

matrícula

12.747

ficha

1

São Paulo, 14 de setembro de 1977.

UMA VAGA INDETERMINADA na garagem do EDIFÍCIO PATRIMÔNIO, -
na Avenida Paulista, nº 509, no 9º subdistrito-VILA MARIANA,
contribuinte nº 036.002.0623-9, tem a área útil e total de
28,78m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de -
0,049.559%. PROPRIETÁRIA: GOMES DE ALMEIDA FERNANDES EM-
PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta Capital, na
Avenida Paulista, nº 2001, 2º andar, CPF 34.177.279/ 009-52.
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 78.959 e MATRÍCULA nº 2.061.

O OFICIAL SUBSTITUTO

AV-1/12.747 Conforme inscrição nº 5.184, foi instituída -
em favor de Kalil Aidar e sua mulher, servidão de Ar e Luz,
gravando uma faixa de terreno medindo 3,00m de largura, ao
lado do prédio localizado na Avenida Paulista, nº 523, esqui-
na da rua Manoel da Nobrega. São Paulo, 14 de setembro de
1977. O ESCRIVENTE HABILITADO

O OFICIAL SUBSTITUTO

R-2/12.747 Por escritura de 28 de julho de 1977, do 9º
Cartório de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU a -
TJIOE KOK KIE, chinês, solteiro, maior, RG para estrangei-
ro nº 4.989.612 e CPF nº 644.797.578/72, residente e domici-
liado em Mogi das Cruzes, na Estrada da Capela do Ribeirão,
KM 11, neste Estado, pelo valor de R\$ 15.000,00, o imóvel -
desta matrícula. São Paulo, 14 de setembro de 1977. O ESCR-
VENTE HABILITADO

SUBSTITUTO

AV-3/12.747 Do aviso recibo referente o exercício de 1988
expedido pela PMSP, se verifica que o imóvel d/matricula, -
atualmente é lançado pelo contribuinte 036.002.0123-9.- São
Paulo, 16 de agosto de 1.988.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO.-.-.

(continua no verso)

matrícula

12.747

ficha

1
verso

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV-4/12.747 Da certidão de casamento extraída do assento nº 172, lavrado as fls.057 do livro B-28, passada pelo Cart. do Reg. Civil do 11º subdistrito - Santa Cecilia, d/Cap., se verifica que TJIOE KOK KIE, casou-se com LILA HU, aos 03 de maio de 1.987, pelo regime da comunhão universal de bens, - passando ela a assinar LILA HU TJIOE, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4429 no 14º Cart de Reg. de Imóveis desta Capital.- São Paulo, 16 de agosto de 1.988.- O ESC. AUT.

AV-5/12.747 Do certificado de naturalização expedido aos 24/5/83, pelo Diretor Geral do Departamento Federal de Justiça do Ministério da Justiça, na conformidade do artigo 119 da Lei 6.815 de 19/8/80, com a redação dada pela Lei 6.964 - de 09/12/81, combinado com o artigo 128, do Decreto número - 86.715 de 10/12/81, consta que a JIOE KOK KIE, foi concedida a naturalização Brasileira.- São Paulo, 16 de agosto de - - 1.988.- O ESC. AUT.

AV-6/12.747 Da escritura a seguir registrada, se verifica que TJIOE KOK KIE atualmente 'é portador do RG 18.083.813-SF São Paulo, 16 de agosto de 1.988,- O ESC. AUTORIZADO

R-7/12.747 Por escritura de 19/7/88, do 24º Cart. de Notas, d/Cap., (Lº 3052-FLS.73vº), TJIOE KOK KIE, cardiologista, e s/m LILA JU TJIOE, administradora de empresas, brasileiros, > casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial regis-

(continua na ficha nº 2)

matricula

ficha

12.747

2

São Paulo, 14 de setembro de 1.977

continuação da ficha nº 01.-

trada sob nº 4.429 no 14º Cart. de Reg. de Imóveis, d/Cap., RG's 18.083.813-SSP/SP e 9.519.032-SSP/SP, CIC's números -- 644.797.578-72 e 056.944.888-30, respectivamente, res. e -- dom. n/Cap., na Av. Ministro Gabriel de Rezende Passos, nº 188, aptº 111, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a EHIJIRO KAWAKUBO, brasileiro, dentista, RG 2.058.037-SSP/SP, C.I.G número 010.377.908-63, casado com ROSA KAWAKUBO, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. n/Cap., na rua Buarque, nº 52, pelo valor de Cz\$ 350.000,00, o imóvel d/matricula.- São Paulo, 16 de agosto de 1.988.- O ESC. AUT. *Alberto Esteves Damazio Rizzo*

AV. 08 - Em 10 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 307.007, de 6 de julho de 2012

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 3 de julho de 2012, às fls. 077/079, no livro n. 6.020, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.002.0856-1, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida em 29 de junho de 2012, pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 307.007).

Alberto Esteves Damazio Rizzo
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 09 - Em 10 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 307.007, de 6 de julho de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, EHIJIRO KAWAKUBO, RG n. 2.058.037-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 010.377.908-63, dentista, e sua mulher ROSA KAWAKUBO, RG n. 3.889.921-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 152.439.128-08, professores, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua
.....-(continua no verso).....

matricula

12.747

ficha

02

verso

Doutor Manuel de Paiva Ramos n. 175, ap. 72, Bloco A – Rio Pequeno, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a **JOSE DA CUNHA**, RG n. 2.849.530-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 224.238.508-91, engenheiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, com **SUSAN FLORY JABUR DA CUNHA**, RG n. 2.247.386-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 165.826.778-88, assistente social, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gabriel dos Santos n. 729, ap. 141 – Santa Cecília, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 53.140,00. (Microfilme n. 307.007).

Alberto Esteves Dametto Rizzo
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 10 – Em 24 de julho de 2019

Ref. prenotação n. 379.978, de 22 de julho de 2019

ARROLAMENTO DE BENS: Conforme requisição n. 19.00.01.33.73, de 12 de julho de 2019, disponibilizada no sítio da Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB – Ministério da Fazenda – MF, procedemos ao registro do arrolamento do imóvel, para garantia de créditos tributários de responsabilidade de JOSE DA CUNHA, CPF(MF) n. 224.238.508-91, na forma do parágrafo 5º, do art. 64 da Lei Federal n. 9.532, de 10 de dezembro de 1997. (Microfilme n. 379.978).

Selo Digital Nº 1114503E10000127470010193.

Arlane Medeiros Mendonça
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 15 de agosto de 2025.

Ref. prenotação n. 472.584, de 06 de agosto de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 5 de agosto de 2025, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 9ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 5001930-21.2023.4.03.6182, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ n. 00.394.460/0216-53, em face de **JOSE DA CUNHA**, CPF n. 224.238.508-91, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 2 de junho de 2025, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 19.401.766,02 (dezenove milhões quatrocentos e um mil setecentos e sessenta e seis reais e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. Valor

Continua na ficha 03

matrícula

12.747

ficha

03

data

15/08/2025

CNM

111450.2.0012747-57

Base de Cálculo: R\$ 4.850.441,50. (Microfilme n. 472.584).

Selo Digital: 111450331000000145568525I

Leticia Akemi Noike Checcoli
Leticia Akemi Noike Checcoli
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital