

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0008101-44.2001.8.26.0114
VARA	6ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CAMPINAS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	JULIO CÉSAR OLIVEIRA SILVA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 668 CLEUZA ARAUJO DE CARVALHO OLIVEIRA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 668
EXECUTADO	CONSTRUTORA ALAITE LTDA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 1124 NELSON ALAITE JÚNIOR: - Adv. Constituído: SIM, Fls. 1304
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

GLEBA 1-A (UM-A), com a área total de 11.947,45ms ² , contendo o prédio número 480 da Alameda das Laranjeiras, nesta cidade e 1º subdistrito (gleba essa desmembrada da Gleba 1, resultante da unificação da Gleba 1, destacada do imóvel "Oak Hills", localizada no Quinhão "C" da divisão das Fazendas "Rosário" e "Barreiro", com o lote 34, quadra - "C" do loteamento denominado Sítios Alto da Nova Campinas), com as seguintes medidas: -20,00ms mais 49,65ms de frente pela citada Alameda; do lado direito 75,90ms, deflete à esquerda 38,83ms e deflete à direita - 30,00ms onde confronta com terreno de Alexandre Loschi e Willy Vay; do lado esquerdo 80,50ms, deflete à direita 9,00ms onde confronta com terreno de Mauro Fussi, deflete à esquerda 35,67ms onde confronta com terreno de Ramiro Ávero e fundo 235,00ms onde confronta com a gleba 1	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 19.328.501,26
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 39.146 do 01ª CRI de Campinas/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	- Penhora no rosto dos autos relativamente ao processo 0043429-39.2018.8.26.0114. - Penhora no rosto dos autos relativamente ao processo 0043437-16.2018.8.26.0114.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	Matrícula nº 39146, conforme AV. 01 (25/10/1983) , outro ônus real, Servidão perpétua de passagem, Matrícula nº 39146, conforme AV. 01 (25/10/1983) , outro ônus real, Servidão perpétua de passagem, R. 08 (20/01/2000) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca, Matrícula nº 39146, conforme AV. 01 (25/10/1983) , outro ônus real, Servidão perpétua de passagem, R. 08 (20/01/2000) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca, AV. 10 (26/09/2014) , penhora registrada na matrícula, AV. 10 (26/09/2014), Processo nº 0008101-44.2001.8.26.0114, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.