



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Palhoça

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002701-30.2021.8.24.0045/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado 310066423991, procedi a avaliação do referido bem conforme auto que segue anexado. A avaliação do imóvel foi realizada pelo método comparativo verificada a média do valor do metro quadrado de (03) três imóveis à venda no mesmo condomínio.

Palhoça, 15/10/2024

5002701-30.2021.8.24.0045

310066719120 .V1 marcus© marcus



Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Central de Mandados - Comarca de Palhoça

Av. Hilza Terezinha Pagani, 409 - Passa Vinte - CEP 88132256 - Fone: (48) 3287-5525

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002701-30.2021.8.24.0045/SC

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL ADAIR FRANCISCO THIESEN

EXECUTADO: FELIPE MOLDENHAUER DE JESUS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quinze dias do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro procedi a avaliação conforme observações abaixo:

BEM: Apartamento nº 11, localizado no pavimento térreo do Bloco B-05, Tipo 1, com área de 52m², do Residencial Adair Francisco Thiesen, situado à rua Nereu Ghizoni, s/n, bairro Guarda do Cubatão, Palhoça/SC. Ofício de Registro de Imóveis de Palhoça/SC. Matrícula nº 60.109.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO: a avaliação do imóvel foi realizada pelo método comparativo verificada a média do valor do metro quadrado de (03) três imóveis à venda no mesmo condomínio.

	<u>Imóvel 01</u>	<u>Imóvel 02</u>	<u>Imóvel 03</u>
Valor	R\$ 190.000,00	R\$ 190.000,00	R\$ 180.000,00
m²	55	57	57
Valor do m²	R\$ 3.454,55	R\$ 3.333,33	R\$ 3.157,89
Valor Médio do m²			R\$ 3.315,26

VALOR DO IMÓVEL AVALIADO	
R\$ 172.393,41	Cento e setenta e dois mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e um centavos

Palhoça, 15 de Outubro de 2024.

Marcus De Lorenzi Cancelier da Cruz
Oficial de Justiça - Matrícula 20895