



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Criciúma

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO Nº 0000257-44.2008.8.24.0020/SC

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.

EXECUTADO: ROGERIO LODETTI E OUTRO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de 2025, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e procedi a avaliação dos bens abaixo descritos:

BENS:

- Box nº 15, localizado em um anexo nos fundos do Edifício Carlos Gomes, localizado na Rua Dolário dos Santos, nº 248, Criciúma/SC, com área privativa de 12,00m², matriculado no 1º Ofício Registro de imóveis de Criciúma/SC sob o nº 116.880, **avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

- Apartamento nº 703, localizado no Edifício Carlos Gomes, localizado na Rua Dolário dos Santos, nº 248, Criciúma/SC, com área privativa de 101,69m², matriculado no 1º Ofício Registro de imóveis de Criciúma/SC sob o nº 116.879, **avaliado em R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).**

AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

Lavrei o presente laudo que subscrevo.

DEMÓSTENES GENEROSO DE SOUZA

OFICIAL DE JUSTIÇA

0000257-44.2008.8.24.0020

310078391554 .V1 demostenes© demostenes