

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0000227-40.2012.8.26.0302
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE JAÚ
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE DESPEJO EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Espólio de PAULO TEIXEIRA BASTOS - Adv. Constituído: SIM, Fls. 318 MARISTELA APARECIDA FERRAZ LOPES BASTOS - Adv. Constituído: SIM, Fls. 271 Di Capo - Atividades Financeiras Ltda Epp - Adv. Constituído: SIM, Fls. 407/408
EXECUTADO	Jose Haylgton Trindade - Adv. Constituído: NÃO ANDREIA CRISTINA FONSECA - Adv. Constituído: NÃO LAIR AZEVEDO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 358 JANER KENNERLY AZEVEDO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 358
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

**DETERMINAÇÃO DE
PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO
LEILOEIRO)**

Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

Um Prédio Residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, com 79,10 metros quadrados de construção, situado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, na rua Dr. Antonio Neves de Almeida Prado, nº. 547, com seu terreno respectivo e anexo, com a área total de 127,00 metros quadrados, medindo e confrontando: 11,00 metros de frente, sendo 7,50 metros em linha reta e 3,50 metros em canto quebrado; 13,00 metros pelo lado direito, onde confronta com o lote nº. 09, de propriedade de Luiza C. Catelli e Outros; 12,50 metros pelo lado esquerdo, onde confronta com a rua D. Pedro I, com a qual faz esquina e 10,00 metros nos fundos, onde confronta com Antônio Reina.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³:

R\$ 157.127,68

Percentual mínimo em segunda praça: %

50,00%

Percentual comissão do leiloeiro: %

5,00%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:

NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

- Matrícula de nº 33.559 do 1ª CRI de Jaú/SP

Débitos

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL**

**[Capture a atenção do leitor com
uma única caixa de texto
para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]**

**VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E**

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 33559, conforme Av.05 (12/04/2013), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Matrícula nº 33559, conforme Av.05 (12/04/2013), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.06 (12/09/2013), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel em favor de Avelino Cotrim, Processo nº 0002019-29.2012.8.26.0302, 2a. Vara Cível de Jaú, Matrícula nº 33559, conforme Av.05 (12/04/2013), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.06 (12/09/2013), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel em favor de Avelino Cotrim, Processo nº 0002019-29.2012.8.26.0302, 2a. Vara Cível de Jaú, Av.07 (19/10/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel em favor de Marcos Eduardo de Antônio, Processo nº 4001862-51.2013.8.26.0302, 2a. Vara Cível de Jaú, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, ônus e gravames dos autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E