

São Paulo, 19 de Fevereiro de 1986

IMÓVEL:- Apartamento nº 166, localizado no 5º andar ou 16º pavimento do Edifício Antônio Gordinho Filho, sito à Rua Aurora nº 776, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área total construída de 43,542m², da qual a parte de 31,185m², de área privativa, e 12,357m², de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,23774% no total do terreno.-

CONTRIBUINTE:- 007.063.0639-2.-

PROPRIETÁRIO:- VEDIONIL DO IMPÉRIO, brasileiro, bancário, casado com ALICE DIAS DO IMPÉRIO, RG. 3.459.230, CIC.064.367.-068-87, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Alves Ribeiro, 398, 10º andar, aptº 1.014.-

REGISTRO ANTERIOR:- TR. 102.887, deste Cartório.-

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Escrivente Autorizado

Av. 1M.49.229, em 19 de Fevereiro de 1.986.-

De Conformidade com a sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, Dr. Benedicto Jorge Farah, que transitou em julgado, foi homologado o divórcio consensual do Casal:- Vedionil do Império e Alice Dias do Império, que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, ALICE DIAS CAMARGO.-

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Escrivente Autorizado

R.2 M. 49.229, em 19 de Fevereiro de 1.986.-

Pelo Fromal de Partilha extraído dos autos nº 152/84 de Divórcio Consensual requerido por VEDIONIL DO IMPÉRIO e ALICE/DIAS DO IMPÉRIO, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, em 03.09.85, e por sentença que homologou a partilha em 27.01.84, transitada em julgado, o imóvel no valor de C\$. 3.106.819 - foi partilhado

CONTINUA NO VERSO

matricula

49.229

ficha

01

verso

ALICE DIAS CAMARGO, divorciada, RG. 6.513.624-SP, CPF. nº 052.932.868-20, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à Rua Tamandaré nº 997, aptº 404.-

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Escrevente Autorizado

Av. 3 - M. 49.229, em 09 de Abril de 1992

À vista da escritura de 02/04/1992, lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 3172, fls. 112vº, e da certidão de casamento expedida aos 09/07/1988, pelo Cartório do Registro Civil do 37º Subdistrito-Aclimação, desta Capital, extraída do termo nº 4902, lavrado às fls. 153, do Lv. 8-17, procedo a presente averbação para constar que a proprietária ALICE DIAS CAMARGO, contraiu matrimônio aos 09/07/1988, pelo regime da separação obrigatória de bens, nos termos do art. 258, § único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, com OLISSES VIEIRA CARDOSO, passando a mesma a assinar-se ALICE DIAS CARDOSO.

SERGIO A. M. LOPES

Escrevente Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial Maior

R. 4 - M. 49.229, em 09 de Abril de 1992

Pela mesma escritura que deu origem a Av. 3 desta matrícula, a proprietária ALICE DIAS CARDOSO, assistente administrativo, RG 6.513.624-SP, CIC 052.932.868-20, assistida de seu marido, OLISSES VIEIRA CARDOSO, aposentado, RG 3.407.269-SP, CIC nº 080.011.808-16, brasileiros, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos do art. 258, § único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Aurora, 776, apto. 166, transmitiu por venda feita a ZYNARA MARIA ALBUQUERQUE TEMPORAL, brasileira, solteira, maior, telefonista, RG nº 18.966.356-SP, CIC 123.175.514-87, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Aurora, 776, apto. 194, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 13.000.000,00 (treze milhões de cruzeiros).

SERGIO A. M. LOPES

Escrevente Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial Maior

(CONTINUA NA FICHA 02)

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

49.229

ficha

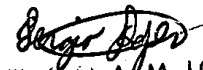
02

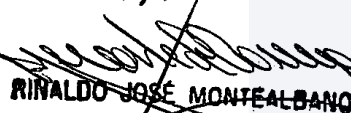
São Paulo, 26 de Maio de 1992

continuação da ficha 01vº.

R. 5 - M. 49.229, em 26 de Maio de 1992

Por escritura de 18/05/1992, lavrada no 25º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 928, fls. 104, a proprietária ZYNARA MARIA ALBUQUERQUE TEMPORAL, solteira, maior, já qualificada, representada por sua procuradora Maria Lucia da Conceição, brasileira, casada, do lar, RG 10.369.609-SSP-SP, CIC nº..... 011.845.858-22, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Major Dantas Cortez, 741, nos termos da procuração referida - no título, transmitiu por venda feita a, 1) ELI FIRMINO DO AMARAL, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG nº..... 6.903.672-SSP-SP, CIC 700.864.518-04, e 2) CARMEN LUCIA ORTIZ brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, RG 14.463.694-SSP-SP, CIC 021.866.548-22, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Alvaro de Carvalho, 22, apto. 302, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$..... 17.000.000,00 (dezessete milhões de cruzeiros).

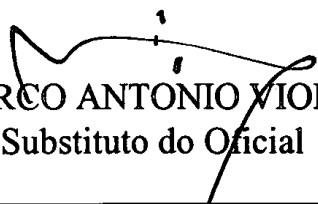

SÉRGIO A.M. LOPES
Escrivente Habilitado


RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

Av. 6 / 49.229 *casamento*

Em 24 de fevereiro de 2011 - Prot. 243.279 (17/02/11)

Pela escritura de 21 de janeiro de 2010, lavrada pelo 7.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 5877, página n. 211 e Termo de Casamento n. 24801, lavrado às folhas n. 036 do Livro B n. 85, constante da certidão expedida aos 05/09/1992, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31.º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que os proprietários, **ELI FIRMINO DO AMARAL** e **CARMEN LUCIA ORTIZ** contraíram matrimônio aos 05 de setembro de 1992, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **CARMEN LUCIA ORTIZ DO AMARAL**.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Substituto do Oficial

R. 7 / 49.229 *compra e venda*

Em 24 de fevereiro de 2011 - Prot. 243.279 (17/02/11)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 6, os proprietários, **ELI FIRMINO DO**

AMARAL, empresário, RG 6.903.672-X/SSP-SP e sua mulher **CARMEN LUCIA ORTIZ DO AMARAL**, RG 14.463.694-3/SSP-SP, já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **MARIA MARTINS DE SOUZA**, brasileira, viúva, aposentada, RG 5.647.488-X/SSP-SP, CPF 632.850.458-68, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Taquaruçú, n. 485, apartamento n. 12, Parque Jabaquara, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00. Valor venal de referência: R\$ 38.498,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Substituto do Oficial

Av. 08 / 49.229 *penhora*

Em 17 de agosto de 2021 - Prot. 354.942 (09/08/2021)

Selo n. 113571331KH000342751KP21E

Pela certidão expedida aos 09 de agosto de 2021, pelo Juízo de Direito da 16ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1022769-44.2021.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFÍCIO CEL. ANTONIO GORDINHO FILHO**, CNPJ 54.030.218/0001-18, em face de **MARIA MARTINS DE SOUZA**, CPF 632.850.458-68, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 31.954,04, tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. MARIA MARTINS DE SOUZA.

TANIA MARA CORRÊA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 09 / 49.229 *penhora*

Em 23 de março de 2026 - Prot. 424.912 (02/03/2026)

Selo n. 113571331EP000861428LY26D

Pela certidão expedida aos 02 de março de 2026, pelo Juízo de Direito da 34ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1124400362018826010 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO CEL ANTONIO GORDINHO FILHO**, CNPJ 54.030.218/0001-18, em face de **MARIA MARTINS DE SOUZA**, CPF 632.850.458-68, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 75.431,62, tendo sido nomeada fiel

(continua na ficha 03)

Matrícula

49.229

Ficha

03

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo

23 de março de 2026

depositária MARIA MARTINS DE SOUZA.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO

Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar