



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0835521-04.2016.8.12.0001

Classe: Cumprimento de sentença - Pagamento

Exequente: Banco do Brasil S/A

Executado e Requerido: Limpar Soluções em Serviços de Limpeza Ltda. ME e outros

Oficial de Justiça: Alessandro Augusto dos Santos Arinos (414)

Mandado nº 001.2023/037376-4

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI**
INDIRETAMENTE o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo.
Dou fé.

Campo Grande-MS, 24 de outubro de 2023.

Alessandro Augusto dos Santos Arinos (414)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato negativo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Negativo - Outros motivos não específicos

Pessoa: Wagner Américo Arcanjo Neves

Diligência:

03/08/2023 as 16:03 - local: Rua Itapetininga, 179 (nome correto da rua) (distância 0 km)





LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento mandado passo a avaliar INDIRETAMENTE o seguinte imóvel:

- Lote de terreno determinado sob o nº 2, da quadra 11, do setor II do loteamento Zé Pereira nessa cidade, matriculado sob o nº 5846, da 3ª circunscrição do registro imobiliário da Capital. O imóvel tem uma área construída de cerca de 200 metros quadrados, sendo que na frente do imóvel há uma edificação com cerca de 80 metros quadrados, constituindo-se em 2 pavimentos e na parte dos fundos do imóvel, uma área com cerca de 120 metros quadrados, térrea, sendo que ao comparecer ao imóvel verifiquei que o padrão da edificação tem acabamento médio, com piso vitrificado. O lote também é revestido com piso cerâmico, o telhado é de telha de barro (tipo romana) e o estado geral aparente de conservação do imóvel é bom. O lote é cercado por muros, fechado na frente com grade de ferro e conta com as seguintes benfeitorias públicas: água, luz e assalto. Atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$ 600.000,00
(seiscentos mil reais).

Campo Grande-MS, 24 de outubro de 2023.

Alessandro Augusto dos Santos Arinos (414)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)