

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
127771		
DATA		
21/05/2018		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,001744, do terreno formado pelos lotes 014A (com área de 2.059,58m²), 015A (com área de 2.033,81m²), 016A (com área de 1.976,52m²), 017A (com área de 1.868,31m²), 018A (com área de 1.861,94m²), 019A (com área de 1.804,65m²), 020A (com área de 1.189,48m²), 021A (com área de 836,53m²) e 022A (com área de 2.207,61m²), todos do quarteirão 109, do Bairro Planalto, nesta Capital, com limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 104, Bloco 03, do Residencial Way Residence (em construção), situado à Rua Francisco Augusto Rocha, nº 101, com as seguintes características: 67,92m² de área privativa (principal); 67,92m² de área privativa (total); 29,10m² de área de uso comum total; 97,02m² de área real total; 26,26m² de área de terreno de uso exclusivo (inclui área do terreno na proj. da edificação); com direito a Vaga de garagem nº 439. PROPRIETÁRIA: ARAPIRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ-12.082.337/0001-74, com sede na Rua Grão Para, nº 466, Bairro Santa Efigênia, nesta Capital. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

REGISTROS ANTERIORES: R.7-1971, R.10-6473, R.6-7086, R.9-8757, R.9-25215, R.6-28040, R.3-103817, R.3-103818, Mat. 112236, Mat. 112238, Mat. 112239, Mat. 112240, Mat. 112241, Mat. 112242, Mat. 112243, Mat. 112244, Mat. 112245, Mat. 112246 e Mat. 112665, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

AV.1-127771 (ONUS EXISTENTE) PROT.261977 de 04/04/2018
DATA:21/05/2018. Certifico R.12-112665, Lº 02 deste Serviço, referente a Primeira, Única e Especial Hipoteca a favor do BANCO DO BRASIL S.A. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

AV.2-127771 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.261977 de 04/04/2018
DATA:21/05/2018. Certifico AV.1-112238, AV.1-112239, AV.1-112240, AV.1-112241, AV.1-112242, AV.1-112243, AV.1-112244, AV.1-112245, e AV.1-112246, todos Livro 2 deste Serviço, referente à Origem dos Lotes. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

AV.3-127771 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.261977 de 04/04/2018
DATA:21/05/2018. Certifico R.2-112665, Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação do Residencial Way Residence. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

AV.4-127771 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) PROT.261977 de

Continua no Verso

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127771

FOLHA N.º 1

04/04/2018 - DATA:21/05/2018. Certifico R.9-112665, Livro 02 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio Way Residence. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

AV.5-127771 (INDICACAO DE CONVENÇÃO) PROT.261977 de 04/04/2018 - DATA:21/05/2018. Certifico registro 7537, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio Way Residence. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

AV.6-127771 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.261977 de 04/04/2018 DATA:21/05/2018. Certifico baixa de construção e habite-se de 20/03/2018 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 2014R06623 de 20/03/2018 expedida pela PMBH, processo nº 01.007.272.11-00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

Protocolo 261977 - Data 04/04/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Racome	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,30	6,00	1,70	36,00
Averbação (4135-0)	1028		15.029,36	5.006,36	904,64	20.940,36
Matrícula (Abertura/Cancelamento/Encerramento) (4401-8)	211		7.758,47	2.586,86	466,31	10.811,64
Arquivamento (8101-8)	14		75,88	25,20	4,48	105,56
Baixa de Construção (4143-4)	1	158.453,28	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	157.683,15	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	111.475,63	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	100.052,11	559,89	228,88	33,59	822,16
Baixa de Construção (4143-4)	1	111.475,63	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	111.028,40	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	2	167.181,36	1.439,46	709,04	86,36	2.234,86
Baixa de Construção (4143-4)	2	154.410,12	1.439,46	709,04	86,36	2.234,86
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	154.410,12	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	154.410,12	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,06	331,50	40,38	1.044,94

Continua na folha 2



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 127771 FOLHA N.º 2

Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	154.410,12	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	154.410,12	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	2	154.410,12	1.439,48	709,04	88,36	2.234,88
Baixa de Construção (4143-4)	2	161.020,36	1.439,48	709,04	88,36	2.234,88
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	154.410,12	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	162.047,20	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	161.020,36	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	162.047,20	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	132.846,61	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	133.167,50	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	132.846,61	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	133.167,50	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	161.020,36	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	3	168.657,44	2.159,19	1.083,56	129,54	3.352,29
Baixa de Construção (4143-4)	1	132.846,61	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	133.167,50	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	168.657,44	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	132.846,61	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	133.167,50	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	168.657,44	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72
Baixa de Construção (4143-4)	1	132.846,61	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	133.167,50	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO		MATRICULA Nº 127771		FOLHA N.º2		
	1	120.781,32	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	2	168.657,44	1.439,46	709,04	86,36	2.234,86
Baixa de Construção (4143-4)	1	164.293,39	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	168.657,44	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	164.293,39	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	164.293,39	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	164.293,39	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	164.293,39	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	132.846,61	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	133.167,50	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	2	164.293,39	1.439,46	709,04	86,36	2.234,86
Baixa de Construção (4143-4)	1	158.453,28	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	167.309,72	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	111.475,63	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	111.924,87	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	111.475,63	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	104.480,33	559,89	228,68	33,59	822,16
Baixa de Construção (4143-4)	1	158.453,28	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	160.057,71	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	154.410,12	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	154.410,12	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.145,36	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	125.466,24	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	154.410,12	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	3	162.047,20	2.159,19	1.063,56	129,54	3.352,29
Baixa de Construção (4143-4)	1	132.846,61	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	133.167,50	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	132.846,61	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	133.167,50	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	162.047,20	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72
Baixa de Construção (4143-4)	1	132.846,61	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	133.167,50	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	132.846,61	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	133.167,50	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	162.047,20	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127771

FOLHA N.º 3

	1	132.846,61	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	133.167,50	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	132.846,61	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	149.981,90	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	149.981,90	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	149.981,90	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	149.981,90	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	161.020,36	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	161.020,36	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	4	161.020,36	2.878,92	1.418,08	172,72	4.469,72
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	121.102,20	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	161.020,36	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	3	178.358,69	2.299,50	1.132,68	137,97	3.570,15
Baixa de Construção (4143-4)	1	120.781,32	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	133.167,50	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	132.846,61	673,06	331,50	40,38	1.044,94

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127771

FOLHA Nº 3

	1	133.187,50	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	178.358,89	786,50	377,58	45,99	1.190,05
Baixa de Construção (4143-4)	3	164.293,39	2.159,19	1.063,56	129,54	3.352,29
Baixa de Construção (4143-4)	1	132.846,81	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	133.187,50	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	132.846,81	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	133.187,50	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção (4143-4)	1	164.293,39	719,73	354,52	43,18	1.117,43
Baixa de Construção (4143-4)	1	164.293,39	719,73	354,52	43,18	1.117,43
ISS						8.942,28
Total			178.845,23	84.345,18	10.733,51	282.868,18

Dou fé. O Oficial,

AV.7-127771 (CND / INSS) PROT.261978 de 04/04/2018
 DATA:21/05/2018. Certifico CND/INSS nº 000702018-88888146, datada de 29/03/2018, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de ARAPIRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

Protocolo 261978 - Data 04/04/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,30	6,00	1,70	36,00
Averbação (4135-0)	224		3.274,88	1.090,88	197,12	4.562,88
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	224		3.601,92	1.348,48	217,28	5.167,68
Arquivamento (8101-8)	9		48,78	16,20	2,88	67,86
ISS						347,69
Total			6.953,88	2.461,56	418,98	10.182,11

Dou fé. O Oficial,

AV.8-127771 (CANCELAMENTO DE ÔNUS) PROT.267814 de 14/09/2018 - DATA:18/09/2018 Certifico que fica extinta a hipoteca mencionada na AV.7 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.199-112665, Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, nam/mtf

Protocolo 267814 - Data 14/09/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,89	35,84
Cancelamento Ônus/Direito (4137-8)	1	50.000,00	58,89	19,38	3,52	81,57
Averbação (4135-0)	1		14,82	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	1		28,13	6,02	1,89	35,84
Arquivamento (8101-8)	7		37,94	12,60	2,24	52,78

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 127771 FOLHA N.º 4

ISS				9,18
Total	183,59	54,89	10,99	258,65
Dou fé. O Oficial,				

AV.9-127771 (ALTERAÇÃO CONTRATUAL) PROT.283265 de 14/01/2020
DATA:15/01/2020. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da 8ª Alteração ao Contrato Social datada de 25/03/2019, registrada na JUCEMG em 22/08/2019, sob o nº 7437592 que Arapiraca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda passou a denominar-se ARAPIRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. jis/hms

Protocolo 283265 - Data 14/01/2020

Tipo do Ato	Qtd	Vi. Título	Emol	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Reservação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Averbação (4135-0)	1		16,69	5,56	1,00	23,25
Arquivamento (8101-8)	18		111,24	36,90	6,88	154,80
ISS						8,00
Total			160,04	49,33	9,59	226,96
Dou fé. O Oficial						

R.10-127771 (COMPRA E VENDA) PROT.283266 de 14/01/2020
DATA:15/01/2020. TRANSMITENTE: ARAPIRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ-12.082.337/0001-74, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, nesta Capital, endereço eletrônico: atendimento@direcional.com.br, no ato representada por suas procuradoras, Adriana Luisa Carmo Silva Melo, brasileira, casada, analista de financiamento imobiliário, CIMG-16.251.231 SSP/MG, CPF-077.718.086-38, e/ou Bianca Caroline Muscardi Muniz, brasileira, solteira, maior, analista de financiamento, CIMG-17.060.820 PC/MG, CPF-117.954.716-03, e/ou Mariana Vidigal Fonseca, brasileira, divorciada, supervisora de financiamento imobiliário, CIMG-9.175.615 PC/MG, CPF-044.320.066-17, todas com endereço comercial à Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, nesta Capital, conforme procuração lavrada as fls. 21/24, Lº 2301P, no 9º Ofício de Notas desta Capital. ADQUIRENTE: PATRICK ANDERSON TEIXEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, CIMG-16.769.144 PC/MG, CPF-113.953.306-11, residente e domiciliado à Rua Uberlândia, nº 73, Carlos Prates, nesta Capital, endereço eletrônico: patrickanderson.silva@yahoo.com.br. TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127771

FOLHA N.º 4

Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, datado de 30/12/2019. CONTRATO Nº: 073181230012463. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$299.119,10, sendo: R\$87.119,10 referente a recursos próprios; R\$1.828,76 referente a utilização da conta vinculada do FGTS; e R\$210.171,24 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$299.119,10, tendo sido recolhido o valor de R\$8.973,57 no dia 10/01/2020, Protocolo: 73972020, (índice cadastral do imóvel: 947.109.014A.229-4). CONSTANDO RESSALVA: Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0,00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2020; Lançamento: 13001200674017; Identificador: 947109 014A2294. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial

R.11-127771 (ALIENACÃO FIDUCIÁRIA) PROT.283266 de 14/01/2020 - DATA:15/01/2020. CREDOR FIDUCIARIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo/SP, no ato representado por Marcella Guerra Santos, brasileira, casada, CI-8837905, CPF-027.622.226-13, e Patricia de Sousa Vieira, brasileira, solteira, CI-13359203, CPF-015.252.736-20, conforme procuração lavrada às folhas 391, do Lº 10.992, no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP e Substabelecimento de Procuração lavrado às fls 77/80, do Lº 1-SD, no Cartório de Maceió/AL. DEVEDOR FIDUCIANTE: PATRICK ANDERSON TEIXEIRA DA SILVA, já qualificado no R.10 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.10 desta matrícula. VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$302.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO PARA PURGAR A MORA: 30 dias; TARIFA DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA: R\$2.450,00; VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: do Preço da Venda: R\$210.171,24. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$210.171,24. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa de Juros Sem Bonificação: Taxa efetiva de Juros anual: 10,0000%; Taxa nominal de juros anual: 9,5690%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,80%; Taxa nominal de juros mensal: 0,80%; Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de Juros anual: 7,9900%; Taxa nominal de juros anual: 7,7115%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,64%; Taxa nominal de juros mensal: 0,64%; Prazo de Amortização: 420 meses; Atualização Mensal; Data de vencimento da Primeira Prestação: 30/01/2020; Custo Efetivo Total - CET(anual): 8,71%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 30/12/2054. VALOR DOS COMPONENTES DO ENCARGO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: Valor da Cota de Amortização: R\$500,41; Juros: R\$1.350,62; R\$1.851,03; Prêmio mensal obrigatório de Seguro por Morte e Invalidez

Continua na folha 5

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127771

FOLHA Nº 5

Permanente: R\$35,64; Prêmio mensal obrigatório de Seguro por Danos Físicos no imóvel: R\$15,10; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$1.926,77; Valor Líquido a ser Liberado ao transmitente: R\$212.000,00. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Artigo 12 da Resolução 4676 do Conselho Monetário Nacional - CMN. Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH - correspondente a 2,3991%. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, jjs/hms

Protocolo 283266 - Data 14/01/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VL. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		16,05	3,44	0,97	20,46
Registro (4544-3)	1	299.119,10	954,09	560,38	57,24	1.571,71
Registro (4543-5)	1	210.171,24	928,53	545,32	55,71	1.529,56
Indicação de Registro (4301-8)	2		5,16	1,70	0,32	7,18
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		9,18	3,44	0,55	13,17
Arquivamento (8101-8)	29		89,61	29,58	5,51	124,70
----- ISS -----						100,13
----- Total -----			2.002,62	1.143,86	120,30	3.366,91

Dou fé. O Oficial,

AV.12-127771 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.311237 de 09/05/2022 - DATA:10/05/2022. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.11 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, por instrumento particular datado de 11/04/2022. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/kwf

Protocolo 311237 - Data 09/05/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VL. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	210.171,24	88,10	28,40	5,17	119,67
Arquivamento (8101-8)	4		31,76	10,56	1,92	44,24
----- ISS -----						7,96
----- Total -----			159,13	47,79	9,57	224,45

Dou fé. O Oficial,

R.13-127771 (COMPRA E VENDA) PROT.310839 de 27/04/2022 DATA:10/05/2022. TRANSMITENTE: PATRICK ANDERSON TEIXEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, CIMG-16.769.144 PC/MG, CPF-113.953.306-11, residente e domiciliado

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127771

FOLHA Nº 5

nesta Capital, na Rua Uberlândia, nº 73, Bairro Carlos Prates, endereço eletrônico: patrickanderson_silva@yahoo.com.br. ADQUIRENTE: ARAPIRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ-12.082.337/0001-74, com sede nesta Capital, na Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigenia, no ato representada por seus procuradores, Barbara Luise de Melo, brasileira, solteira, supervisora financeira, CIMG-14.548.161 SSP/MG, CPF-104.216.976-44, e/ou Fabiane Vieira de Melo, brasileira, solteira, supervisora financeira, CIMG-10.003.718 PC/MG, CPF-047.927.386-36, e/ou Letícia Miranda Aleixo Ferreira, brasileira, casada, gerente financeira, CIMG-12.024.673 PC/MG, CPF-058.780.366-57, e/ou, Marcelo Queiroz Camilo, brasileiro, casado, engenheiro civil, CIMG-8.598.186 SSP/MG, CPF-030.052.356-45, todos com endereço comercial nesta Capital, na Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigenia, endereço eletrônico: escrituras.direcional@direcional.com.br, conforme procuração lavrada no 9º Ofício de Notas d/Capital, no Lº 2452-P, fl. 68. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 11/04/2022, lavrada no Serviço do 9º Ofício de Notas d/Capital, Lº 2806, fls. 18/19. VALOR: R\$299.898,92, pagos da seguinte forma: R\$218.687,38 já pagos e quitados, referentes ao saldo devedor do financiamento bancário realizado entre Patrick Anderson Teixeira da Silva e o Banco Santander, Contrato 641300178989, boleto nº 641300178989, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., em favor de Patrick Anderson Teixeira da Silva, do que dá plena e geral quitação; e o saldo remanescente do importe de R\$81.211,54, será realizado mediante depósito na conta corrente nº 64583158-1, agência 0001, Banco PicPay, Titular: Patrick Anderson Teixeira da Silva, servindo o comprovante de pagamento, como plena e geral quitação. ITBI sobre a avaliação de R\$299.898,92, tendo sido recolhido o valor de R\$8.996,96 no dia 30/03/2022, (índice Cadastral do imóvel: 947.109.014A.229-4). Dou fé. O Oficial,  rmn/kwf

Protocolo 310839 - Data 27/04/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Registro (4544-3)	1	299.898,92	2.452,46	1.440,44	147,14	4.040,04
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	1		7,94	2,64	0,48	11,06
---- ISS ----						126,28
----- Total -----			2.525,26	1.460,74	151,52	4.263,78
Dou fé. O Oficial, 						

Continua na folha 6

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127771

FOLHA N.º

6

R.14-127771 (COMPRA E VENDA) PROT.320533 de 11/01/2023
DATA:12/01/2023. TRANSMITENTE: ARAPIRACA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ-12.082.337/0001-74, com sede nesta
Capital, na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, endereço
eletrônico: daniel.fernandes@direcional.com.br, no ato
representada por seus procuradores Daniel Pereira Fernandes,
brasileiro, solteiro, maior, analista de financiamento
imobiliário, CIMG-19.073.351 SSP/MG, CPF-127.786.596-50, e
Priscila Maciel Miranda, brasileira, viúva, analista de
financiamento imobiliário, CI-378.939.774 SSP/SP, CPF-
360.565.518-14, com endereço profissional na Rua dos Otoni,
nº 177, Bairro Santa Efigenia, nesta Capital, conforme
procuração lavrada as fls. 71/82, do Lº 233-P, no 1º Cartório
de Notas de Igarapé/MG. ADQUIRENTE: ADRIANO DE JESUS ALVES,
brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CIMG-10.620.849
SSP/MG, CPF-012.106.486-79, residente e domiciliado na Rua
Santo Inácio de Loyola, nº 410, Casa, Jardim Felicidade,
nesta Capital, endereço eletrônico:
adrianoalvesven@gmail.com. TÍTULO: Instrumento Particular de
Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de
Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de
23/12/2022. CONTRATO Nº: 10180260904. VALOR E FORMA DE
PAGAMENTO: R\$317.780,00, sendo: R\$47.667,00 referente a
recursos próprios; e R\$270.113,00 referente ao financiamento
concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária
adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$317.780,00,
tendo sido recolhido o valor de R\$9.533,40 no dia 04/01/2023,
(índice cadastral do imóvel: 947.109.014A.229-4). CONSTANDO
RESSALVAS: Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATÉ PARCELA 0,00; Tributo:
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO Exercício: 2023;
Lançamento: 13001230095258; Identificador: 947109 014A2294.
Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial rmn/afs

R.15-127771 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.320533 de 11/01/2023
DATA:12/01/2023. CRÉDOR FIDUCIÁRIO: ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ-
60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça
Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal,
no ato representado por seus procuradores, Bruno Vieira da
Costa, brasileiro, solteiro, consultor, CI-33794363-1 SSP/SP,
CPF-227.522.708-36, e Danilo Carvalho Costa, brasileiro,
solteiro, consultor, CI-42248202-X SSP/SP, CPF-369.087.378-
96, ambos com endereço comercial na Praça Alfredo Egydio de
Souza Aranha, nº 100, Parque Jabaquara, São Paulo/SP,
conforme procuração lavrada às fls. 119, do Lº 11.317, no 9º
Ofício de Notas de São Paulo/SP. DEVEDOR FIDUCIANTE: ADRIANO

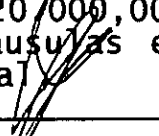
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127771

FOLHA Nº 6

DE JESUS ALVES, já qualificado no R.14 desta matrícula.
 TITULO: O mesmo que deu origem ao R.14 desta matrícula.
 FINANCIAMENTO: Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$270.113,00; Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$270.113,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva anual de juros: 11.7%; Taxa nominal anual de juros: 11.1158%; Taxa efetiva anual de juros com benefício: 9.9900%; Taxa nominal anual de juros com benefício: 9.5598%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.9263%; Taxa nominal mensal de juros: 0.9263%; Taxa efetiva mensal de juros com benefício: 0.7966%; Taxa nominal mensal de juros com benefício: 0.7966%; Prazo de Amortização (número de prestações): 420 meses; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização das prestações: Mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 23/01/2023; Data de vencimento da última prestação: 23/12/2057; Custo Efetivo Total - (CET) anual: Taxa de juros: 12.7400%; Custo Efetivo Total - (CET) anual: Taxa de juros com benefício: 11.0600%; Custo Efetivo Total - (CET) mensal: Taxa de juros: 1.0000%. Custo Efetivo Total - (CET) mensal: Taxa de juros com benefício: 0.8800%. Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$1.011,55, sendo constituída por: R\$670,00 Análise documental; R\$146,61 Análise técnica do imóvel; R\$97,33 Sistema informatizado referente à avaliação técnica do imóvel; R\$97,62 Impostos (PIS, COFINS, ISS). VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: R\$2.924,07; Valor da Amortização do saldo devedor: R\$643,12; Valor dos Juros: R\$2.151,85; Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$86,38; Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$17,72; Tarifa de Administração do Contrato: R\$25,00. VALOR A SER LIBERADO AO TRANSMITENTE: R\$270.113,00. Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 6.3700%. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 30 dias. VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R\$320.000,00. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial  rmn/afs

Protocolo 320533 - Data 11/01/2023

Tipo do Ato	Qtd.	vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		21,79	4,66	1,31	27,76
Registro (4544-3)	1	317.780,00	1.294,76	760,47	77,68	2.132,91
Registro (4543-5)	1	270.113,00	1.260,08	740,04	75,60	2.075,72
Indicação de Registro (4301-8)	2		7,02	2,32	0,42	9,76
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		12,45	4,66	0,75	17,86

Continua na folha 7

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127771

FOLHA N.º 7

Arquivamento (8101-8)	26	108,94	36,40	6,50	151,84
----- ISS -----					135,25
----- Total -----		2.705,04	1.548,55	162,26	4.551,10

Dou fé. O Oficial

AV.16-127771 (CADASTRO IMOBILIÁRIO) PROT.372443 de 16/07/2026 - DATA:31/07/2026. Certifico de conformidade com Certidão expedida em 06/07/2026 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP nº 31720-260. Selo de Consulta: KKG/75731 - Código de Segurança: 6358-3865-3822-3047. Dou fé. O Oficial, gcp/aom

AV.17-127771 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.372443 de 16/07/2026 - DATA:31/07/2026. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 08/07/2026 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, 7º andar, Parte A, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, no ato representado por Fabíola Cecato Mancini Scaliante Cardoso, conforme comprovante de intimação do(a-s) devedor(a-es), ADRIANO DE JESUS ALVES, já qualificado(a-os) no R.14 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$320.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$9.600,00 no dia 13/07/2026, (índice cadastral do imóvel: 947.109.014A.229-4). CONSTANDO PENDÊNCIAS: Tipo: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 0,00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2026; Lançamento: 13001260354029; Identificador: 947109 014A2294. Selo de Consulta: KKG/75731 - Código de Segurança: 6358-3865-3822-3047. Dou fé. O Oficial, gcp/aom

AV.18-127771 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.372443 de 16/07/2026 - DATA:31/07/2026. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.15 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.17 da mesma. Selo de Consulta: KKG/75731 - Código de Segurança: 6358-3865-3822-3047. Dou fé. O Oficial, gcp/aom

Protocolo 372443 - Data 16/07/2026

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		49,39	10,72	3,72	63,83
Averbação c/ Valor	1	320.000,00	2.934,35	1.748,31	220,87	4.903,53

Continua no Verso...

CNM: 058693.2.0127771-57

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127771

FOLHA N.º 7

Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	270.113,00	103,03	34,47	7,75	145,25
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		28,23	10,72	2,13	41,08
Arquivamento (8101-8)	11		104,50	35,31	7,92	147,73
ISS						160,98
Total			3.219,50	1.839,53	242,39	5.462,40

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO
SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA: KKG75734

CODIGO DE SEGURANÇA: 28143637 25003867

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 372443 Data: 16/07/2026

Emol R\$ 30,36 - T.F.J. R\$ 10,72 - FIC R\$0,00

Valor Final R\$ 41,08 - ISSQN R\$141

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SEBASTIÃO QUINTÃO



CARTÓRIO
SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA: KKG75731

CODIGO DE SEGURANÇA: 6358386538223047

Quantidade de atos praticados: 014

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 372443 Data: 16/07/2026

Emol R\$ 3378,42 - T.F.J. R\$ 1818,09 - FIC R\$0,00

Valor Final R\$ 5196,51 - ISSQN R\$157,09

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SEBASTIÃO QUINTÃO

