

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1022664-98.2016.8.26.0114
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CAMPINAS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE COBRANÇA EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	LUZIA PEREIRA DA SILVA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 16
EXECUTADO	INAIÁ MARIA DE SOUZA D'AVILA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 40
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 18/06/2026 Fls.826.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Prédio Residencial situado à rua Papa Santo Evaristo nº 61, construído no lote 04 da quadra I do Conjunto Residencial Padre Anchieta, nesta cidade e comarca, que mede 12,30m mais 5,25m de frente para a citada rua e rua São Beda; 14,20 metros de fundos para o lote 03, 11, 10m mais 7,85m do lado direito, confrontando com a rua São Beda e 19,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 05, com a área de 275,80m². CCPM 042.039.829	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 621.055,75
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 68.824 do 2º CRI de CAMPINAS/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 68824, conforme R.02(26/11/1992) , Proprietários CARLOS GUSTAVO SALEM D'AVILLA E MARIA APPARECIDA BELLA D'AVILLA(ambos falecidos), Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.