



Cartório do Único Ofício de Dom Eliseu/PA

CNPJ: 22.953.749/0001-96 - CNS: 06.854-4 - Tel: (94) 3335-1044 | (94) 99118-0972

Rua Jequié, nº 311, Centro - Dom Eliseu/PA - CEP 68410-017

E-mail: cartoriodomeliseu@hotmail.com

Titular: **Joselias Deprá**



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que dando busca nos livros de Registro Geral de Imóveis deste Cartório de Registro de Imóveis, deparei-me com a matrícula nº **1.929 do Livro 2** (Registro Geral), aberta em 09/10/2012 (**CNM: 068544.2.0001929-32**), com o seguinte teor: **IMÓVEL** – Um imóvel urbano medindo **246,48m²** (duzentos e quarenta e seis vírgula quarenta e oito metros quadrados), com o perímetro de 69,30m, formando um polígono irregular, **caracterizado pelo lote nº 04 (quatro) da quadra nº 14 (quatorze)**, situado à **Rua Jequié**, Bairro **Esplanada**, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: frente – 10,00m com a **Rua Jequié**, lateral direita – 24,60m com o lote nº 05, lateral esquerda – 24,70m com o lote nº 03 e fundo – 10,00m com os lotes ns. 08 e 27, tudo de conformidade com a planta topográfica e memorial descritivo do referido lote, devidamente assinados pelo responsável técnico Emílio Carniello Júnior – CREA/GO nº 2035D e Visto-PA nº 7284, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal com a inscrição imobiliária – IPTU nº **01.04.00014.0004.001**. **PROPRIETÁRIA: MARIA PEREIRA DIAS**, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. nº 3711960-SSP/PA e do **CPF nº 674.254.532-15**, residente e domiciliada à Rua Jequié, nº 472, Bairro Esplanada, nesta cidade. **TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE DOM ELISEU**, Estado do Pará, criado pela Lei Estadual nº 5.450, de 10/05/1988, CNPJ/MF nº 22.953.681/0001-45, devidamente representado pelo prefeito Joaquim Nogueira Neto, portador da C.I. nº 785.916-SSP/DF e do CPF nº 296.111.301-63. Adquirido através do Título Definitivo nº 1787/2012, expedido em 31/08/2012. Foi pago o I.T.B.I. à Prefeitura Municipal junto ao Banco Bradesco S/A, agência desta cidade, no valor de R\$0,74, correspondente à alíquota de 2% sobre o valor da alienação (R\$37,00). Por este título é transmitido à outorgada o domínio e demais direitos sobre o imóvel ora alienado, absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais, inclusive hipotecas, mesmo legais, podendo o referido imóvel ser utilizado para os fins que a Lei Municipal de Zoneamento de Uso e Ocupação e de Parcelamento do Solo Urbano e, ainda, o Código de Obras lhe assegurem. Matriculado anteriormente neste CRI sob o nº **793**, às fls. **193** do livro nº **2-C** (Registro Geral), em 14/03/2005. Emitida a DOI à RFB. Abertura de matrícula com o selo de segurança nº 000953033 (geral – série G). O referido é verdade e dou fé. Dom Eliseu (PA), 09 de outubro de 2012. (a) Joselias Deprá - Oficial.

AV-1/1.929 - Protocolo nº 16.257 de 21/11/2022 - INSERÇÃO DE DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL – Procede-se a esta averbação a requerimento da proprietária Maria Pereira Dias, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 167, II, 5), para constar que a mesma, acima qualificada, **casou-se** em **08/06/1979**, no regime da **COMUNHÃO DE BENS**, com **ANTONIO DE OLIVEIRA DIAS**, brasileiro, lavrador, portador da C.I. nº 057478222015-5-MA e do **CPF nº 076.579.273-72**, conforme comprova a certidão do assento de casamento lavrado no Cartório do 1º Ofício de

Registro Civil das Pessoas Naturais de Imperatriz-MA (matrícula nº 029652 02 55 1979 2 00012 087 0002145 12), expedida em 18/11/2022, cuja cópia fica arquivada neste CRI. Emolumentos: R\$532,40. Selos: R\$1,70. Total: R\$534,10. Averbação com os selos digitais ns. 001499033 e 001499077 - geral - série A. O referido é verdade e dou fê. Dom Eliseu (PA), 22 de novembro de 2022. (a) Joselias Deprá - Oficial.

R-2/1.929 - Protocolo nº 16.258 de 21/11/2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Forma do título: CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº C24223503-0. Data de emissão: 17/11/2022. Local de emissão e pagamento: Dom Eliseu-PA. Vencimento: 05/11/2027. Valor: R\$229.500,00. Emitente: DENILSON PEREIRA DIAS (CPF nº 003.729.522-59), brasileiro, solteiro, produtor agrícola polivalente, residente e domiciliado à Rua Sete de Setembro, nº 452, bairro Liberdade, Dom Eliseu-PA. Intervenientes garantidores: Maria Pereira Dias (CPF nº 674.254.532-15) e seu esposo Antônio de Oliveira Dias (CPF nº 076.579.273-72), acima qualificados. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ/MF nº 32.995.755/0001-60), com sede à Rua Neftes de Carvalho, nº 489-S, 1º piso, bairro Jardim Duas Pontes, CEP 78.300-000, Tangará da Serra-MT. Garantia: O imóvel urbano objeto da presente matrícula, avaliado em R\$397.000,00. Valor da venda em público leilão e venda forçada: R\$286.000,00. Taxa de juros efetiva: 4,6% a.a. Foram apresentas e ficam arquivadas: 1) CND do Imóvel Urbano nº 534/2022, expedida pela Prefeitura em 04/11/2022, válida até 31/12/2022; 2) CND's Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Maria Pereira Dias e Antônio de Oliveira Dias, emitidas via Internet no endereço eletrônico (www.pgfn.gov.br), às 15:41:07h e às 08:51:17h do dia 03/11/2022 e 17/11/2022, válidas até 02/05/2023 e 15/05/2023 e códigos de controle ns. 608E.02FA.6CFC.884B e A64D.68E5.2652.8360, respectivamente; 3) CND's Trabalhistas ns. 40499736/2022 e 40499829/2022, em nome de Maria Pereira Dias e Antônio de Oliveira Dias, emitidas via Internet no portal do TST (www.tst.jus.br), às 16:16:33h e às 16:16:53h do dia 17/11/2022, válidas até 16/05/2023, respectivamente e 4) Resultados Negativos dos Relatórios de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), emitidos em nome de Maria Pereira Dias e Antônio de Oliveira Dias, às 16:38:50h e às 16:39:43h do dia 22/11/2022, com os códigos HASH: 9d0c.e499.14de.273b.e135.75eb.6914.9f34.22c6.dc6a e 9cef.2c2a.121f.0b34.5457.9184.822c.466f.224a.3293, respectivamente. Dispensada a certidão de feitos ajuizados nos termos do art. 54 da Lei nº 13.097/2015. Emolumentos: R\$895,80. Selos: R\$1,70. Total: R\$897,50. Registro, nos termos da Lei nº 13.986/2020, com os selos digitais ns. 001499038 e 001499082 - geral - série A. O referido é verdade e dou fê. Dom Eliseu (PA), 22 de novembro de 2022. Joselias Deprá - Oficial.

AV-3/1.929 - Protocolo nº 22.097 de 18/06/2026 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP) - Proceda-se a esta averbação “de ofício”, nos termos do art. 440-AQ (§ 1.º, alínea a) e art. 440-AV (§ único) do Provimento nº 149/2023 (CNN/CN/CNJ-Extra), para constar o **Código de Endereçamento Postal (CEP): 68.410-446** do imóvel objeto da presente matrícula. Emolumento: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Total: R\$0,00. Averbação com o selo digital nº 002286094 - gratuito - série A. O referido é verdade e dou fê. Dom Eliseu (PA), 08 de julho de 2026. (a) Joselias Deprá - Oficial.



Cartório do Único Ofício de Dom Eliseu/PA

CNPJ: 22.953.749/0001-96 - CNS: 06.854-4 - Tel: (94) 3335-1044 | (94) 99118-0972

Rua Jequié, nº 311, Centro - Dom Eliseu/PA - CEP 68410-017

E-mail: cartoriodomeliseu@hotmail.com

Titular: **Joselias Deprá**



AV-4/1.929 - Protocolo nº 22.097 de 18/06/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Proceda-se a esta averbação através do Ofício nº 676987/2026 da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA – SICREDI SUDOESTE MT/PA**, datado de 17/06/2026, para constar que realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei nº 9.514/97 e em face do devedor fiduciante **Denilson Pereira Dias** e dos Intervenientes garantidores **Maria Pereira Dias** e **Antonio de Oliveira Dias** (acima qualificados), por terem sido intimados por editais (publicações ns. 1841/2026, 1842/2026 e 1843/2026), nos dias 14, 16 e 16 de abril de 2026 e tendo decorrido o prazo de quinze dias sem que houvesse a purgação da mora, foi **consolidada a propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA – SICREDI SUDOESTE MT/PA** (acima qualificada), que passa a ter o domínio resolúvel do bem, devendo promover os públicos leilões extrajudiciais, através de leiloeiro comercial, para satisfação do seu crédito, disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97. O valor da consolidação informado foi de R\$229.500,00. Foi pago o I.T.B.I. à Prefeitura Municipal de Dom Eliseu-PA, junto ao Banco do Brasil S.A., no valor de R\$7.940,00, correspondente à alíquota de 2% sobre o valor da avaliação (R\$397.000,00). Emitida a DOI à RFB. Emolumentos: R\$2.509,00. Selos: R\$1,70. Total: R\$2.510,70. Averbação com os selos digitais ns. 005432600 e 005433212 - geral - série A. O referido é verdade e dou fê. Dom Eliseu (PA), 08 de julho de 2026. (a) Joselias Deprá - Oficial.

Nº Controle: 40424.A4271.77754.F5B4C

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O referido é verdade e dou fê.

Dom Eliseu-PA, 09 de julho de 2026.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 3694640 - SÉRIE: A -

SELADO EM: 09/07/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 04649630000028297020513060

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,3	9,5	1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

JOSELIAS DEPRA:42116031753

Documento assinado no Assinador do Cartório do Único Ofício de Dom Eliseu/PA. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>