



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0000348-82.2023.8.26.0205
VARA	VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE GETULINA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	MARIA APARECIDA DE SOUZA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 4/5
EXECUTADO	CRISTIANO FERNANDES GUIMARÃES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 143
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls.____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar de hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

LOTE 12 DA QUADRA D: UM TERRENO, situado na Rua José Jirschik, 532 (P.M. Guaimbê: 1.610). Medindo 9,88m de frente e 9,94m de fundos, os quais confrontam com Propriedade de Sadayuki Saito. Confronta em seu lado direito em 20,97m com Lote 13 da Quadra D. Confronta em seu lado esquerdo em 21,53m com Lote 11 da Quadra D. Encerrando uma área de 207,86m². Nesse terreno, foi edificada uma unidade habitacional de Tipologia TI 13A da CDHU com 35,72m², contendo 01 sala, 01 copa cozinha, 01 dormitório e 01 banheiro.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 122.507,73
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 6.330 do 1ª CRI de Getulina/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, o ônus de examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CAIXA DE TEXTO PARA DESTACAR ALGUM PUNTO-CHAVE. NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE DOCUMENTAR COM OUTROS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E