SAM no prazo de 192 meses através de 192 prestações mensais do valor inicial de Cr\$221.459,70 já incluído dos acessórios juros nominal de 10% ao ano vencendo-se a primeira prestação em 30.10.83 e sujeita á correção monetária na forma e demais condições constantes do título.

DURVAL B. CARVALHO
Escrevente Autorizado

* * *

AV.3/72.157 - PENHORA - Averbado em 09 de fevereiro de 2024 - Protocolo nº 830.002 de 02/02/2024 - Por certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 01 de fevereiro de 2024, auto realizado em 16 de janeiro de 2024, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 0036609-07.2022.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO GARDENIA**, CNPJ nº 55.439.798/0001-64, em face de **PAULO CESAR GOMES LIMA**, CPF nº 771.220.708-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$43.244,33**, tendo sido nomeado depositário: **PAULO CESAR GOMES LIMA**, já qualificado.

(Selo Digital:142935331000000115850124D)

Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado