

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1011830-14.2019.8.26.0152
VARA	3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE COTIA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO OPEN MALL THE SQUARE: SHOPPING AO AR LIVRE E ESCRITÓRIOS - Adv. Constituído: SIM, Fls. 7
EXECUTADO	MARCOS SHIGUERU DANTAS SIMÕES - Adv. Constituído: NÃO MARLENE DE SOUZA - Adv. Constituído: NÃO FERNANDO MANTOVANI JUNIOR - Adv. Constituído: SIM, Fls. 272
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data:23/04/226 Fls.795.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

ESCRITÓRIO Nº 416 - "Bloco C" - Localizado no 4º Pavimento do Condomínio denominado "THE SQUARE" "Shopping ao Ar Livre e Escritórios" (conf. Av.04(06/11/2019)), sito à sito à Rodovia Raposo Tavares, km 22,14 e Estrada Velha de Sorocaba, nº 370, neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: "Composto por um Salão e respectivo W.C., com a área privativa de 59,83m2, área comum de 35,739m2, encerrando uma área total de 95,569m2; e, a fração ideal no terreno de 0,002509%".	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 349.833,68
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 104.060 do 01ª CRI de Cotia/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$938,00 até 22/06/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 104060, conforme Av.3(21/03/2012) , Correção "Ex-Offício" para excluir os dizeres "sem a necessidade de manobrista" que constou na abertura da matrícula, Matrícula nº 104060, conforme Av.3(21/03/2012) , Correção "Ex-Offício" para excluir os dizeres "sem a necessidade de manobrista" que constou na abertura da matrícula, Av.04(06/11/2019) ,

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Alteração da Convenção de Condomínio para a inclusão dos termos "Shopping ao Ar Livre e Escritórios", Matrícula nº 104060, conforme Av.3(21/03/2012), Correção "Ex-Offício" para excluir os dizeres "sem a necessidade de manobrista" que constou na abertura da matrícula, Av.04(06/11/2019), Alteração da Convenção de Condomínio para a inclusão dos termos "Shopping ao Ar Livre e Escritórios", AV.05(08/03/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora dos direitos reais de aquisição sobre o imóvel em favor de DANONE LTDA e SIGLIANO ADMINISTRAÇÃO E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO EIRELI - EPP, Processo nº 1119340-87.2015.8.26.0100, 7ªVC/Capital/SP, Matrícula nº 104060, conforme Av.3(21/03/2012), Correção "Ex-Offício" para excluir os dizeres "sem a necessidade de manobrista" que constou na abertura da matrícula, Av.04(06/11/2019), Alteração da Convenção de Condomínio para a inclusão dos termos "Shopping ao Ar Livre e Escritórios", AV.05(08/03/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora dos direitos reais de aquisição sobre o imóvel em favor de DANONE LTDA e SIGLIANO ADMINISTRAÇÃO E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO EIRELI - EPP, Processo nº 1119340-87.2015.8.26.0100, 7ªVC/Capital/SP, AV.06(22/06/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.