



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0002507-53.2022.8.26.0586
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO ROQUE
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	ROGÉRIO ADÃO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 8
EXECUTADO	CINTIA ADÃO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 555
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls.____.

Lote 001

Uma Casa residencial,
feita de tijolos e coberta
de telhas, contendo

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

¹ Constitui ônus dos interessados em participar de hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.



cinco cômodos, sob nº. 443, da Avenida São Roque, nesta cidade e seu respectivo terreno que mede 6,00 metros de frente para a referida avenida São Roque; 27,00 metros de uma lado, dividindo com herdeiros de José Rosário; 27,00 metros de outro lado, dividindo com os mesmos herdeiro de José Rosário; e 6,00 metros nos fundos, dividindo com herdeiros de Amador Marques da Silva.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 374.386,96
Percentual mínimo em segunda praça: %	70,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 1.247 do 1ª CRI de São Roque/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$3.899,46 até 20/05/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.
⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.
⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.
⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, a apresentação de uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER D
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E