

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

9.179

FICHA

01

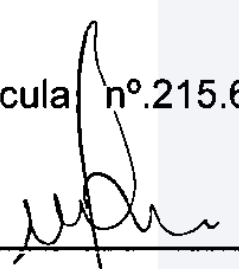
Mongaguá, 28 de setembro de 2012

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA 01, nº.1.253 - Parte do Lote nº.02 (dois) - Quadra nº.15 (quinze) - BALNEÁRIO CASCAIS, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob nº.1.253, com a área construída de 50,29m² e seu respectivo terreno composto de parte do Lote nº.02 (dois) da Quadra nº.15 (quinze) do BALNEÁRIO CASCAIS, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 6,025m de frente para a Avenida 01, por 20,75m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,018m², confrontando do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, com parte remanescente do mesmo lote, do lado esquerdo com o lote nº.01 e nos fundos com o Balneário Costa do Sol.

PROPRIETÁRIO: LUIZ PEREIRA DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, portador da CIRG. nº.7.806.253-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº.947.525.598-20, residente e domiciliado na Travessa Relva, nº.55-E, Jardim São Jorge, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 (14/04/2009) da Matrícula nº.215.626 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 21.0015.002.00 O OFICIAL: 

Av.01/9.179 - NOVA DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Conforme Escritura Pública mencionada no registro seguinte, procede-se a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que a **AVENIDA 01**, passou a denominar-se **AVENIDA ANNA SECKLER MALACCO**, conforme se comprova pelo recibo de imposto, exercício 2012. (Prenotação nº.17.154 em 18/09/2012). Mongaguá, 28 de setembro de 2012. O OFICIAL: 
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

R.02/9.179 - VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de 29 de agosto de 2012, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mongaguá-SP. (Livro nº.528 - fls.365/366), o proprietário **LUIZ PEREIRA DO CARMO**, já qualificado, **vendeu** o imóvel à **DAVID BRUNO PEREIRA DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CIRG. nº.42.909.130-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº.431.176.618-16, residente e domiciliado na Rua Nilza Miranda Aviz de Carvalho, nº.30, Jardim Nilza Miranda, Mauá-SP; pelo valor de
Continua no verso.

MATRÍCULA

9.179

FICHA

01

VERSO

R\$.30.000,00. (Prenotação nº.17.154 em 18/09/2012). Mongaguá, 28 de setembro de 2012. O OFICIAL: [Assinatura] (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Av.03/9.179 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 08/06/2023 (12:28:10), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202306.0812.02748294-IA-330, processo nº.10009844220185020361, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP, São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DAVID BRUNO PEREIRA DA SILVA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº.431.176.618-16, já qualificado. (Prenotação nº.68.639 em 12/06/2023). Mongaguá, 15 de junho de 2023. O OFICIAL: [Assinatura] (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.14400633100636394ZJTXJ238

Av.04/9.179 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000509513, de 08/04/2024 (16:04:23), emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Marília-SP - TJSP, nos autos da Execução Civil sob o número de ordem: **1012436-65.2021.8.26.0348**, em que figura como exequente: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº.60.746.948/0001-12; e como executados: **1) DAVID BRUNO PEREIRA DA SILVA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº.431.176.618-16, já qualificado; e **2) DAVID BRUNO PEREIRA DA SILVA JUNIOR MATERIAL DE CONSTRUÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF nº.17.189.837/0001-23; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 02/02/2024, o imóvel, objeto desta matrícula, foi **penhorado** nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.124.273,28. Figura como fiel depositário o executado, **DAVID BRUNO PEREIRA DA SILVA JUNIOR**. (Prenotação nº.68.179 em 08/04/2024). Mongaguá, 02 de maio de 2024. O OFICIAL: [Assinatura] (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063210068179UJU9XG24G