



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0067148-93



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM:089649.2.0067148-93

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

67.148

FICHA

01

IMÓVEL: nº10 Aptº101, na Rua Palmier Joaquim da Costa, com a inscrição municipal no. 808.087-000, área construída de 67,09m², situado no loteamento denominado BAIRRO NOVA FRANÇA, no 3º distrito deste município, em zona urbana, com a área privativa de construção de 55,24m², área real de uso comum de construção 11,85m², área total real de construção 67,09m². Com a fração ideal de terreno de **0,1625**, medindo: 6,75m de frente para a área de uso comum, a qual dá acesso a Rua Palmier Joaquim da Costa; 8,95m nos fundos em 03 alinhamentos, o 1º com 3,15m, o 2º com 2,20m e o 3º com 3,60m, confrontando no 1º e no 2º com a área comum e no 3º confronta com parte da fração 174, 9,65m do lado direito confrontando com a área comum, 7,45m do lado esquerdo confrontando com a circulação interna do prédio. **PARTES COMUNS:** Circulação interna do prédio nos 02 pavimentos, escada, área de uso comum interna (prismas de ventilação) no térreo e área de uso comum de terreno com a área de 236,79m², medindo: 10,41m de frente, para a Rua Palmier Joaquim da Costa, mais 8,91m em curva de concordância com a Travessa Alberto Machado; 11,35m nos fundos confrontando com quem de direito; 45,05m do lado direito, em 07 alinhamentos, o 1º com 7,35m, o 2º com 9,65m, o 3º com 7,95m, o 4º com 2,70m, o 5º com 6,75m, o 6º com 2,70m e o 7º com 7,95m, confrontando no 1º com parte da fração 174, no 2º confronta com a área de utilização privativa do aptº101, no 3º confronta com partes com a área de utilização privativa do aptº101 e a circulação interna do prédio, no 4º, no 5º e 6º confronta com a área de utilização privativa do aptº102 e no 7º confronta em partes com a área de utilização privativa do aptº103 e a circulação interna do prédio; 25,54m do lado esquerdo voltado para a Travessa Alberto Machado.- Edificado no lote de terreno de nº 173 da quadra 09, que mede no seu todo: 10,41m na frente com a Rua E, 8,91m em curva de concordância com a rua F, nos fundos a metragem ilegível, com quem de direito, por 30,00m do lado direito, com a fração 174 e 25,54m do lado esquerdo com rua F, com a área de 542,70m². **PROPRIETÁRIO:** BR 101 CONSTRUÇÕES SINGULARES LTDA-EPP, inscrita no CNPJ nº22.220.382/0001-00, com sede na Rua Guarany, lote 71, quadra 001, loja-parte, Parque Indiano, Rio Bonito/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** L/2, matrícula no. 59.132. Prot.no.143.727. São Gonçalo, 19 de setembro de 2016.-Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLZS9-SLP9F-C93E9-53JFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0067148-93

CNM:089649.2.0067148-93

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
67.148	01 VERSO

R.01 – Prot. 170.666 em 19/08/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** BR 101 CONSTRUÇÕES SINGULARES LTDA-EPP, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** RAFAEL ORIOLI, brasileiro, solteiro, maior, capaz, não mantendo união estável, empresário, portador da identidade nº 128469491-DETRAN/RJ, inscrito no CPF nº 101.702.347-62, residente e domiciliado em Maricá/RJ, na Rua Capitão Mello, lote 07 da quadra 09, Recanto de Itaipuaçu. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado de 13/07/2021 de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com força de escritura pública, nos termos do art.61 e parágrafos da Lei nº4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 9.514/97. **VALOR DO CONTRATO:** R\$130.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$28.000,00 Recursos próprios; R\$0,00 Recursos do FGTS; R\$102.000,00. Recursos do Financiamento. OBS: Imposto de transmissão – ITBI foi recolhido no banco Santander em 12/08/2021, guia nº 3975/2021 no valor de R\$2.637,94. BIB e Consulta de informação nº 0174221083039463/CNIBcódigo:6007.41d4.b020.668b.7821.e496.b80f.b52b.d213.643b, consultadas em 30/08/2021. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de Setembro de 2021.-Aux. R.E. SELO: EDXF98715QHR.

R.02 - Prot.170.666 em 19/08/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** RAFAEL ORIOLI, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** R\$102.000,00. Valor destinado ao pagamento do preço do imóvel R\$ 102.000,00. Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$0,00 – **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa efetiva anual de juros 6.9250%. Taxa nominal anual de juros 6.7144%. Taxa de Juros efetiva e nominal, anual composta pelo percentual fixo de 3.9500% a.a e a remuneração adicional da caderneta de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLZS9-SLP9F-C93E9-53JFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0067148-93



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM:089649.2.0067148-93

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

67.148

FICHA

02

poupança. Taxa efetiva mensal de juros 0.5595%. Taxa nominal mensal de juros 0.5595%. Taxa de Juros efetiva e nominal, mensal composta pelo percentual fixo de 0.3233% a.m e a remuneração adicional da caderneta de poupança. Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 8.2800 %. Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 0.6700%. Prazo de Amortização em meses 360; Sistema de Amortização S.A.C – Sistema de Amortização Constante; Data de Vencimento da Primeira Prestação: 13/08/2021 – **VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA: R\$915,30; Valor da Amortização: R\$283,33; Valor dos Juros R\$570,72; Valor do Prêmio de Seguro Morte e Invalidez Permanente: R\$29,61; Valor do Prêmio de Seguro de Danos Físicos no Imóvel: R\$6,64; Tarifa de Administração do Contrato: R\$25,00; Valor atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão R\$120.000,00.** Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o Comprador aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de Setembro de 2021.....

Aux.

R.E.

SELO: EDXF98716IPF.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLZS9-SLP9F-C93E9-53JFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0067148-93

CNM:089649.2.0067148-93

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

67.148

FICHA

02

VERSO

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 177.396 de 19.09.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **RAFAEL ORIOLI**, qualificado anteriormente, realizada no dia 08.08.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **227798**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 08.08.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 26.08.2022, 29.08.2022 e 30.08.2022, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 79007, 79008 e 79009, edição/ano: 935/2022, 936/2022 e 937/2022, tendo decorrido o término do prazo em 14.09.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **1016111750-3**, objeto do R.01 desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 16 de novembro de 2022. SELO: EEIE79379PSY.-.-.-Aux. R.E.

Av.04 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 181.049 de 25/04/2023 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita aos devedores **RAFAEL ORIOLI**, qualificado anteriormente, realizadas no dia 25/05/2023, conforme a certidão de notificação, registros nº **47754**, expedidas pelo Cartório do 1º Ofício de Maricá/rj, em 25/05/2023, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Obs.: recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$107,38, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$53,68, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$21,47 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 19 de junho de 2023. SELO:EENB23276KUQ. Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLZS9-SLP9F-C93E9-53JFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0067148-93



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CNM:089649.2.0067148-93

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

67.148

FICHA

03

Av.05 – Prot. 184.299 em 16/10/2023 – Na conformidade do documento datado de 11/10/2023, firmado pela ITAÚ UNIBANCO S.A – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da ITAÚ UNIBANCO S.A, antes qualificada, tendo em vista que **RAFAEL ORIOLI**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 4264/2023, no valor de R\$2.601,92 (base de cálculo R\$127.823,71).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 23 de outubro de 2023. SELO:EEPF49980ECK. Aux. R. E.

Av.06 – Prot. 185.552 em 19/12/2023 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 18/12/2023, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 05/12/2023, autorizado pela ITAÚ-UNIBANCO S/A, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo às Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 11 de janeiro de 2024. SELO: EEPZ62014XTK- Esc. *Chagas* R.E.

Av.07 – Prot. 185.552 em 19/12/2023 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 18/12/2023, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 12/12/2023, autorizado pela ITAÚ-UNIBANCO S/A, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo às Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 11 de janeiro de 2024. SELO: EEPZ62015HNT- Esc. *Chagas* R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLZS9-SLP9F-C93E9-53JFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0067148-93

CNM: 089649.2.0067148-93

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

67.148

FICHA

03

VERSO

Av.08 – Prot. 185.552 em 19/12/2023 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 18/12/2023, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.02. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$107,38, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$53,68 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$21,47 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 11 de janeiro de 2024. SELO: EEPZ62016WRY- Esc. *[Assinatura]* R.E.

Av.09 - Prot.186.209 de 26/01/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202401.1812.03118982-IA-940, processo nº 01008663620215010031, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consultado em 18/01/2024, **fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome do ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01 de fevereiro de 2024. SELO: EEQF70964TGV..... Esc. *[Assinatura]* R.E.

Av.10 - Prot.186.209 de 26/01/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202401.1215.03110939-IA-470, processo nº 1000212, - - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região, fórum/vara – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP consultado em 12/01/2024, **fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome do ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01 de fevereiro de 2024. SELO: EEQF70959MTY. Esc. *[Assinatura]* R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLZS9-SLP9F-C93E9-53JFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0067148-93



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0067148-93

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

67.148

FICHA

04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.11- Prot. 187.208 em 13/03/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202401.1218.03111324-PA-620 - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região, fórum/vara – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de 12/01/2024, procedo a averbação da baixa e cancelamento da indisponibilidade em face do ITAU UNIBANCO S.A, objeto do Av.10 da presente matrícula. **EMOLUMENTOS:** R\$1.124,46 + R\$224,89 (20% FE.T.) + R\$56,22 (5%-FUNDPERJ) + R\$56,22 (5%-FUNPERJ) + R\$67,46 (6%-FUNARPEN) + R\$22,48 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$23,39 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$1.577,71. São Gonçalo, 19 de março de 2024. SELO: EEQO80700BIZ..... Esc. R.E.

Av.12- Prot. 186.950 em 05/03/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202401.1812.03118989-TA-600. TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, de 18/01/2024, procedo a averbação da baixa e cancelamento da indisponibilidade em face do ITAU UNIBANCO S.A, objeto do Av.09 da presente matrícula. **EMOLUMENTOS:** R\$562,23 + R\$112,44 (20% FE.T.) + R\$28,11 (5%-FUNDPERJ) + R\$28,11 (5%-FUNPERJ) + R\$22,48 (6%-FUNARPEN) + R\$11,24 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$11,69 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$778,89. São Gonçalo, 19 de março de 2024. SELO: EEQO80725JGX.Esc. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLZS9-SLP9F-C93E9-53JFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0067148-93

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo, 04/11/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99

Selo usado: EFAN/63815 UZS



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLZS9-SLP9F-C93E9-53JFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr