



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0073606-39

73.606
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE, 25 de agosto

de 1.986

FLS.

1

MATRÍCULA

73606

BAIRRO: SÃO JOÃO QUARTEIRÃO 25

IMÓVEL: O apartamento número 202 do edifício que tomou o número 89 da Rua Coronel Feijó, localizado no segundo pavimento, de centro, o segundo a contar da --- frente para os fundos, constituído de sala, um dormitório, banheiro, cozinha e --- área de serviço, com a área real privativa de 34,46m2, área real de uso comum de 56,449150m2 e área real total de 90,909150m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,091116 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Foi apresentada a CND do IAPAS número 310107. CUSTO: CR\$103.230.028. O --- terreno medindo 8,80m de frente ao leste a Rua Coronel Feijó, por 44,00m de ex- --- tensão da frente aos fundos, a entestar com terreno de Elisio Feijó, dividindo- --- se por um lado com terreno de Bernardino Carlesso e pelo outro lado, com o pré- --- dio número 79, que é ou foi de Jacob Rosembliit. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 66583 em data de 12.06.1985. PROPRIETÁRIA: Planicon Planejamento Incor- --- porações e Construções Limitada, com sede nesta Capital, CGC 89.179.121/0001-56. Dat.7.A escrevente autorizada:

Av.1.73606.Porto Alegre,25.08.1986.Esta matrícula é aberta a requerimento da pro- --- prietária, datado de 17.12.1985, instruído com provas hábeis, conforme lhe facul- --- ta o artigo 167, inciso II, item 4 combinado com o parágrafo único do artigo 235 da Lei 6015, de 31.12.1973 e alterações decorrentes da Lei 6216, de 30.06.1975. --- Dat.7.A escrevente autorizada:

R.2.73606.Porto Alegre,09.10.1986.Por escritura de 03.09.1986, do 8º Tabeliona- --- to desta Capital, foi o imóvel vendido para Carlos Henrique Alonso Jung, empre- --- sário, brasileiro, casado com Helena Beatriz Correa da Camara Jung, CIC número- --- 254.827.000-97, domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cz\$80.000,00.Avaliação Cz\$299.970,00.Dat.5.A escrevente autorizada:

Av.3.73606.Porto Alegre,13.03.1998.De acordo com ofício nº107/98, datado de 18.02.1998, do Exmº Sr. Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas - 2º Juizado desta Capital, extraído dos autos do pro- --- cesso nº01195107477, protocolado sob número 361876, em data de 06.03.1998,foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula de propriedade de Car- --- los Henrique Alonso Jung. CUSTAS:1,00-URE.Dat.3.A Registradora Substituta:

Av.4.73606.Porto Alegre,12.08.2004.De acordo com ofício circular nº 313/2004, datado de 22.07.2004, do Exmo. Sr. Dr. Jorge Luiz Lopes do Canto, Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas - 2º Juizado desta Capital, protocolado sob nº 467922, em data de 06.08.2004, extraído dos autos do processo nº 01195107477, foi determinado o cancelamento da averbação nº 03. EMOLUMENTOS:1,00-URE = R\$15,68, nesta data. Dat.3/1. O Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0073606-39



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1vMATRÍCULA
73606

R.5.73606. Porto Alegre, 17.02.2005. Por escritura de 29.11.2004, do 1º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 475751, em data de 27.01.2005, Carlos Henrique Alonso Jung, CPF 254.827.000-97, e sua esposa Helena Beatriz Correa da Camara Jung, CPF 362.375.900-72, casados pelo regime da **comunhão parcial de bens**, **venderam** o imóvel para Beatriz Teresinha Manfroi, brasileira, divorciada, química, CPF 199.994.020-20, domiciliada em Portugal, pelo preço de R\$23.000,00. Avaliação: R\$36.300,00 (10.02.1998). EMOLUMENTOS: 15,59-URE (Prov. 01/98 Art.281 - CGJ) = R\$252,56, nesta data. Dat.2/1. O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av.6.73606. Porto Alegre, 30.06.2005. Por escritura de 30.12.2004, do 10º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 482264, em data de 14.06.2005, Carlos Thadeo Correa Cruz e Beatriz Teresinha Manfroi, celebraram o pacto antenupcial conforme registro nº 6888 do livro 03. EMOLUMENTOS: 1,00-URE = R\$16,62, nesta data. Dat.7/3. A Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

Av.7.73606. Porto Alegre, 30.06.2005. A requerimento de **Beatriz Teresinha Manfroi Correa Cruz**, datado de 10.06.2005, protocolado sob número 482265, em data de 14.06.2005, instruído com prova hábil, em virtude de seu casamento com Carlos Thadeo Correa Cruz, pelo **regime da separação total de bens**, realizado em 26.01.2005, a nubente passou a assinar com o nome de casada, ou seja, da forma como requer. EMOLUMENTOS: 1,00-URE = R\$16,62, nesta data. Dat.7/3. A Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

R.8.73606. Porto Alegre, 30.06.2005. Por escritura de 10.06.2005, do 1º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 482266, em data de 14.06.2005, Beatriz Teresinha Manfroi Correa Cruz, CPF 199.994.020-20, **vendeu** o imóvel para Acey Santos de Moura, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 010.949.390-72, casado com Adiles de Moura, pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$30.000,00. Avaliação: R\$54.000,00 (07.06.2005). EMOLUMENTOS: 13,69-URE = R\$227,53, nesta data. Dat.7/3. A Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

R.9.73606. Porto Alegre, 16.07.2008. Por escritura de 04.07.2008, do 10º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 538611, em data de 09.07.2008, ACEY SANTOS DE MOURA, CPF nº 010.949.390-72, e sua esposa, ADILES DE MOURA, CPF nº 452.132.670-68, **venderam** o imóvel para DUKMAN IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.068.955/0001-31, com sede na cidade de Canoas/RS, pelo preço de R\$30.000,00. Avaliação: R\$60.000,00. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$244,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.07.0800002.02394 R\$6,00; 0472.01.0800005.48001 R\$0,20.

Registradora Substituta: *[Assinatura]*

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0073606-39

73.606
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de agosto de 2016

FLS.

MATRÍCULA

2

73.606

R-10/73.606. Porto Alegre, 03.08.2016. Prenotado sob nº 717494 em 15.07.2016, com retorno em 28.07.2016.

COMPRA E VENDA

Por contrato particular, datado de 14 de julho de 2015, foi o imóvel **vendido** para **MARIANA DE MATTOS BROSE**, brasileira, CNH nº 04591166831-DETRAN/RS, CPF nº 014.840.860-58, técnica em radiologia, solteira, maior, domiciliada na cidade de Guaíba/RS e **CARLOS RENE BROSE**, brasileiro, RG nº 1022249401-SSP/RS, CPF nº 372.653.180-72, pensionista, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo R\$60.000,00 com recursos próprios.

Avaliação em 28.06.2016: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).

Emolumentos: R\$ 958,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.02362 = R\$ 15,95 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.11/73.606. Porto Alegre, 03.08.2016. Prenotado sob nº 717494 em 15.07.2016, com retorno em 28.07.2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por contrato particular, datado de 14 de julho de 2015, **foi o imóvel dado em alienação fiduciária** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede na cidade de Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais), a ser paga no prazo de 320 meses, à taxa nominal de juros de 10,6813% ao ano, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedores MARIANA DE MATTOS BROSE, e CARLOS RENE BROSE**, já qualificados. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Emolumentos: R\$ 735,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.02363 = R\$ 11,80 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.12/73.606. Porto Alegre, 03.08.2016. Prenotado sob nº 718248 em 29.07.2016

EMIÇÃO DE CCI

continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0073606-39



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

73.606

A credora fiduciária emitiu uma cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0944584-6 - série 0716, em data de 14 de julho de 2016, representativa de todo o valor do crédito objeto do registro número 11.

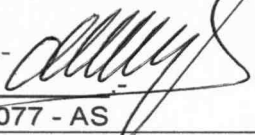
Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.02364 = NIHIL (Lei 10.931/2004 - Art.18 - § 6º) AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

AV-13/73.606(AV-treze/setenta e três mil e seiscentos e seis), em 7 de julho de 2020.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, denominado "**Edifício Fabrício**", celebrada em 11 de março de 2020, de acordo com o que dispõe os artigos 1.333 e seguintes do Código Civil, encontra-se registrada neste Ofício sob o número "**12.238**" do Livro 3-Registro Auxiliar.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **785.847**, em 05.05.2020.-

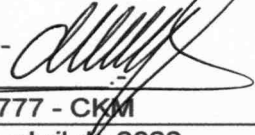
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.21077 - AS

AV-14/73.606(AV-quatorze/setenta e três mil e seiscentos e seis), em 1 de abril de 2022.-

RETIFICAÇÃO DO ESTADO CIVIL/DIVÓRCIO - Procede-se a presente averbação, com base no artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei nº 6.015/73, para constar a retificação do estado civil, pelo divórcio de **CARLOS RENÉ BROSE**, antes casado com **ELVA GOULART DE MATTOS**, proprietário no **R-10**, nos termos da sentença prolatada pela Exma. Sra. Dra. Cristina Lopes Nogueira, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito desta Capital, datada de 15.05.2017, transitada em julgado em 29.06.2017, conforme certidão de casamento extraída do Termo nº 10851, Fl. 45v, Livro B-28, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Terceira Zona desta Capital, constando a seguinte observação: há bens já partilhados; e requerimento, datado de 22 de março de 2022.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **822.470**, em 01.04.2022.-

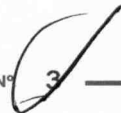
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$ 98,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.47777 - CKM

AV-15/73.606(AV-quinze/setenta e três mil e seiscentos e seis), em 1 de abril de 2022.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do instrumento particular, firmado em 14 de fevereiro de 2022, e instrumento particular de rratificação, datado de 4 de março de 2022, fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária objeto da alienação fiduciária do **R-11** desta matrícula, em virtude da autorização contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício, ficando consolidada a propriedade plena do imóvel.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **821.688**, em 22.03.2022.-

CONTINUA A FICHA Nº 3 

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0073606-39

73.606

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 01 de abril de 2022

FLS.

3

MATRÍCULA

73.606

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 348,90. Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.47778 - CKM

AV-16/73.606(AV-dezesseis/setenta e três mil e seiscentos e seis), em 1 de abril de 2022.-

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos do campo 11 da Cédula de Crédito Imobiliário número **1.4444.0944584-6**, série "0716", datado de 14 de fevereiro de 2022, pela Caixa Econômica Federal, foi autorizado o **CANCELAMENTO** da referida cédula, objeto da **AV-12** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **821.689**, em 22.03.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.47779 - CKM

R-17/73.606(R-dezessete/setenta e três mil e seiscentos e seis), em 1 de abril de 2022.-**TÍTULO - Compra e venda com alienação fiduciária -**

TRANSMITENTES: **MARIANA DE MATTOS BROSE**, brasileira, solteira, maior, tecnóloga em radiologia, CNH nº 04591166831-DETRAN/RS, CPF nº 014.840.860-58, residente e domiciliada na Rua Coronel Feijó, nº 89, apto 202, Bairro São João, nesta Capital; e **CARLOS RENÊ BROSE**, brasileiro, divorciado, aposentado, CNH nº 00381974732-DETRAN/RS, CPF nº 372.653.180-72, residente e domiciliado na Rua José Madrid, nº 230, apto 103, Bairro Jardim Carvalho, nesta Capital.-

ADQUIRENTE: **VANESSA LOPEZ DELPHIM**, brasileira, divorciada, agente de negócios, RG nº 1127639951-SSP/RS, CPF nº 250.775.948-80, residente e domiciliada na Rua Visconde de Mauá, nº 205, Casa, Bairro São Cristóvão, na cidade de Criciúma-SC.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da Lei 4.380/64 (SFH) e da Lei 9.514/97, firmado em 14 de fevereiro de 2022, e instrumento particular de rratificação, datado de 4 de março de 2022.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR E FORMA DE PAGAMENTO - Adquirido por **R\$ 198.000,00**, sendo a importância de R\$ 43.020,00 paga com recursos próprios.-

VALOR FISCAL - Avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 198.000,00**, conforme guia número 0010.2022.00273.4, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 15.02.2022.-

CONDICÕES - Não constam.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **821.688**, em 22.03.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 939,60. Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.47780 - CKM

R-18/73.606(R-dezoito/setenta e três mil e seiscentos e seis), em 1 de abril de 2022.-**TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -**

CREDOR: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, - Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04.-

continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0073606-39



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
3V

MATRÍCULA
73.606

DEVEDORA: VANESSA LOPEZ DELPHIM, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da Lei 4.380/64 (SFH) e da Lei 9.514/97, firmado em 14 de fevereiro de 2022, e instrumento particular de rratificação, datado de 4 de março de 2022.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 168.300,00.-

PRAZO - De 360 meses.-

TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de 8,4638% a.a. e efetiva de 8,8000% a.a.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$ 199.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (30) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 821.688, em 22.03.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 859,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.47781 - CKM

AV-19/73.606(AV-dezenove/setenta e três mil e seiscentos e seis), em 1 de abril de 2022.-

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos do instrumento particular, firmado em 14 de fevereiro de 2022, e instrumento particular de rratificação, datado de 4 de março de 2022, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número 8003904.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 821.688, em 22.03.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.47782 - CKM

AV-20/73.606(AV-vinte/setenta e três mil e seiscentos e seis), em 26 de junho de 2026.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 914.815, em 03.06.2026.- Escrevente:

EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.48323 - MA

CONTINUA A FICHA Nº 4

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0073606-39

73.606
- Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0073606-39

Porto Alegre, 26 de junho de 2026

Fls. 4	Matrícula 73.606
-----------	---------------------

AV-21/73.606(AV-vinte e um/setenta e três mil e seiscentos e seis), em 26 de junho de 2026.-
ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Nos termos do provimento 195/2025 do CNJ, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no CIB (Cadastro Imobiliário Brasileiro) sob nº **8003904**.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **914.815**, em 03.06.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 121,30 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.48324 - MA

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 26/06/2026 às 16:31:36. O hash SHA256 do documento é **BEC639AF1D8811B39CBD2210A4BE8616669F29820368D26643640BBF6AC9DD82**.

AV-22/73.606(AV-vinte e dois/setenta e três mil e seiscentos e seis), em 26 de junho de 2026.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97)** - Nos termos do requerimento assinado digitalmente, firmado em 3 de Junho de 2026, instruído com a certidão de constituição em mora devedor/fiduciante: **VANESSA LOPEZ DELPHIM**, já qualificados, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor da credora/fiduciária: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 199.000,00**, conforme guia número 0051.2026.01310.5, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 01.06.2026. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, a credora-proprietária deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **914.815**, em 03.06.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 532,10. PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.48325 - MA

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 26/06/2026 às 16:31:39. O hash SHA256 do documento é **71AF853DEA19F12E7F3F8180E9DC2ED96498B8BFF581BE2BEF7EC930145E3EFB**.

AV-23/73.606(AV-vinte e três/setenta e três mil e seiscentos e seis), em 26 de junho de 2026.- **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO/INDIVIDUALIZAÇÃO** - Procede-se esta averbação para constar que foi **INSTITUÍDO O CONDOMÍNIO EDILÍCIO do EDIFÍCIO FABRÍCIO** com relação ao imóvel da presente matrícula, estando a presente unidade autônoma **INDIVIDUALIZADA**.- Ditados documentos ficam arquivados neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **914.815**, em 03.06.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 55,10 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.48326 - GSA

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 26/06/2026 às 16:31:42. O hash SHA256 do documento é

Continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0073606-39

CNM: 099218.2.0073606-39

Fls.
4vMatrícula
73.606

169EBC83786A9E48DF22DEBE48AD0CA912EAA94A0BA95EBA2FBF2BC42DDCA2DA.

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 29 de junho de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 73.606: R\$ 47,60
 (0472.00.2600001.49772 = R\$ 5,50)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0472.00.2600001.49772 = R\$ 4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0472.00.2600001.49772 = R\$ 2,20)
Total ----->R\$ 81,00 - - LA -(11:48:54)
 D 2026 06 00203 - 1473184



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00116656 79

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/CHVVM-L6U2Y-TDN4K-4QT3Q>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CHVVM-L6U2Y-TDN4K-4QT3Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Natalia Atti Simoes (CPF ***.357.220-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CHVVM-L6U2Y-TDN4K-4QT3Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>