

MATRÍCULA Nº

17.161

DATA 03 de Abril de 2.013

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS
01

IMÓVEL

Um lote de terreno localizado na TRAVESSA DA GLORIA, Bairro Areão, nesta cidade, com a área de 300,00 m², contendo as seguintes metragens e confrontações: Frente, para a Travessa da Gloria, medindo 12,00 metros, direita, confinando com terreno de Camila de Almeida da Silva, medindo 25,00 metros; esquerda, confinando com terreno de Edvina Domingas da Silva, medindo 25,00 metros e fundos confinando com terreno de Benedito Jesus dos Santos, medindo 12,00 metros de largura. **PROPRIETÁRIOS:** Benedito Jesus dos Santos e sua mulher Laudelina Francisca da Silva Santos. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 01/14.550 – fls 01 Livro 2. Emolumentos: R\$ 47,90 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 03 de Abril de 2.013. O Oficial.

R-01/17.161 – TRANSMITENTES: Benedito Jesus dos Santos e sua mulher Laudelina Francisca da Silva Santos, Brasileiros, naturais de Poconé-MT., casados aos 24 de Novembro 1982, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Termo nº 267, fls. 126, Livro B-20, do Cartorio do 2º Ofício desta Comarca, ele nascido aos 03.11.1955, lavrador, portador da CI RG nº 300.473 expedida aos 03.08.1987 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 204.438.541-49, filho de Marcolino Adriano dos Santos e de Maria Izidoria de Carvalho Santos, ela nascida aos 26.06.1959, do lar portadora da CI RG nº 0615918-4 expedida aos 16.02.2011 pela SSP MT e do CPF MF nº 006.744.701-50, filha de Francisco Norberto da Silva e de Maria Eudocia da Silva, residentes e domiciliados na Rua Leonidio de Paula Corra, esquina com a Travessa da Gloria, s/nº, Bairro Areão, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ANA ROSA DA SILVA, Brasileira, natural de Poconé-MT., nascida aos 24.09.1976, solteira, maior, vendedora, portadora da CI RG nº 1247262-0 expedida aos 04.04.1997 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 868.151.131-91, filha de Domingos Ramos das Silva e de Matildes Maria da Silva, residente e domiciliada a Rua Cel. Teófilo, s/nº, Bairro Areão, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 03 de Abril de 2013, lavrada nas Notas 141 fls. 047/048v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: Registro R\$ 120,95 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 03 de Abril de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro – Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 53, 54
AFY 36826 – R\$ 168,85
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

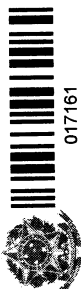
R-02/17.161. – A requerimento da proprietária Ana Rosa da Silva, faço a averbação para constar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, a seguinte construção: Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telhas, pintada com látex, forrada de pvc, piso de cerâmica, instalação elétrica e sanitária, com 80,00m² de área construída, contendo as seguintes divisões internas: área na frente, sala, circulação, dois quartos, cozinha americana, banheiro social e área de serviço. Emolumentos: Registro R\$ 146,00 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 03 de Abril de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro – Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 154
AFY 36827 – R\$ 146,00
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

R-03/17.161– TRANSMITENTE: Ana Rosa da Silva, Brasileira, solteira, nascida em 24.09.1976, do lar, portadora da CI RG nº 12472620 expedida por SSP-MT em 04.04.1997 e do CPF nº 868.151.131/91, residente e domiciliado na Rua 3, 5, Quadra 10, Cohab Nova, em Poconé/MT. **ADQUIRENTE:** JOSÉ EDINALDO DA COSTA, Brasileiro, solteiro, nascido em 13.04.1981, garçom, portador da CI RG nº 12864587 expedida por SSP-MT em 18.11.1997 e do CPF nº 935.912.251/34, residente e domiciliado à Rua Cuiabá, 220, Areão, em Poconé-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS com Utilização do FGTS do Comprador nº 8.4444.0439256-4, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

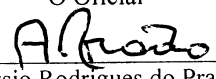
Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIALCOMAR
ESTADO

017161

MATRÍCULA Nº **17.161**DATA **08 de Outubro de 2013**
OFICIAL **Aloysio Rodrigues do Prado**FLS
01V**IMÓVEL**

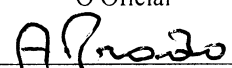
5.049 de 29 de Junho de 1.966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal – Caixa, em 04 de Outubro de 2013. **VALOR:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido através da guia nº 536/2013 no valor de R\$ 713,00. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 913,54 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 08 de Outubro de 2013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro – Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 53
AIL 30400 – R\$ 913,54
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial

Aloysio Rodrigues do Prado

R-04/17.161 – DEVEDOR FIDUCIANTE: José Edinaldo da Costa, acima já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS com Utilização do FGTS do Comprador nº **8.4444.0439256-4**, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal – Caixa, em 04 de Outubro de 2013. **MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES = Origem dos Recursos:** FGTS. **Norma Regulamentadora:** HH.200.027 – 03/10/2013 – GEMPF. **Valor da Operação:** R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais). **Desconto:** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida:** R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais). **Financiamento do Imóvel:** R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais). **Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$ 0,00. **Valor da Garantia:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazos em Meses:** de Amortização: 360. **de Renegociação:** 0. **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 4.5000 - Efetiva: 4.5939. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 429,52 (quatrocentos e vinte e nove reais e cinquenta e dois centavos) – **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 – **Seguros:** R\$ 18,34 (dezoito reais e trinta e quatro centavos) – **Total:** R\$ 447,86 (quatrocentos e quarenta e sete reais e oitenta e seis centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 04.11.2013. **Recalculo do Encargo:** De acordo com a Cláusula Décima Primeira do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 709,76 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 08 de Outubro de 2013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro – Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 53
AIL 30401 – R\$ 709,76
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial

Aloysio Rodrigues do Prado

Protocolo 50.222 de 19 de Dezembro de 2018.

AV-05/17.161 – CONSOLIDAÇÃO: TRANSMITENTE: JOSÉ EDINALDO DA COSTA, Brasileiro, solteiro, nascido em 13.04.1981, garçom, portador da CI RG nº 12864587 expedida por SSP-MT em 18.11.1997 e do CPF nº 935.912.251/34, residente e domiciliado à Rua Cuiabá, 220, Areão, em Poconé-MT. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Consolidação. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº **85506/2018 SIALF - REGAD/CB** expedido pela Caixa aos 14 de Dezembro de 2018. **VALOR:** R\$ 83.774,53 (oitenta e três mil, setecentos e setenta e quatro reais e cinquenta

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL**REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**
REGISTRO GERAL LIVRO 2COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

1o. Serviço Registral de Poconé-MT

Aloysio Rodrigues do Prado

Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO: O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O imóvel objeto da matrícula foi dado em Alienação Fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal-Caixa e nos termos do Art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. OBS: Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, através da Guia nº 495/2018, no valor de **R\$ 1.728,25 pago** aos 18.12.2018, sobre o valor tributável de **R\$ 83.774,53** e a certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Poconé-MT. Emolumentos: R\$ 1.885,33 (FCRCPN R\$ 4,62). Selo Digital: **BEU 71158**. Poconé-MT., 26 de Dezembro de 2018. O Oficial.

AV.06/17.161 – 20/08/2020. TÍTULO. AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO. Procede-se a esta averbação em conformidade com o Termo de Declaração de Leilão e Quitação de Dívida expedido em 26/12/2019 pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em cumprimento ao disposto no parágrafo 6º do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, o Credor Fiduciário passa o presente termo dando a **QUITAÇÃO DA DÍVIDA** representada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada de Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual -FGTS com utilização do comprador nº 8.4444.0439256-4, **devidamente registrada no R.04 da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 14,20** (FCRCPN R\$ 6,08). **Protocolo: 51.987. Selo Digital: BLK 87623** Eu  Katiuscia Sumaya Correa Miranda, Interventora Judicial, conferi a assino. Poconé-MT, 20/08/2020.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
INTERVENTORA JUDICIAL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DA COMARCA DE POCONÉ/MT

AV.07/ 17.161 – 20/08/2020. TÍTULO. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO. Procede-se a esta averbação a requerimento de pessoa interessada – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através de sua representante legal Sra. Patrícia Oliveira de Araújo Supervisora nº 124.612, conforme do Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração lavrado nas Notas do 4º Tabelionato de Notas no Cartório Índio Artiaga Comarca de Goiânia-GO, às fls. 022/023 do Livro 3065-P, Protocolo 10320 datado de 11/10/2019, para constar o 1º Leilão Negativo realizado em 25/11/2019 e o 2º Leilão Negativo realizado em 06/12/2019, conforme para Um Lote de localizado na Travessa da Gloria, bairro Areão, neste Município Poconé/MT – 01 Casa de morada feita de alvenaria, com 80,00 m² de área construída, matrícula nº 17.161 deste RGI, devidamente assinado pelo Leiloeiro Público Oficial Kleiber Leite Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT nº 004/1998, com escritório na Avenida São Sebastião, nº 1.447, bairro Goiabeiras, na cidade de Cuiabá/MT, CEP 78.032-160, telefone (65) 3027-5131. O Edital foi publicado eletronicamente no site www.kleiberleiloes.com.br e a divulgação através de e-mails, panfletos e redes sociais; O aviso de leilão foi publicado no Jornal A Gazeta nos dias 22, 23 e 24/11/2019, com fundamento na Lei 9.514/97. **Emolumentos: R\$ 14,20** (FCRCPN R\$ 6,08). **Protocolo: 51.972. Selo Digital: BLK 87623** Eu  Katiuscia Sumaya Correa Miranda, Interventora Judicial, conferi a assino, conferi a assino. Poconé-MT, 20/08/2020.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
INTERVENTORA JUDICIAL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DA COMARCA DE POCONÉ/MT

R.08/17.161 – 10/09/2020. TÍTULO - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador: **Paulo Roberto Bueno Proença**, brasileiro, casado, bancário, portador da Carteira de Identidade RG nº 0000353076 SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 219.956.211-53, residente e domiciliado nesta cidade de Poconé-MT, conforme substabelecimento lavrado às fls. 052 a 058 do Livro 160-A do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT em 09.08.2019, oriundo do substabelecimento lavrado em Notas do 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF, às fls. 183/184 do Livro 3379-P em 06.06.2019, oriundos da procuração lavrada em notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, folhas 129/130, Livro 3375-P, em 03/05/2019, e que ficam

Matricula

17.161

Ficha

02v

Poconé-MT
Livro nº 02- Mato Grosso
- Registro Auxiliar

arquivadas nestas notas, e doravante designada CAIXA. **ADQUIRENTE: MARCONDES BARROS FILHO**, brasileiro, maior e capaz, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 25/01/2000, declarou ser solteiro e que não convive em união estável, conforme Lei nº. 9.728/96 e artigo 383 § 4º, e artigo 1.902 II, D, do Provimento n. 03/2019-CNGCE/MT, empreendedor, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 07057372706 emitida aos 27/06/2019 pelo DETRAN/MT, onde consta o número de RG: 2639901-6 SEJUSP/MT e do CPF: 056.958.121-43, filho de Marcondes José de Barros e de Nilce Mary Leite Barros. **TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às 161/161v, do livro nº 182, aos 07 de Julho de 2020, deste Serviço Registral, assinada pela Escrevente: Silvia Cristina Martins. **VALOR: R\$ 45.902,72 (QUARENTA E CINCO MIL, NOVECIENTOS E DOIS REAIS, SETENTA E DOIS E DOIS CENTAVOS). FORMA DE PAGAMENTO:** À vista, por meio de depósito na Agência 4746 a favor da CEF, cuja apropriação é autorizada pelo COMPRADOR. **CONDIÇÕES:** As descritas no documento apresentasdo. **CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES:** O COMPRADOR e a VENDEDORA em comum acordo, declararam que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis. **Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia os seguintes documentos:** a) Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeito de Negativa nº 15527862/2020 em nome de Caixa Econômica Federal – CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, emitida aos 07/07/2020 pelo site cnadt@tst.jus.br, válida até 02/01/2021, com base no Art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado da Lei nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho de 24 de Agosto de 2.011. b) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em nome da Caixa Econômica Federal – CNPJ: 00.360.305/0001-04, emitida pelo site da Receita Federal do Brasil as 17:09:38 do dia 11/03/2020, válida até 07 DE SETEMBRO DE 2020, código de controle da certidão: ACCB.45C7.4CFC.C172. c) Foi efetuada consulta nesta data junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o artigo 14 do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, em nome da outorgante Caixa Econômica Federal – CNPJ nº 00.360.305/0001-04 obtida as informações com resultado NEGATIVO, gerando o seguinte Código Hash: 8452.ed6e.8fb2.f057.9e4e.d00d.12b0.4021.97b2.aaf5. d) Guia de Recolhimento de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI nº 178, pela qual a Prefeitura Municipal desta cidade expediu o DAM nº 743329/2020, com alíquota de 2% sobre o valor venal de R\$ 45.902,72, importando a quantia de R\$ 920,55, recolhidos junto ao Auto Atendimento Banco do Brasil em 01/07/2020 – 12:53:03 - 0662900662 – Documento: 070101 – Autenticação SIBB: 5.320.310.4D3512.E91 – Código da operação: 00856763. **ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel constante da presente matrícula. **Emolumentos: R\$ 1.062,40 (FCRCPN R\$ 6,08). Protocolo: 52.106. Selo Digital: BLK 89731.** Eu *Elisângela* Elisângela Mendes de Arruda e Silva, Escrevente que a fiz digitar, conferi a assino. Poconé-MT, 10/09/2020.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT
Elisângela Mendes A. Silva
Escrevente

Av-09/17.161– 02 de junho de 2021: TÍTULO: AVERBAÇÃO CONSTRUÇÃO: Procedê-se a esta averbação através de requerimento emitido em Poconé – MT aos 06/05/2021, subscrito por **MARCONDES BARROS FILHO** (proprietário acima qualificado), o qual apresentou Certidão de **HABITE-SE TOTAL 092/2020** datada de 09/08/2020, devidamente assinada pelo Sr. Giordano Campos, Secretário de Finanças da Prefeitura Municipal desta cidade, **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 031/2020**, emitido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente assinado pelo Secretário de Finanças – e pela Diretora de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade – Carlina Falcão de Arruda Calabria – Confea CREA Nº 120014837-1, datado de 05/08/2020 com validade até 03/08/2021 bem como a Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001002021-888888479 e CEI nº 90.006.03479/60, com validade até 25/10/2021 Responsável Técnico **KAIKE GOMES DA SILVA**, acompanhado do nº de registro CREA/MT 047622. Para constar que no imóvel

Matricula

17.161

Ficha

03

Poconé MT

Livro nº 02

- Mato Grosso

- Registro Geral

acima foi construído. **UMA OBRA DE ALVENARIA SIMPLES, reforma 80,00 m², ampliação 78,70 de área construída constando um total de 158,70 m², situada na Travessa da Glória. Bairro: Areão. PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 52940 Datado em 02/06/2021. **EMOLUMENTOS:** R\$ 235,00. **SELO DIGITAL: BOO 21708.** Eu Elisangela Mendes Arruda E Silva, Escrevente que a fiz digitar, conferi e assino. Poconé- 02 de junho de 2021.

Elisangela Mendes A. Silva
Escrevente

R-10/17.161 – 16 de maio de 2022. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: **MARCONDES BARROS FILHO**, brasileiro, nascido em 25/01/2000, na cidade Cuiabá/MT, solteiro, conforme declarou, e de acordo com Certidão de Nascimento apresentada, registrada na Matrícula nº 0643290255 2000 1 00044 244 0014543 30 do Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Poconé/MT, e que permanece inalterado, e não possuir relacionamento que configure união estável conforme o estabelecido na Lei nº 9.278/96 de 13/05/1996, empreendedor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 1826393948, registro nº 07057372706, expedida pelo DETRAN/MT, em 27/06/2019, na qual consta a Doc. Identidade/Org.Emissor/UF nº 26399016 SEJUSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 056.958.121-43, filho de Marcondes Jose de Barros e Nilce Mary Leite Barros, residente e domiciliado na Rua Travessa da Glória, nº 19, Bairro Areão, CEP: 78.175-000 na cidade de Poconé/MT, ele por mim identificado, através de videoconferência realizada pela plataforma e-notariado, devidamente gravada e arquivada. **ADQUIRENTES: LIGIA BRUNA DE ARRUDA SANTOS MARTINS GUIMARÃES**, brasileira, nascida em 01/10/1988, na cidade de Poconé/MT, vendedora do comercio varejista e atacadista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1874674-8 SESP/MT 2ª via, inscrita no CPF/MF sob nº 021.037.541-82, filha de Antônio Martins dos Santos e Noradil de Arruda, casada em 07/03/2020, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com Certidão de Casamento apresentada, registrada sob matricula nº 064329 01 55 2020 2 00033 135 0002983 82 do Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Poconé/MT, com **JAIRO ROGER MARTINS GUIMARÃES**, brasileiro, nascido em 16/11/1987, na cidade Poconé/MT, mecânico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 1755959783, registro 04240941432, expedida pelo DETRAN/MT, em 11/01/2019, na qual consta a Doc. Identidade/Org. Emissor/UF nº 19423780 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 022.675.091-48, filho de João Jose Guimarães e Maria Evanil Martins Guimarães, residente e domiciliada na Avenida Anibal de Toledo, Bairro Nadir do Amaral, Poconé-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda com pacto adjecto de alienação fiduciária e financiamento no âmbito do SFH, livro 29 fls 135 Cartório de Paz e Notas do Distrito de Nossa Senhora da Guia, datado em 03/05/2022, Várzea Grande. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 560.000,00; **RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 112.000,00; **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 448.000,00. **CONDICÕES:** O imóvel constante da presente matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Apresentou a Guia de Recolhimento do ITBI - Inter Vivos nº 713, expedida pela Prefeitura Municipal, Valor do ITBI R\$: 4.480,00(2% do valor da entrada - 0,5% do valor financiamento) onde consta a inscrição imobiliária nº 01.003.045.0250.001. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 54312 em 16/05/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.611,65. **SELO DIGITAL:** BRR 61238 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 16 de maio de 2022.

Nr. da Matricula

Ficha

17.161

03v

R-11/17.161 - 16 de maio de 2021. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DEVEDOR/FIDUCIANTE: LIGIA BRUNA DE ARRUDA SANTOS MARTINS GUIMARÃES e seu esposo JAIRO ROGER MARTINS GUIMARÃES; acima qualificado. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: BRB — BANCO DE BRASÍLIA AS,** instituição financeira de economia mista vinculada ao Governo do Distrito Federal por força de Lei nº 4.545/64, com sede no Centro Empresarial CNC - ST SUAN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º andar, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF 00.000.208/0001-00, endereço eletrônico e-mail: não foi declarado, com seu Estatuto social consolidado registrado na JCDF sob nº 20150751060 neste ato representada por seu Diretor-Presidente PAULO HENRIQUE BEZERRA RODRIGUES COSTA, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 024737654-70 DETRAN/PE e CPF nº 898.379.404-68, residente e domiciliado com endereço comercial Centro Empresarial CNC - ST SUAN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º andar, Brasília/DF, eleito conforme Ata da 724 Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do BRB, realizada em 28/05/2020, e enviada ao Banco Central conforme Ofício 18595/2020-PE177083 em 25/08/2020; neste ato sendo representada por seus bastantes procuradores substabelecidos: LEONARDO DOS REIS OLIVEIRA ANTUNES, brasileiro, nascido aos 05/06/1985, bancário, casado conforme declarou, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 690358982, registro nº 04089602003, expedida pelo DETRAN/GO em 17/07/2018, na qual consta a Cédula de Identidade RG nº 3376917 SESP/DF, inscrito no CPF nº 013.559.751-07, filho de Paulo Roberto Antunes e Leonilda dos Reis Oliveira Antunes, com endereço comercial Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 1894, Bairro Centro Empresarial Maruanã na cidade de Cuiabá/MT, e JANAINA AMARAL MELO, brasileira, nascida aos 26/01/1988, bancária, solteira conforme declarou, maior, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 2167052910, registro nº 04021862154, expedida pelo DETRAN/MS em 17/02/2021, na qual consta a Cédula de Identidade nº FR375125 SRDPF/MT, inscrita no CPF nº 086.301.826-28, filha de Ulisses Edesio de Melo e Lucilia Ferreira do Amaral Melo, residente e domiciliada na Av. Vereador Juliano da Costa Marques, 615, Torre Rios, Apartamento 2302, Jardim Aclimação, Cuiabá - MT; conforme poderes que lhes foram conferidos pelo BRB BANCO DE BRASÍLIA S/A. nos termos da procuração lavrada do Livro nº 3189 às fis. 061 no 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF aos 29/01/2020; e do Substabelecimento de Procuração lavrado aos 26/05/2021 no Livro nº 3397, página nº 097 do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF. e Substabelecimento de Procuração lavrado aos 02/07/2020 no Livro nº 3242, página nº 067 do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF. devidamente confirmada com Sra. Nara Macedo, via telefone (61) 3961-8900 em 11/05/2022. às 09:14h. que ficam devidamente arquivadas nesta Serventia em pasta própria sob nº 52. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda com pacto adjecto de alienação fiduciária e financiamento no âmbito do SFH, livro 29 fls 135 Cartório de Paz e Notas do Distrito de Nossa Senhora da Guia datado em 03/05/2022, Várzea Grande. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 560.000,00. **RECURSOS PROPRIOS:** R\$ 112.000,00, **VALOR DE FINANCIAMENTO:** R\$ 448.000,00. **PRAZO TOTAL (meses):** 420; **TAXA DE JUROS CONTRATADA:** Nominal e efetiva % a.a.: 8,75 % e 9,11%. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 11/06/2022. **PERCENTUAL DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA:** LIGIA BRUNA DE ARRUDA SANTOS MARTINS GUIMARÃES, 100% **GARANTIA FIDUCIÁRIA** - Para garantir o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, O DEVEDOR, confessando dever ao CREDOR o valor total do financiamento concedido, indicado no Quadro Resumo, aliena fiduciariamente ao CREDOR a totalidade do **IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, bem como suas benfeitorias, cedendo e transferindo ao CREDOR a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, reservando a posse direta na forma da lei, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos, nos termos da Lei 9.514/97. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 54312 em 16/05/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.611,65. **SELO DIGITAL:** BRR 61239. (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela* Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 16 de maio de 2022.

Nr. da Matricula

17161

Ficha

04

1º Ofício RGI e RTD de Poconé – MT
Kátiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora
Livro 02 - REGISTRO GERAL

AV- 12/17161 – 31/10/2023. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 11/10/2023, emitido em Brasília, pelo CREDOR – **BRB- BANCO DE BRASILIA S/A**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, inscrito no CNPJ 00.000.208/0001-00 representado por Aline Dantas Aerre. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 811, Valor venal R\$ 621.200,00; Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 12.426,50, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** em favor do CREDOR – **BRB- BANCO DE BRASILIA S/A**. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56495 em 31/10/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.535,10. **SELO DIGITAL:** BYQ 41712. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 31 de outubro de 2023.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT

31/10/2023 10:10:06

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 17161, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 31 de outubro de 2023, emitido por ELISANGELA.as 10:10:06.

Kátiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BYQ 41716 - R\$ 25,50
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.