



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **31.381** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0031381-47

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 -DE	REGISTRO GERAL	Fls. 178
MATRÍCULA Nº 31381 31 de outubro de 1984. Imóvel: <u>A FRAÇÃO IDEAL de 24,731900m2, ou seja 4,75613%, do terreno com a área de 520,00m2, situado à Rua 701, nesta cidade, sobre o qual se acha construído em condomínio, o Edifício ERIKA, e o APARTAMENTO nº 401, localizado no 4º andar ou 5º pavimento da mencionada edificação, correspondendo a fração ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 89,853337m2, e os demais característicos e dimensões constantes da planta de condomínio arquivada.-</u> Proprietário: CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES BASUALDO ROSSI LTDA, com sede nesta cidade CGC nº 75.360.248/0001-62.- Registro anterior nº 28547, Fls. 044 livro 2-CV.- <u>R-1-31381-Prot. 44411 - 31.10.84 - COMPRA E VENDA.-</u> Adquirente: FRANCISCO ORESTE LIBARDONI, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em São Lourenço do Oeste-SC, CPF. nº 003.119.019-72.- Transmittente: Construções e Incorporações Basualdo Rossi Ltda.- Escritura pública de 16.10.84, do 2º Ofício de notas desta cidade, livro nº 071, Fls. nº 130.- Valor:.... R\$8.000.000,00.-.- Dou fé, 0 Oficial.- AV-2-31381, 21.09.1999.- TÍTULO: CASAMENTO.- CONJUGES: Francisco Oreste Libardoni e Irma Cecília Ecker, que passa a assinar-se Irma Cecília Ecker Libardoni.- FORMA DO TÍTULO: Certidão de Casamento nº 608, fls. 199/200, do livro nº 03, do Ofício do Registro Civil do Distrito de Santa Lúcia do Piaí, Comarca de Caxias do Sul-RS.- REGIME ADOTADO: Comunhão universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6515/77.- PROTOCOLO nº 150194, em 15.09.99.- o Oficial.- EMOL: R\$20,00.- E.C.- R-3-31381, 21.09.1999.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Comissório datada de 05.02.99, do Ofício de Notas de Camboriú-SC, livro nº 010, fls. 183.- - segue Fls. 178-V -		

odorizati RBN

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

CNM: 104232.2.0031381-47

Continuação da Matrícula Nº

Fls.

.....cont. MATRÍCULA Nº 31381 - Registro Geral	Fls. 178-V
TRANSMITENTES: Francisco Oreste Libardoni e sua mulher Irma Cecília Ecker Libardoni.-	
ADQUIRENTE: TELMO FRANCISCO PEREIRA, brasileiro, economiário, CPF-309.256.060-49, RG-1001241403-SSP-RS, residente na rua Arthur M. Santos, 111, Santo Angelo-RS, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Terezinha Bresolin Pereira.-	
OBJETO: O imóvel matriculado.-	
VALOR: R\$25.095,92.-	
PROTOCOLO: 150194, em 15.09.99.-	
o Oficial.-	EMOL: R\$200,76.- E.C.
AV-4-31381, 21.09.1999.-	
TITULO: Pacto Comissório.-	
FORMA DO TITULO: Acima citado.-	
OBJETO: O imóvel matriculado.-	
FORMA DE PAGAMENTO: R\$25.095,92, serão pagos da seguinte forma: R\$18.095,92, pagos no ato aos vendedores e o saldo de R\$7.000,00, será pago através do cheque nº 639270, Banco 041 (BANRISUL), no dia 05.03.1999, cuja quitação dar-se-á através da compensação do mesmo.- Pelo pacto comissório fica expressamente estipulado o mencionado no artigo 1163 do Código Civil Brasileiro.-	
o Oficial.-	EMOL: R\$37,33.- E.C.
AV-5-31381, 16.03.2000.- PROT. 152955, em 15.02.2000.-	
TITULO: CANCELAMENTO.-	
FORMA: Instrumento Particular datado de 15.02.2000, aqui arquivado.-	
Fica cancelado o Pacto Comissório constante do AV-4.-	
o Oficial.-	EMOL: R\$20,00.- M.A.-
AV-6-31381, 05 de Agosto de 2013.	
DIVÓRCIO: Conforme averbação na Certidão de Casamento, expedida em 14.02.2012 pelo Registro Civil de Santo Angelo-RS, matrícula 099820 01 55 1978 2 00006 116 0001357 86, TELMO FRANCISCO PEREIRA e TEREZINHA BRESOLIN PEREIRA divorciaram-se em 10.02.2012, voltando ela a usar o nome de solteira: TEREZINHA BRESOLIN.-	
PROTOCOLO: Nº 247.347 de 12/07/2013. (MA) Emolumentos: R\$75,30.-	
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta	
AV-7-31381, 05 de Agosto de 2013.	
COMPLEMENTAÇÃO: Conforme requerimento parte interessada e documentação apresentada, averba-se que TEREZINHA BRESOLIN está inscrita no CPF sob nº 218.139.060-68.-	
PROTOCOLO: Nº 247.347 de 12/07/2013. (MA) Emolumentos: R\$75,30.-	
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta	

.....segue fls. 178A.....

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0031381-47

REGISTRO DE IMÓVEIS

178A

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls:

MATRÍCULA Nº 31381

R.8-31381, 05 de Agosto de 2013.

COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular, com efeito de escritura pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças, originário do Banco do Brasil S.A, datado de 17.06.2013.-

Transmitentes: TELMO FRANCISCO PEREIRA e TEREZINHA BRESOLIN.-

Adquirente: DENISE VERARDI, brasileira, médica, divorciada, CNH 00377158238-DETRAN/RS, CPF 273.644.450-72, residente na Rua Antônio Manoel, 748, ap. 201, Centro, Santo Ângelo-RS.-

Valor: R\$225.000,00, sendo R\$45.000,00 pagos com recursos próprios e R\$180.000,00 pelo credor fiduciário citado no R.9.-

ITBI pago no valor de R\$3.150,00, conforme Certidão de Quitação nº 12073, expedida pela municipalidade em 02.07.2013. FRJ pago em 12.07.2013, no valor de R\$490,00, conforme boleto nº 50020.0934.7582.-

PROTOCOLO: Nº 247.347 de 12/07/2013. (MA) Emolumentos: R\$980,00.-

Selo de fiscalização: DDM50262-TKF5 R\$1,35. "EMITIDA A DOI".-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.9-31381, 05 de Agosto de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato Bancário nº 013.824.334, citado no R.8.-

Devedora Fiduciante: DENISE VERARDI, qualificada no R.8.-

Credor Fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Santo Ângelo-RS, CNPJ nº 00.000.000/0138-46.-

Dívida: R\$180.000,00, que será paga em 201 (duzentas e uma) parcelas mensais, vencendo a primeira em 10.09.2013. Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais:

10. Valor total do primeiro encargo mensal agrupado na data do contrato: R\$2.403,60.

Taxa de Juros no período de carência e amortização: Nominal de 8,556% a.a e Efetiva de 8,9% a.a e 0,713% a.m. efetiva. Sistema de Amortização do Financiamento: SAC.-

Valor da garantia fiduciária: R\$225.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 247.347 de 12/07/2013. (MA) Emolumentos: R\$653,33.-

Selo de fiscalização: DDM50263-BV7J R\$1,35.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.10-31381, 04 de Outubro de 2018.

CANCELAMENTO: Conforme Termo de Cancelamento de Registro de Alienação Fiduciária em Garantia, expedido pelo credor Banco do Brasil S.A., em 25.09.2018, averba-se o cancelamento da Alienação Fiduciária constante no R.9.-

continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0031381-47

.....Continuação da Matrícula nº 31381, ficha nº 178Av.....

PROTOCOLO: Nº 283.199 de 17/09/2018. (FD) Emolumentos: R\$104,45.-

Selo de fiscalização: FFZ72104-TGOR R\$1,90.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.11-31381, 31 de Outubro de 2018.

CASAMENTO: Conforme certidão de casamento expedida em 23.07.2018 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo Ângelo-RS, matrícula nº 099820 01 55 2013 2 00072 134 0014455 88, a proprietária DENISE VERARDI, nascida em 19.07.1958, casou pelo regime da separação obrigatória de bens em 25.10.2013 com TELMO FRANCISCO PEREIRA, nascido em 15.08.1958, inscrito no CPF 309.256.060-49 e portador da CI nº 1001241403-SSP/RS.-

PROTOCOLO: Nº 283.860 de 17/10/2018. (MC) Emolumentos: R\$104,45.-

Selo de fiscalização: FFZ79467-5EQ6 R\$1,90.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.12-31381, 03 de dezembro de 2020.

COMPRA E VENDA: Certidão datada de 28.08.2020 da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14.09.2018, nas fls. 122/123V do livro 430 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: DENISE VERARDI, qualificada no R.8/Av.11.

Adquirentes: **75% para ANGELINA PASSARELLO PERINO**, RG nº 10.987.504-7-SSP/SP, CPF 212.611.398-10, brasileira, nascida em 15.02.1936, viúva, do lar, domiciliada e residente na rua Amazonas, nº 843, bairro Vila Christoni, Ourinhos-SP e **25% para VINICIUS HIDEKI TADA PERINO**, RG 49.638.673-6-SSP/SP, CPF 429.076.178-00, nascido em 11.12.1993, brasileiro, comerciante, solteiro, residente e domiciliado na rua Benedito Perino, nº 633, Jardim São Domingos, Ourinhos-SP.-

Valor: R\$280.000,00, pagos em moeda corrente nacional, mediante transferência bancária.-

ITBI pago em 06/09/2018 sobre R\$280.000,00, no valor de R\$8.402,00, conforme consta na escritura pública.-

FRJ pago no valor de R\$ 680,00 conforme consta na escritura pública.-

DIC nº 29438.-

PROTOCOLO: Nº 299.704 de 11/11/2020. (MJ) Emolumentos: R\$1.602,00.-

Selo de fiscalização: FYZ94069-E382 R\$2,80. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto

AV.13-31381, 29 de janeiro de 2021.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA, de acordo com o §1º do art. 688 do Código de Normas:

a) Casamento: Conforme certidão de casamento expedida em 09.11.2020 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ourinhos-SP, matrícula nº 121293 01 55 2020 2 00079 099 0023480 11, o coproprietário VINICIUS HIDEKI TADA PERINO casou pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.11.2020 com Letícia Berton de Souza, que

segue ficha nº 178B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMC7Y-Y48LQ-SN8ZC-ZMZCZ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)

Página 4 de 8 - 09/06/2026 às 16:44:49



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0031381-47

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fis. 178B

MATRÍCULA N.º 31381

passou a assinar LETÍCIA BERTON TADA PERINO.-

b) Qualificação: LETÍCIA BERTON TADA PERINO é brasileira, portadora do CPF 482.607.658-45, nascida em 10.07.2000, ambos residentes e domiciliados na rua Tupi, 222, bairro Vale do Sol, Campo Verde-MT.-

PROTOCOLO: N.º 301.337 de 20/01/2021. (LZ) Emolumentos: R\$90,56.-

Selo de fiscalização: GAR45682-HC2U R\$2,82.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.14-31381, 20 de abril de 2021.

COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular (com força de escritura pública) de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, originário do Itaú Unibanco S.A., datado de 01.03.2021. Contrato n.º 10155803605.-

Transmitentes: ANGELINA PASSARELLO PERINO e VINICIUS HIDEKI TADA PERINO com anuência de LETÍCIA BERTON TADA PERINO, qualificados no R.12/AV.13.-

Adquirente: ADIL MAFHOUM, RNE N.º F036640I-SE/DPMAF/DPF, CPF 240.132.098-96, nascido em 13/06/1983, marroquino, empresário, solteiro, não convive em união estável, residente e domiciliado na rua 3604, nº 165, ap. 1502, centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$390.000,00, sendo R\$70.420,00 pagos com recursos próprios, por transferência bancária e R\$319.580,00 pelo credor fiduciário citado no R.15.-

ITBI pago sobre R\$390.000,00, no valor de R\$4.604,20, conforme Certidão de Quitação n.º 58819, expedida pela municipalidade em 30.03.2021.-

FRJ pago em 01.04.2021, no valor de R\$211,26, conforme boleto n.º 5800048998 - 1ª aquisição pelo SFH.-

Inscrição Imobiliária n.º 01.02.046.0307.013.-

PROTOCOLO: N.º 303.022 de 30/03/2021. (SM) Emolumentos: R\$944,42.-

Selo de fiscalização: GCR12795-4QSQ R\$2,82. "A DDI será emitida no prazo regulamentar".-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.15-31381, 20 de abril de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato por Instrumento Particular (com força de escritura pública) de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, originário do Itaú Unibanco S.A., datado de 01.03.2021. Contrato n.º 10155803605.-

O fiduciante ADIL MAFHOUM, qualificado no R.14, aliena fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R\$323.000,00 ao fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A,

continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0031381-47

.....Continuação da Matrícula nº 31381, ficha nº 178By.....

instituição financeira brasileira, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, em garantia do empréstimo do mesmo valor, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel matriculado, devendo o empréstimo ser pago em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo o valor total da prestação mensal na data do contrato de R\$2.827,87, com vencimento da primeira prestação em 01.04.2021 e da última em 01.03.2051. Taxas de juros anual: efetiva de 6,9000% e nominal de 6,6909%. Taxas de juros mensal: efetiva e nominal de 0,5575%. Sistema de Amortização Constante - SAC. Custo Efetivo Total - CET (anual): 7,9600%. Valor atribuído ao imóvel para os efeitos do art. 24, VI da Lei 9.514/97: R\$380.000,00.- PROTOCOLO: Nº 303.022 de 30/03/2021. (SM) Emolumentos: R\$805,96.- Selo de fiscalização: GCR12804-U43L R\$2,82.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R-16-31.381, 18 de dezembro de 2025.-

PENHORA: Termo de Penhora e Certidão para Registro de Penhora, ambos datados de 14.12.2025, emanados dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5020269-14.2023.8.24.0005/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO ERICKA.-

Executado: ADIL MAFHOUM.-

Valor: R\$21.429,52 em 11/2024.-

PROTOCOLO: Nº 345.894 de 15/12/2025. Emolumentos: R\$156,13.-

FRJ: R\$35,48 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HRR19464-66V3.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV-17-31.381, 18 de dezembro de 2025.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.-**

PROTOCOLO: Nº 345.894 de 15/12/2025. Emolumentos e FRJ: Não incide.-

Selo de fiscalização: HRR19465-OZ46.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMC7Y-Y48LQ-SN8ZC-ZMZCZ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)

Página 6 de 8 - 09/06/2026 às 16:44:49

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0031381-47

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
ESTADO DE SANTA CATARINA	
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ	
Livro Nº 2 - Registro Geral	FICHA 179
Matrícula Nº 31.381	
AV-18-31.381, 09 de junho de 2026.-. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 28.05.2026 e tendo em vista a não purgação da mora pelo devedor fiduciante no prazo determinado no artigo art. 26-A, §1º da Lei Federal nº 9.514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100 - Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, São Paulo-SP. De acordo com o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o credor fiduciário adquirente deverá promover leilões públicos para a alienação do imóvel no prazo de sessenta dias, contados da data do registro.- Valor: R\$380.000,00.- Valor do imóvel para venda em leilão público, atualizado monetariamente até abril de 2026 (para fins de emolumentos - artigo 76, §1º da Lei Complementar nº 755/2019): R\$508.529,00.- ITBI pago em 04.05.2026 sobre R\$750.000,00, no valor de R\$22.500,00, conforme Certidão de Quitação nº 2024584263/2026, expedida pela municipalidade em 08.05.2026.- Obs.: Permanece em vigor a penhora constante no R.16.- "A DOI será emitida no prazo regulamentar".- PROTOCOLO: Nº 348.836 de 08/05/2026. Emolumentos: R\$1.069,93.- FRJ: R\$243,19 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HWC72549-80MP.- Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 09/06/2026 14:57:13)	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMC7Y-Y48LQ-SN8ZC-ZMZCZ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 31.381.

Balneário Camboriú/SC, 09 de junho de 2026

Gabriel Frare Vieira – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HWC72633-6C8Q

Confira os dados do ato em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMC7Y-Y48LQ-SN8ZC-ZMZCZ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)

Página 8 de 8 - 09/06/2026 às 16:44:49

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr