



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo solicitação de pessoa interessada, procedemos à avaliação do imóvel abaixo descrito e caracterizado, concluindo, conforme abaixo:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL – Localizado à Rua Francisco Jeronimo Leite, 100, quadra N, lote 45, Jardim São Guilherme III - Sorocaba – S.P.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel com um único pavimento, com área construída conforme cadastro municipal de 107 metros quadrados em terreno com 130 metros quadrados, o qual pela visualização externa esta em bom estado de uso e conservação. Não foi possível efetuar a verificação interna, tendo em vista que a visita não foi disponibilizada.

VALOR DA AVALIAÇÃO PARA VENDA DE R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

Sendo assim, informamos que a avaliação constante desta lauda levou em consideração a localização do referido imóvel suas características, bem como a oferta de imóveis segundo o mercado imobiliário. A avaliação foi realizada pelo método comparativo de preços praticados no mercado, consoante o permitido no artigo 3º da Lei 6.530/78.

Sorocaba, 25 de março de 2019.

GAT-LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO IMÓVEIS S/C LTDA --CRECI 5712-J



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo solicitação de pessoa interessada, procedemos à avaliação do imóvel abaixo descrito e caracterizado, concluindo, conforme abaixo:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL – Localizado à Rua Francisco Jeronimo Leite, 106, quadra N, lote 46, Jardim São Guilherme III - Sorocaba – S.P.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel contendo três pavimentos, com área construída conforme cadastro municipal de 326,50 metros quadrados em terreno com 130 metros quadrados, o qual pela visualização externa esta em bom estado de uso e conservação. Não foi possível efetuar a verificação interna, tendo em vista que a visita não foi disponibilizada.

VALOR DA AVALIAÇÃO PARA VENDA DE R\$ 450.000,00
(Quatrocentos e cinquenta mil reais).

Sendo assim, informamos que a avaliação constante desta lauda levou em consideração a localização do referido imóvel suas características, bem como a oferta de imóveis segundo o mercado imobiliário. A avaliação foi realizada pelo método comparativo de preços praticados no mercado, consoante o permitido no artigo 3º da Lei 6.530/78.

Sorocaba, 25 de março de 2019.

GAT-LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO IMÓVEIS S/C LTDA --CRECI 5712-J