

FICHA DE DADOS DO LEILÃO



A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0032530-19.2021.8.26.0100
VARA	16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	CLAUDIA STEIN VIEIRA - VERIDIANA PÉREZ PINHEIRO E CAMPOS - MARILIA PINHEIRO GUIMARÃES
EXECUTADO	ANTONIO BRUNO DI GIOVANNI BASSO - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 25/02/2026 Fls. 3086/3088.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.



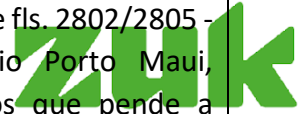
Sala nº 636, situada no 6º Pavimento, Entrada nº 50, do bloco "A" (BRÁSILIA SHOPPING AND TOWERS), da Quadra 05 (cinco), do Setor Comercial Norte - SC/NORTE, desta cidade, com a área privativa de 346,62m², área comum de divisão não proporcional de 76,94m², área de uso comum de divisão proporcional de 34,62m², área total de 458,18m² e a respectiva fração ideal de 0,005239 do lote de terreno (AV.04) designado pela letra "A", medindo: 120,00m pelos lados Norte e Sul e 120,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 14.400,00m², limitando-se com via pública por todos os lados.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 4.429.425,51
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 63.691 do 2º CRI de Brasília/DF
Débitos	Débitos condominiais: Conforme fls. 1.914/1.934 - AUTOS, o Condomínio do Conjunto Comercial Brasília Shopping And Towers, do qual pertence o presente imóvel, informou nestes autos que pende a quantia de R\$ 477.565,84 (agosto/2023) referente a débitos e contribuições condominiais. O referido crédito é perseguido nos autos do processo nº 0009955-32.2013.8.07.0001, perante a 22ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária de Brasília/DF.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.



	Observação: Conforme fls. 2802/2805 - AUTOS, o Condomínio Porto Maui, informou nestes autos que pende a quantia de R\$ 901.816,11 (julho/2025) devido a débitos e contribuições condominiais e honorários advocatícios referente ao imóvel consubstanciado pela casa 12 do Condomínio Porto Maui, situado no Costão da Santa Cruz, SN, Lote 9, Pontal, Segundo Distrito de Angra dos Reis, Rio de Janeiro. O referido crédito é perseguido nos autos do processo nº 0031772-59.2009.8.26.0068, perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Angra dos Reis - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e segundo consta decisão e fls. 2912 - AUTOS, o saldo do débito devido após arrematação, permanecerá em cobrança. Penhora no rosto dos autos: Conforme fls. 2.242/2.246, fora deferida a penhora no rosto destes autos para garantia da dívida de R\$ 257.108,15, perseguida nos autos da ação Cumprimento de Sentença, processo nº 0005508-14.2023.8.26.0068, perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Barueri, movida por SO SOFTWARE INFORMATICA LTDA
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 63691, conforme R.11(16/08/2012), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA JUDICIÁRIA, fica o presente imóvel gravado com a hipoteca judiciária conforme mandado de averbação expedido nos autos da Ação de Cobrança, processo nº 068.01.2009.031772-8, perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, movida por MARIA CRISTINA BONER LÉO, Matrícula nº 63691, conforme



	R.11(16/08/2012), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA JUDICIÁRIA, fica o presente imóvel gravado com a hipoteca judiciária conforme mandado de averbação expedido nos autos da Ação de Cobrança, processo nº 068.01.2009.031772-8, perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, movida por MARIA CRISTINA BONER LÉO, AV.12(22/04/2014), outro ônus real, AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, fica a presente averbação para constar o ajuizamento da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 2009.01.1.196828-0, perante a 9ª Vara Cível de Brasília/DF, movida por PEDRO BETTIM JACOBI, Matrícula nº 63691, conforme R.11(16/08/2012), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA JUDICIÁRIA, fica o presente imóvel gravado com a hipoteca judiciária conforme mandado de averbação expedido nos autos da Ação de Cobrança, processo nº 068.01.2009.031772-8, perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, movida por MARIA CRISTINA BONER LÉO, AV.12(22/04/2014), outro ônus real, AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, fica a presente averbação para constar o ajuizamento da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 2009.01.1.196828-0, perante a 9ª Vara Cível de Brasília/DF, movida por PEDRO BETTIM JACOBI, R.13(21/06/2022), penhora registrada na matrícula, PENHORA EXEQUENDA, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

portalzuk.com.br | 3803-0677
Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62
01244-010, São Paulo, SP

**EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS
AUTOS DO PROCESSO⁶**

NÃO



⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.