

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1016538-79.2013.8.26.0100
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Itaú Unibanco S.A - Adv. Constituído: SIM, Fls. 255
EXECUTADO	Flávio Henrique Martinelli - Adv. Constituído: SIM, Fls. 190 Juliana Lagonegro Bosco - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 22 de maio de 2026. __ Fls. _1000/1002 ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Um prédio residencial sob nº 32, da Rua São Miguel do Araguaia, com 111,95m² de área construída e seu respectivo terreno, constituído por parte do conjunto dos lotes nºs 18 e 19, da quadra nº 55, do loteamento denominado Vila Rosália, Bairro de Vila Galvão, que apenas para efeito de localização figura como o conjunto dos lotes nºs 12, 13 e 14, d quadra nº 55, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca desta Cidade, medindo 5,00m (cinco metros) de frente para a Rua São Miguel do Araguaia, 28,00m (vinte e oito metros) da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da Rua São Miguel do Araguaia olha para o imóvel, onde confronta com o prédio de nº 36; 28,00m (vinte e oito metros) do lado direito de quem da Rua São Miguel do Araguaia olha para o imóvel, onde confronta com o prédio de nº 26; 5,00m (cinco metros) na linha dos fundos onde confronta com parte do lote nº 11, encerrando a área de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados).	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 690.305,52
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 86.683 do 2º CRI de Guarulhos/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 86683, conforme R. 03 (16/07/2003) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a sequestro do referido imóvel em favor de Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, 4ª Vara Criminal desta Comarca de Guarulhos - SP, Matrícula nº 86683, conforme R. 03

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	(16/07/2003) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a sequestro do referido imóvel em favor de Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, 4ª Vara Criminal desta Comarca de Guarulhos - SP, Av. 4 (09/07/2020) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.