

Matrícula

78.809

Ficha

01

São Paulo, 01 de dezembro de 2004



5R-Matrícula

00078809

IMÓVEL: Unidade Autônoma n.º 2805, localizado no 28.º pavimento do EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE, situado na avenida Prestes Maia, n.º 241, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com área privativa de construção de 37,20m², área comum do edifício de 12,80m², num total de 50,00m² de área bruta, correspondendo-lhe uma área ideal no terreno de 1,57m² ou 0,44643%.

CONTRIBUINTE: 001.047.0924-3.

PROPRIETÁRIOS: MARIA JOSÉ SIANO, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG 15.354.206/SSP-SP, CPF 024.108.508-04, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Itapetininga, n.º 37, apartamento n.º 18, bloco n.º 2.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 87.696 de 30/10/1972, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 78.809 *venda e compra*
Em 1 de dezembro de 2004 - Prot. 181.281 (19/11/04)

Pela escritura de 13 de outubro de 2004, lavrada pelo 8.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2848, página n.º 129, a proprietária **MARIA JOSÉ SIANO**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **SETORIAL SERVIÇOS E ASSESSORIA CONTÁBIL S/C LTDA.**, CNPJ 00.071.299/0001-75, com sede nesta Capital, na rua Coronel Meireles, n.º 1187, sala n.º 3, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 7.000,00. Valor venal: R\$ 17.921,00.

ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrivente Autorizado

Av. 2 / 78.809 *alteração da denominação social*
Em 19 de outubro de 2011 - Prot. 251.073 (10/10/11)

Pela escritura de 23 de agosto de 2011, lavrada pelo 1.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 4070, página n. 303, em forma de certidão expedida aos 05/09/2011 e Instrumento Particular de 2ª. Alteração do Contrato Social datado de

Continua no verso.

Matrícula
78.809

Ficha
01

Verso

13/02/2006, devidamente registrado no 3.º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, desta Capital sob n. 0526095, em 07/04/2006, procedo à presente averbação para constar que **SETORIAL SERVIÇOS E ASSESSORIA CONTÁBIL S/C LTDA.**, já qualificada, transformou sua forma societária de sociedade civil para sociedade simples limitada e alterou sua denominação social para **SETORIAL SERVIÇOS E ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA.**, CNPJ 00.071.299/0001-75, com sede nesta Capital, na avenida Prestes Maia, n. 241, sala n. 2.805, Centro.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

R. 3 / 78.809 *compra e venda*

Em 19 de outubro de 2011 - Prot. 251.073 (10/10/11)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 2, a proprietária, **SETORIAL SERVIÇOS E ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA.**, com sede nesta Capital, na avenida Prestes Maia, n. 241, 21.º andar, salas n. 2102 e 2104, Centro, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **WAGNER SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, RG 17.339.995/SSP-SP, CPF 105.097.838-21, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Paris, n. 310, Parque Arco Iris, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 18.000,00. Valor venal de referência: R\$ 36.192,00.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 04 / 78.809 *penhora*

Em 14 de setembro de 2018 - Prot. 320.099 (05/09/2018)

Pela certidão expedida aos 04 de setembro de 2018, pelo Juízo de Direito da 35ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1039525-702017 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face de **WAGNER SILVA**, CPF 105.097.838-21, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 18.044,41, tendo sido nomeado fiel depositário o executado WAGNER

(continua na ficha 02)

Matrícula

78.809

Ficha

02



São Paulo, 14 de setembro de 2018

SILVA.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 78.809 *indisponibilidade*

Em 28 de dezembro de 2020 - Prot. 344.428 (30/10/2020)

Selo n. 113571331DW000265430XQ205

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202010.2712.01369441-IA-640, disponibilizado aos 27 de outubro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10001475720185020079; Data e Hora: 27/10/2020 às 12:10:18; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de WAGNER SILVA, CPF 105.097.838-21.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 78.809 *averbação premonitória*

Em 29 de dezembro de 2025 - Prot. 421.653 (10/12/2025)

Selo n. 113571331MN000835973DH254

Atendendo ao requerimento datado de 09 de dezembro de 2025 e pela certidão expedida aos 25 de setembro de 2025, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Atibaia, deste Estado, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 15/01/2021 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1000169-88.2021.8.26.0048, à 1ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Atibaia, deste Estado, em que são partes: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI FRONTEIRAS**, CNPJ 82.527.557/0001-40, exequente e: 1) **ALVINÓPOLIS LTDA.**, CNPJ 04.222.885/0001-24; 2) **NAYLA MARCELA GONÇALVES CESAR**, CPF 378.944.168-60; e 3) **WAGNER SILVA**, CPF

(continua no verso)

Matrícula

78.809

Ficha

02

Verso

105.097.838-21, executados, cujo valor da causa é R\$ 64.218,69.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 07 / 78.809 averbação premonitória

Em 23 de fevereiro de 2026 - Prot. 423.596 (28/01/2026)

Selo n. 113571331KM000851914OR26F

Atendendo ao requerimento datado de 23 de janeiro de 2026 e pela certidão expedida aos 03/10/2025 pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Atibaia deste Estado, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 27/11/2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1009420-67.2020.8.26.0048, à 1ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Atibaia deste Estado, em que são partes: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI FRONTEIRAS PR**, CNPJ 82.527.557/0001-40, exequente; e 1) **CRISTIANA CORREIA DOS SANTOS (INVENTARIANTE DO ESP. WAGNER SILVA)**, CPF 151.232.968-16; 2) **FRANCIELLE APARECIDA BUENO FRANCOPIRAÇA ORIENTAL**, CPF 374.570.378-29; 3) **ROSELI GONÇALVES**, CPF 120.436.198-37; 4) **WAGNER SILVA**, CPF 105.097.838-21; e 5) **WS TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA. (ANTIGA DENOMINAÇÃO CHURRASCARIA RESTAURANTE E BUFÊ DO TABERNA)**, CNPJ 06.155.300/0001-26, executados, cujo valor da causa é R\$ 61.244,12.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 78.809 averbação premonitória

Em 31 de março de 2026 - Prot. 425.377 (12/03/2026)

Selo n. 113571331IL000864287WT264

Atendendo ao requerimento datado de 06 de março de 2026 e pela certidão expedida aos 27 de fevereiro de 2026, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Atibaia, deste Estado, procedo à presente averbação para constar que foi

(continua na ficha 03)

Matrícula

78.809

Ficha

03

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **31 de março de 2026**

distribuída no dia 27/10/2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1008524-24.2020.8.26.0048, à 3ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Atibaia, deste Estado, em que são partes: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO**, CNPJ 82.527.557/0001-40, exequente e: 1) **ALVINÓPOLIS PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ 04.275.854/0001-31; e 2) **WAGNER SILVA**, CPF 105.097.838-21, executados, cujo valor da causa é R\$ 30.718,50.


ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital